



VENDESI

CH-6900 Lugano, Via Motta 17/19

Appartamento da Ristrutturare a Due Passi dal Centro di Lugano

CHF 1'350'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Situato in Via Motta, a pochi passi dal centro di Lugano e dalla stazione ferroviaria FFS, questo immobile in vendita offre una superficie di ca. 126,15 mq, arricchita da 5 balconi di ca.28,09 mq. Originariamente configurato come ufficio, presenta la flessibilità di essere convertito in un appartamento residenziale.

L'unità si distingue per la sua affascinante vista panoramica che abbraccia il Lago di Lugano, le montagne circostanti e il tessuto urbano della città, offrendo uno scenario suggestivo e continuamente variabile.

La proprietà include anche 1 posto auto in garage, già incluso nel prezzo di vendita.

Questa offerta rappresenta una rara opportunità per chi desidera stabilirsi nel cuore di Lugano, godendo della possibilità di personalizzare spazi, materiali e finiture secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.

Un vero e proprio gioiello urbano, ideale per chi cerca un'abitazione esclusiva e centrale.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	2
Tipo	Appartamento da ristrutturare	Balconi	5
Riferimento	0624	Superficie utile lorda	126.1 m²
Locali	3.5	Superficie totale	154.2 m²
Camere	2	Superficie balcone	28.1 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'350'000.-
Numero posti auto	
Interno (incl.)	1x
Parcheggio per sprinter (incl.)	1x

Foto































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
