



VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via Cortivo 16

Appartamento fronte Lago di Lugano con Vista Mozzafiato a

Castagnola

CHF 2'500'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Castagnola, in posizione privilegiata direttamente a lago, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 4.5 locali all'interno dell'esclusiva residenza "Villa Cipressi".

Il complesso residenziale, edificato su un terreno terrazzato di circa 4'500m², offre un contesto riservato e di prestigio, con autorimessa interrata, ampio giardino condominiale curato, grande piscina con prato direttamente sul lago, accesso privato al lago e piccolo porticciolo con attracco per barche.

L'appartamento, situato al primo piano, ha una superficie di circa 161 m² ed è così composto: atrio d'ingresso, luminoso soggiorno con accesso alla terrazza di circa 24 m², cucina, camera padronale con splendida vista lago, 2 ulteriori camere e 2 bagni.

Completano la proprietà 2 posti auto, uno grande e uno piccolo.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	1° piano
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1966
Riferimento	1729	Superficie abitabile	137.7 m²
Locali	4.5	Superficie totale	161.4 m²
Camere	3	Superficie terrazza	23.7 m²
Bagni	2	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto **CHF 2'500'000.-**

Numero posti auto

2x Totale (incl.)

Vista esteriore



Foto

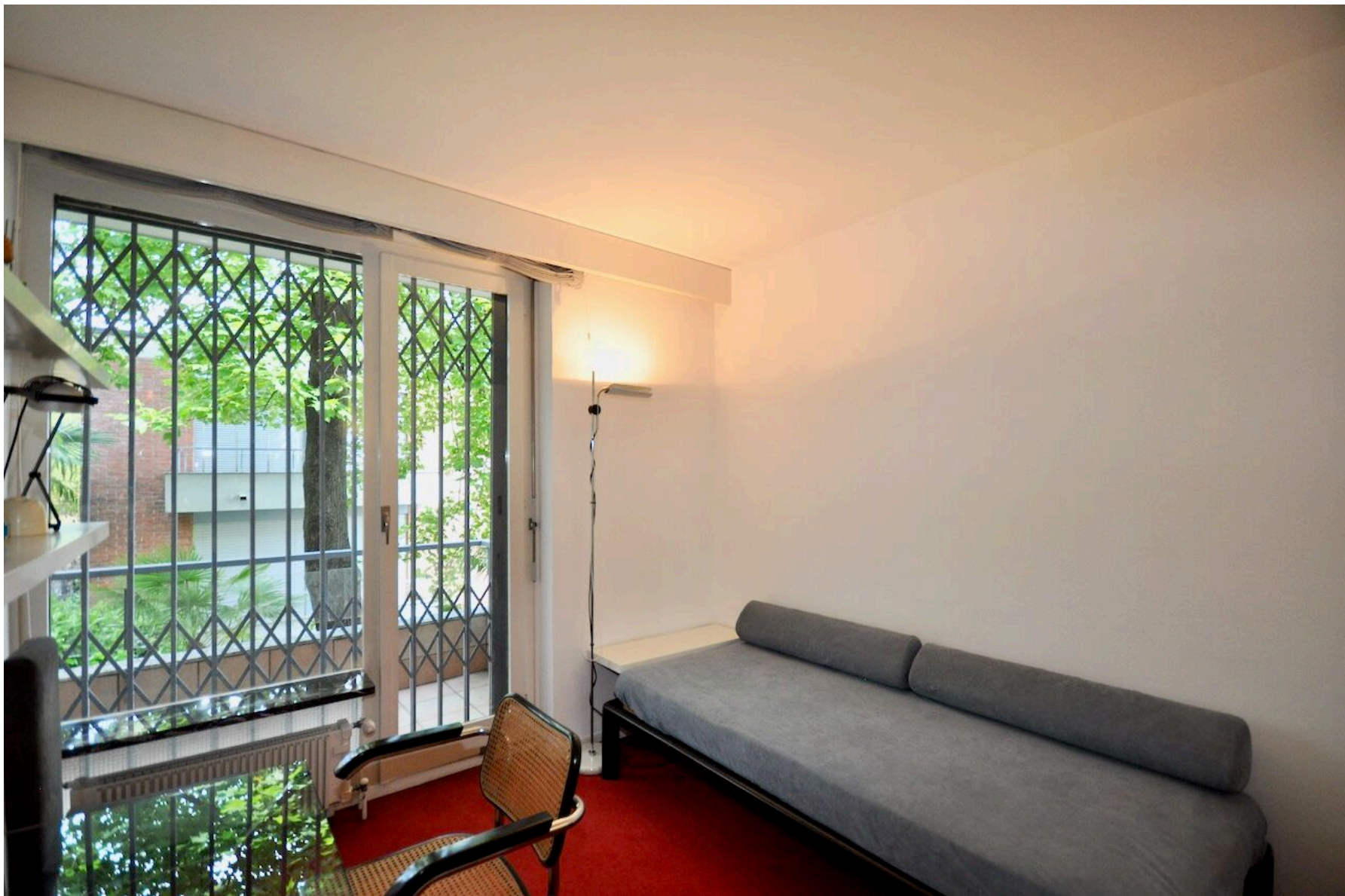


Vista interiore

















Vista esteriore









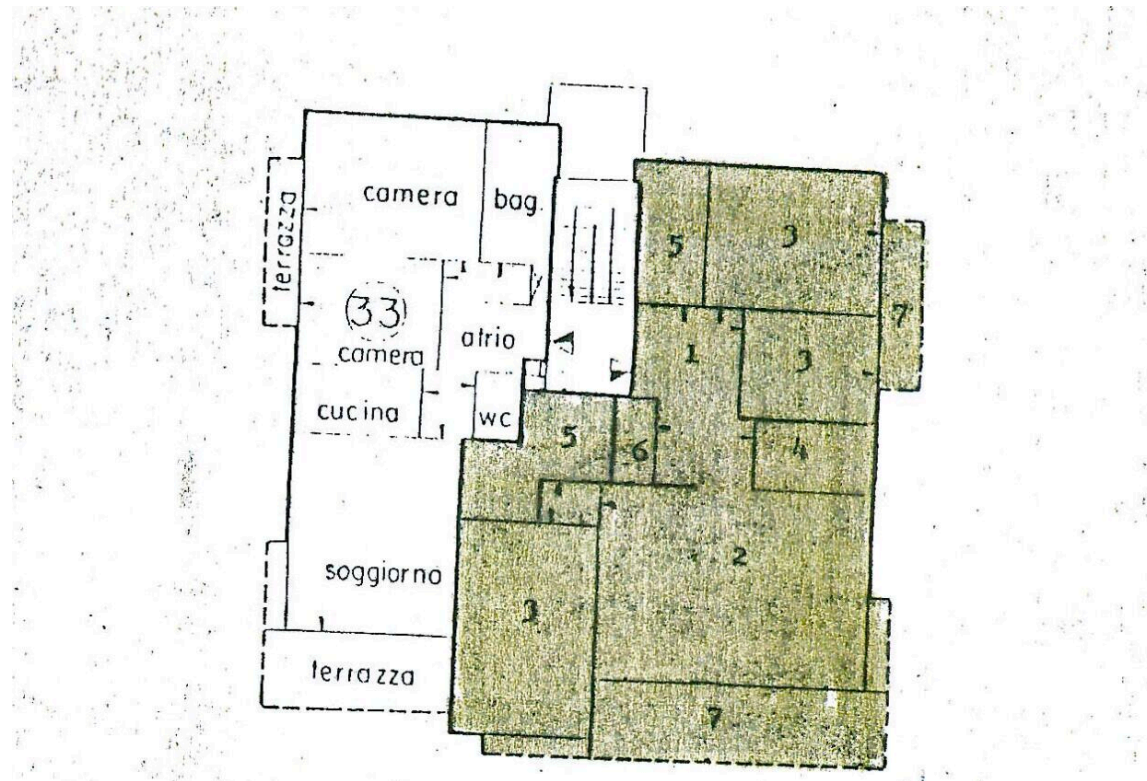








Piano



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|----------------------|
| 1 | Atrio
Eingang | 5 | Bagni
Badezimmer |
| 2 | Soggiorno-Pranzo
Wohn-Essraum | 6 | WC
Sep. WC |
| 3 | Camera
Schlafzimmer | 7 | Terrazza
Terrasse |
| 4 | Cucina
Küche | | |

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
