

VENDESI

CH-6976 Castagnola, Strada di Fulmignano 8

Casa di Vacanza - Appartamento con Vista Mozzafiato sul Lago di
Lugano
CHF 1'470'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

A Castagnola, in una zona residenziale tranquilla, riservata e ottimamente soleggiata, proponiamo in vendita questo raffinato appartamento di circa 90 mq, impreziosito da una splendida vista panoramica sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Il vero punto di forza della proprietà è la terrazza di circa 20 mq, con vista lago a 180°, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La terrazza è direttamente accessibile dal soggiorno e dalle camere da letto, garantendo una perfetta continuità tra interni ed esterni.

L'appartamento si distribuisce come segue:

- Ampio soggiorno luminoso, con zona pranzo integrata, caratterizzato da grandi superfici vetrate e da un elegante camino, che conferisce calore e comfort all'ambiente;
- Cucina separata, moderna e funzionale;
- Camera da letto padronale e seconda camera da letto, entrambe con accesso diretto alla terrazza tramite porte-finestre;
- Bagno principale, moderno e rifinito con materiali di qualità, dotato di doccia;
- Bagno ospiti, pratico e ben rifinito.

Completano la proprietà 1 posto auto interno e una cantina.

L'immobile è destinato a **residenza secondaria**, perfetto come **casa di vacanza**.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, con privacy, luce naturale e una vista lago di rara bellezza, a pochi minuti dal centro di Lugano.

Dati generali

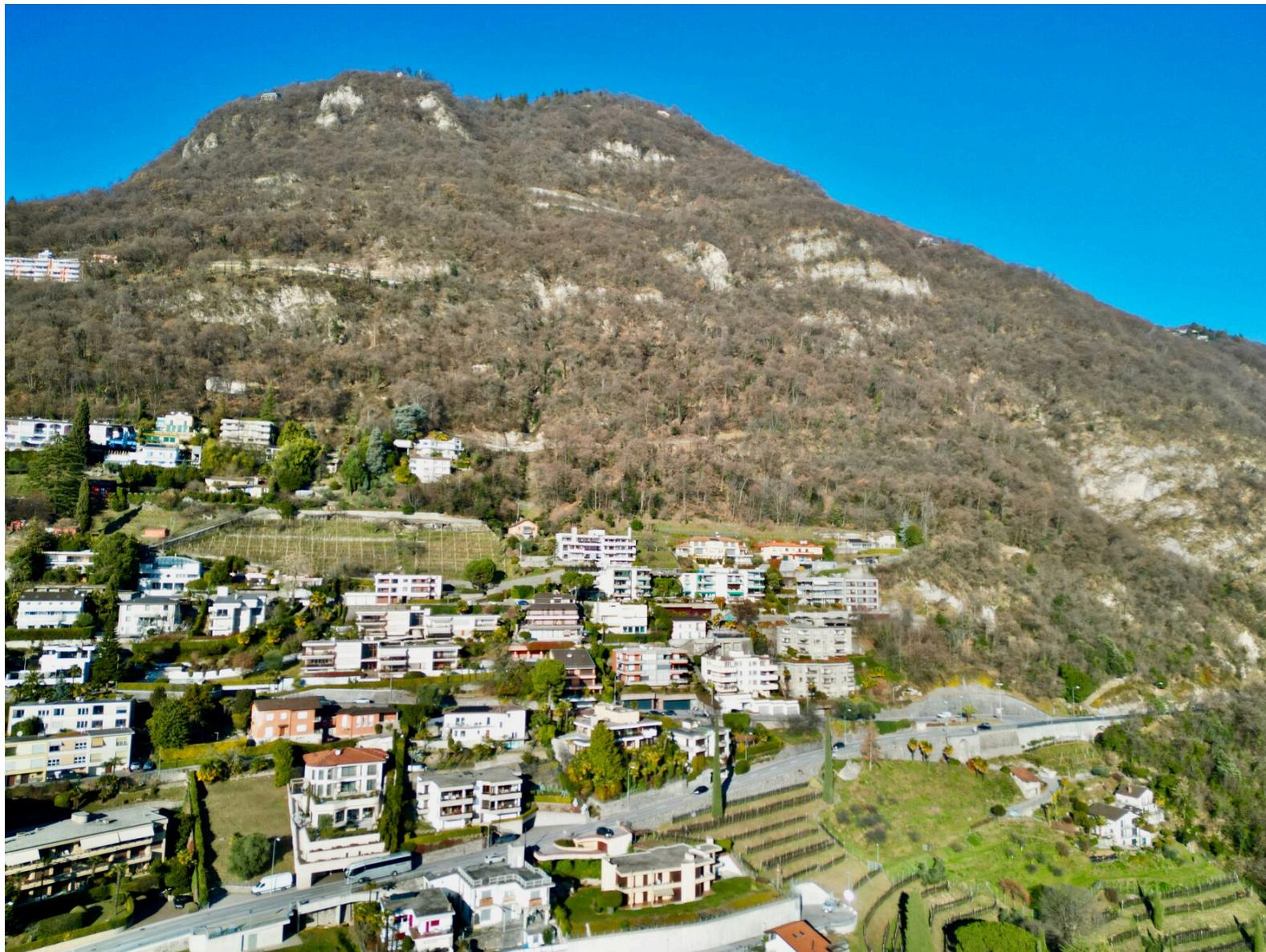
Disponibilità	Da convenire
Tipo	Appartamento
Riferimento	7912
Residenza secondaria	Autorizzato
Locali	3.5
Camere	2

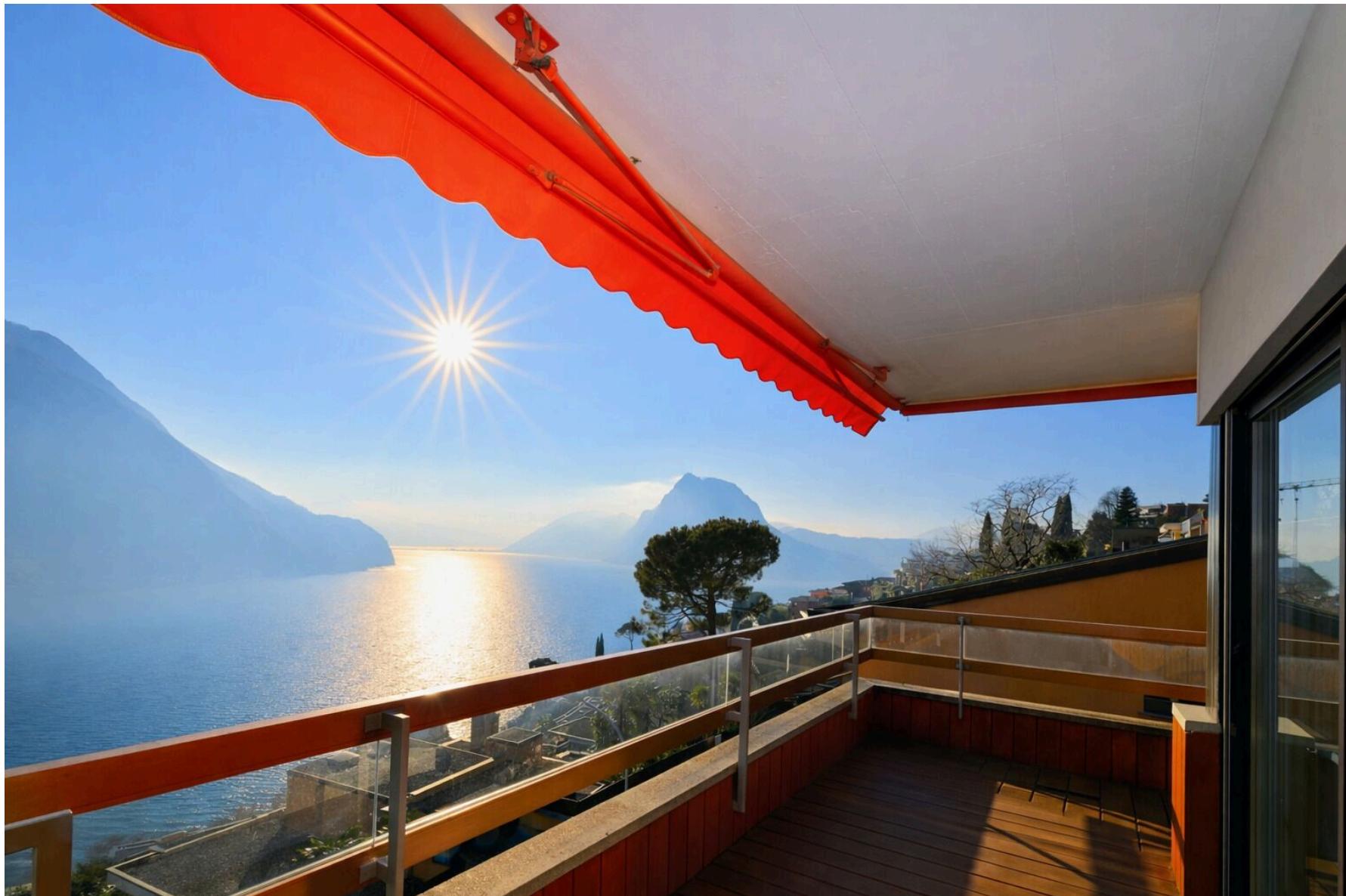
Bagni	2
Anno costruzione	1980
Superficie abitabile	90 m²
Superficie terrazza	20 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'470'000.-
Numero posti auto	
1x Totale	

Vista esteriore

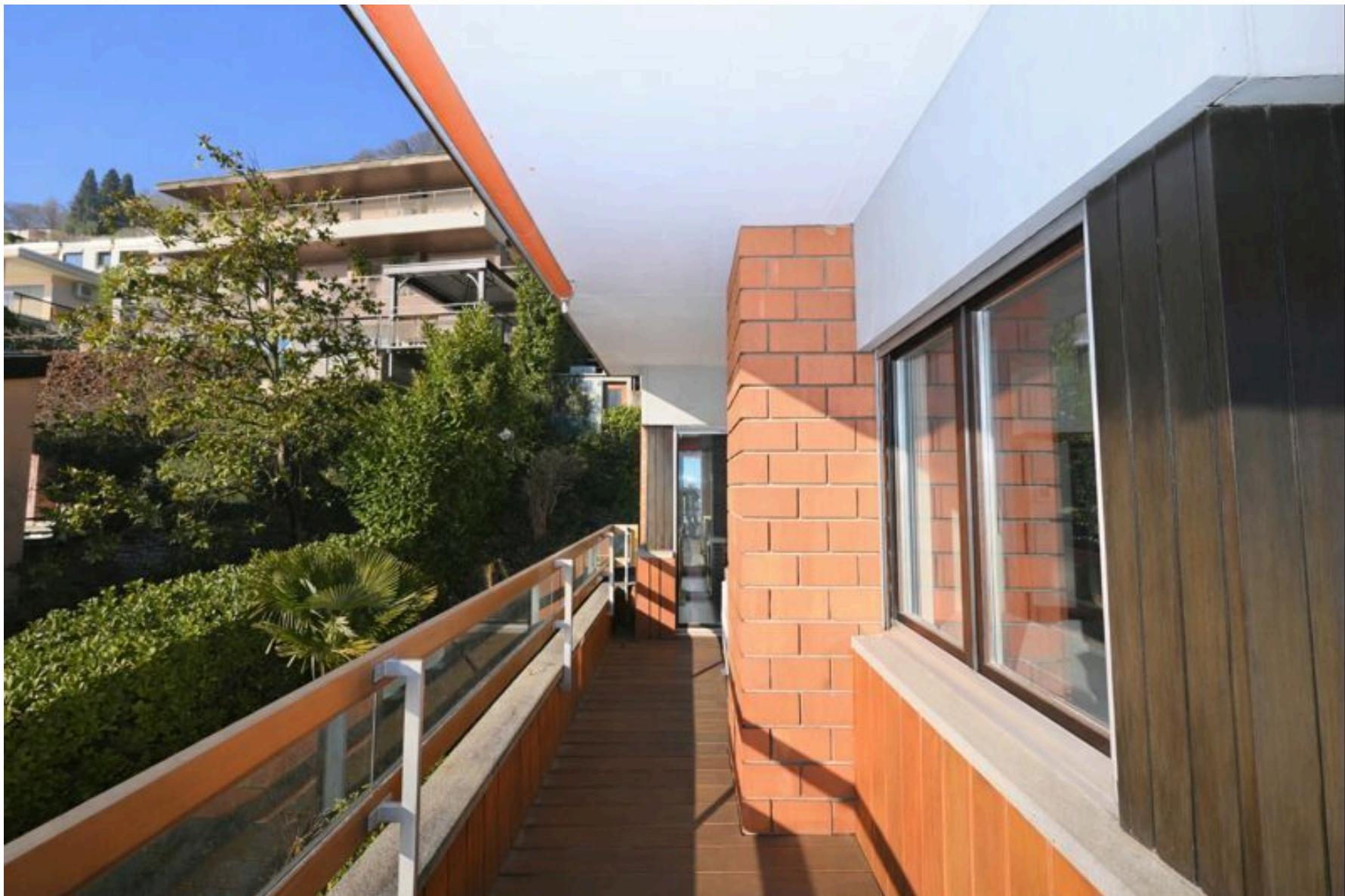












Vista interiore













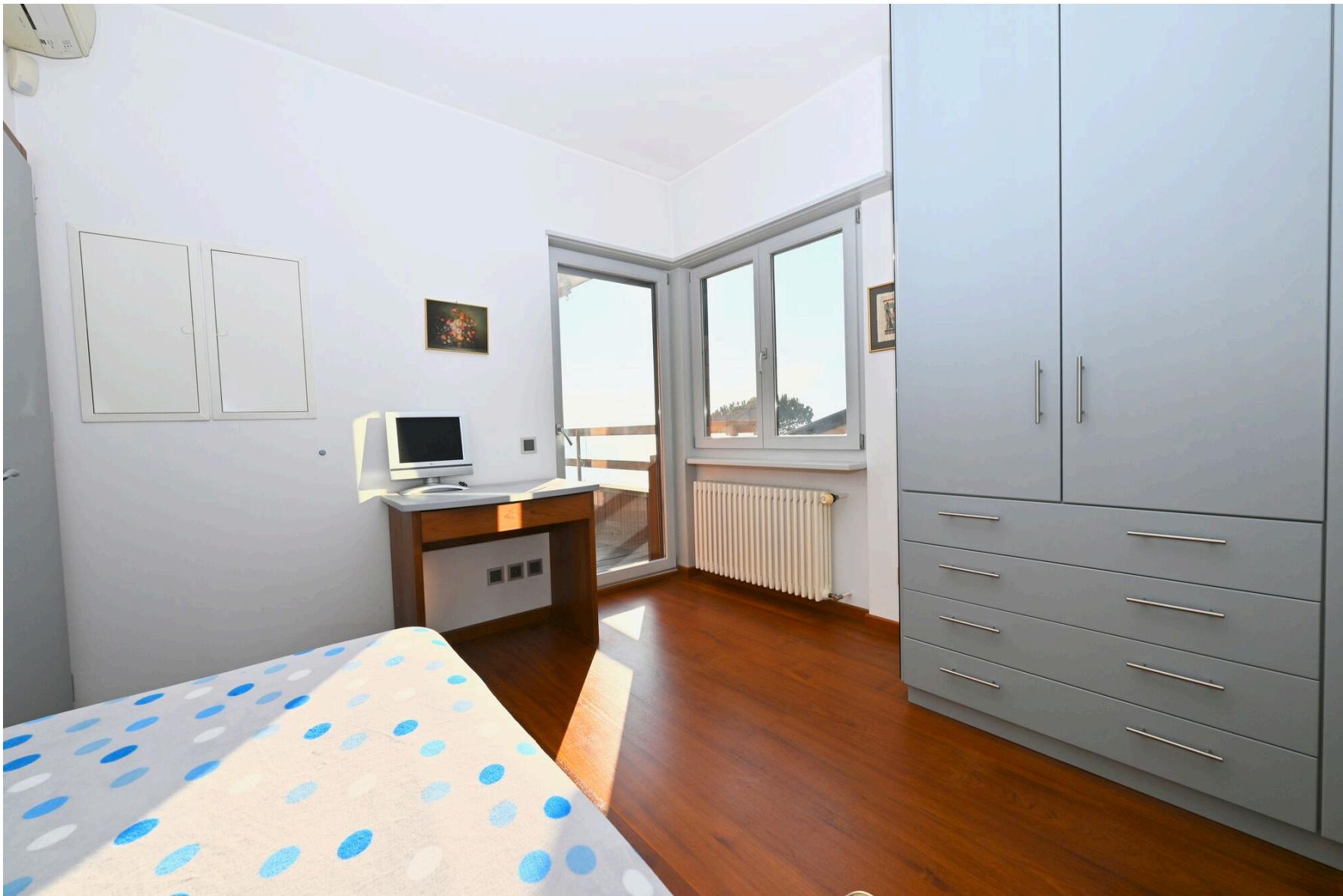
Vista esteriore



Vista interiore











Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note