



VENDESI

CH-6944 Cureglia, Via Tari Cippo 4

Luminoso Appartamento con Giardino Privato a Cureglia

CHF 790'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Cureglia – 4.5 locali ristrutturato con grande giardino privato

In posizione tranquilla e immersa nel verde a Cureglia, proponiamo elegante appartamento di 4.5 locali situato in una palazzina di sole 6 unità (anni '90), a pochi passi dai mezzi pubblici con collegamenti diretti per Lugano centro e Manno.

L'appartamento, completamente ristrutturato, gode di esposizione su tre lati e offre ambienti luminosi e ben distribuiti.

Distribuzione:

- Ampia zona giorno esposta a sud con accesso a terrazza coperta (tenda da sole elettrica) e giardino
- Cucina nuova semi open-space
- 3 camere da letto
- 2 bagni: uno con vasca, uno con doccia e colonna lavatrice/asciugatrice

Plus principali:

- Giardino privato recintato di oltre 150 m²
- Serramenti con triplo vetro
- Tapparelle elettriche
 - Box auto coperto (non incluso nel prezzo): CHF 50'000.–
- Un posteggio esterno assegnato all'appartamento: CHF 50.– al mese
- Possibilità di utilizzare i posteggi esterni

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	Pianterreno
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Gas
Riferimento	2467	Superficie abitabile	130 m²
Locali	4.5	Giardino	150 m²
Camere	3	Superficie terrazza	30 m²
Bagni	2	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 790'000.-
Numero posti auto	
1x Totale (non incl.)	CHF 50'000.-
Prezzo complessivo	CHF 840'000.-

Vista interiore

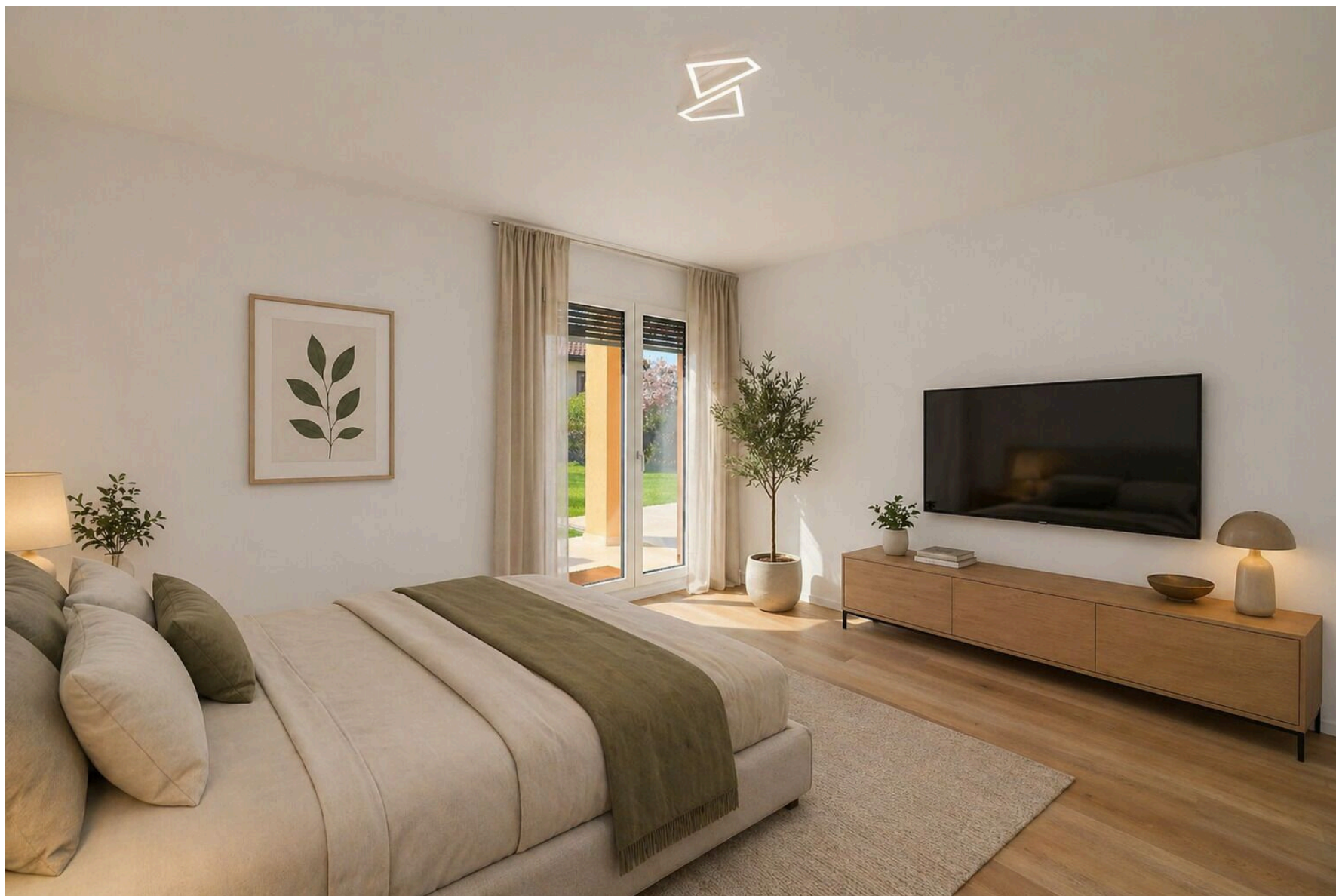


Vista esteriore



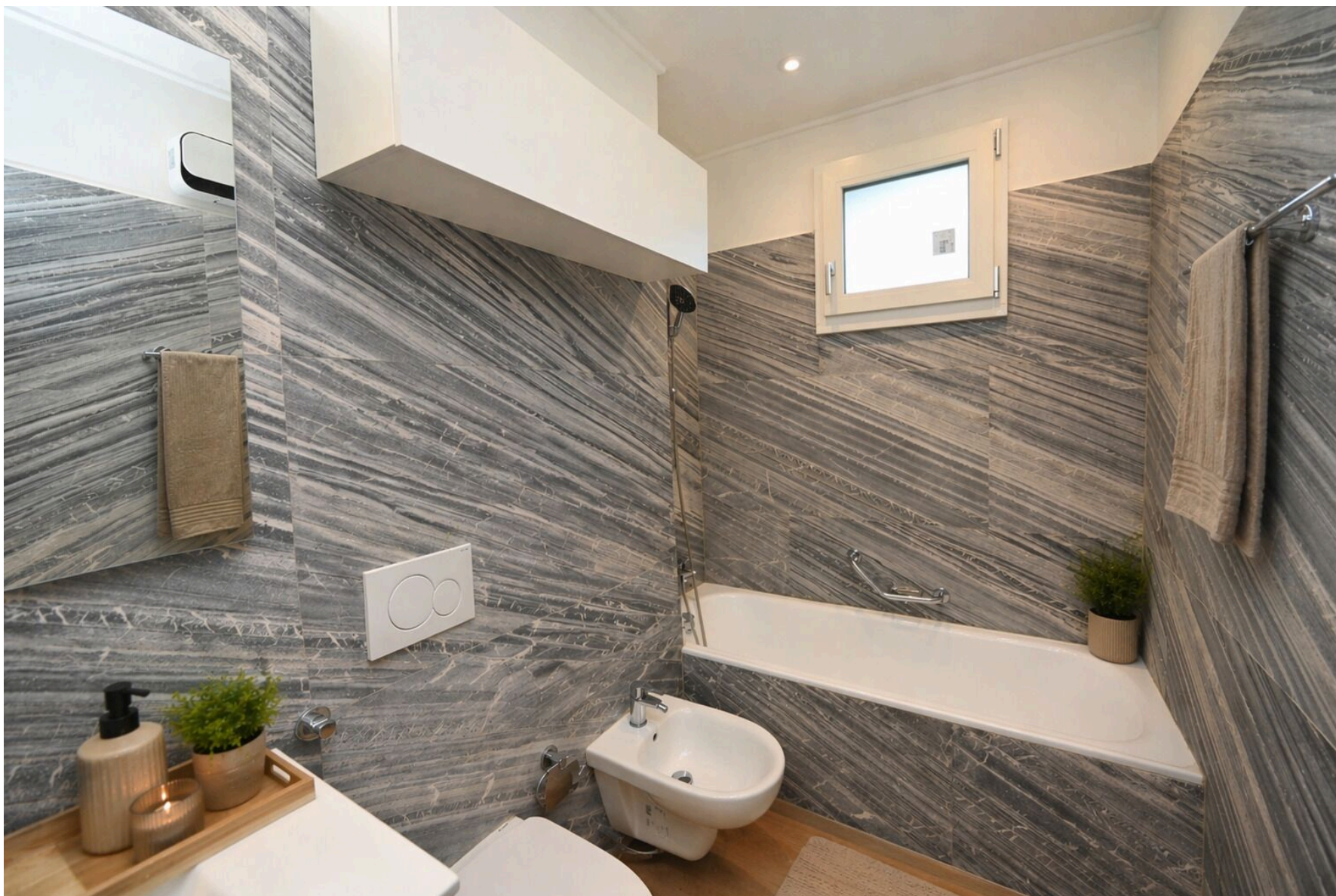
Vista interiore





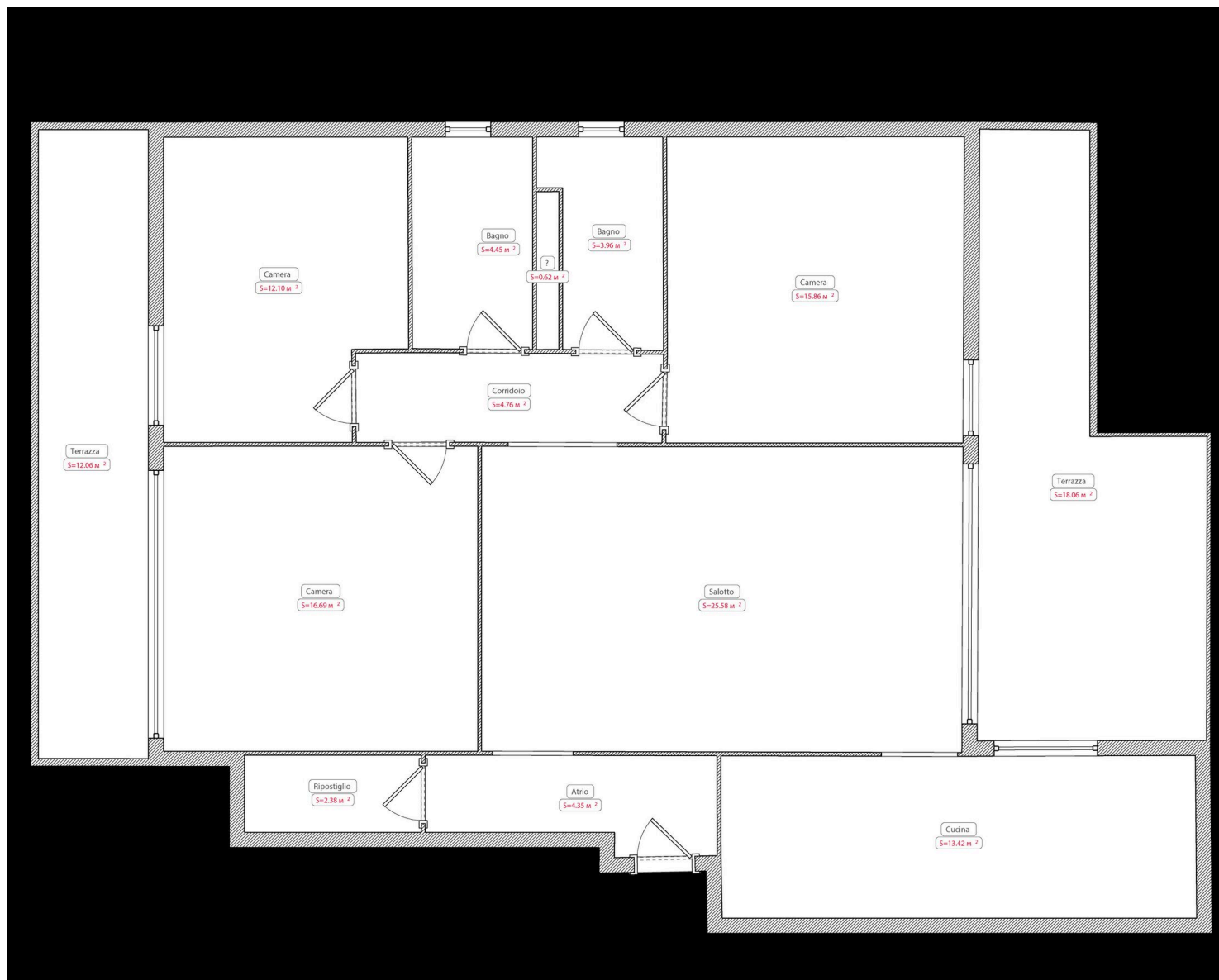








Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
