



VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via Tamporiva 28

Residenza Secondaria - Luminoso Appartamento con Parziale Vista

Lago

CHF 650'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Castagnola, in un prestigioso quartiere residenziale, molto tranquillo e soleggiato, a pochi minuti dal centro città e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita questo luminoso ed elegante appartamento con parziale vista sul lago di Lugano.

L'unità, composta da 3.5 locali per una superficie di circa 78 mq, è immersa in un contesto esclusivo e riservato, circondata da proprietà di pregio.

Inserito in un affascinante condominio costruito nel 1965, composto da sole 13 unità abitative, l'edificio è stato mantenuto con cura nel corso degli anni grazie a vari interventi di miglioramento

L'appartamento è caratterizzato da spazi luminosi e accoglienti. La zona giorno, arricchita da un camino, offre un'atmosfera calda e invitante, perfetta per momenti di convivialità. Da qui, si accede a un pratico terrazzo, ideale per godere del clima mite e della parziale vista sul lago.

La cucina separata è completamente attrezzata e funzionale, in grado di soddisfare tutte le esigenze quotidiane. La camera padronale, spaziosa e soleggiata, dispone di accesso diretto al terrazzo, creando un angolo privato ideale per il relax. Completano l'appartamento una seconda camera da letto e un bagno moderno con doccia, assicurando comfort e praticità.

Inclusi nel prezzo, troviamo **1 cantina privata e 1 posto auto esterno**, che incrementano ulteriormente il valore della proprietà.

L'appartamento può essere comprato come residenza secondaria.

Questa offerta rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, a breve distanza dal cuore pulsante di Lugano, immersi nella tranquillità e nella bellezza della natura circostante.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	2
Tipo	Appartamento	Bagno	1
Riferimento	8713	Piano	Pianterreno
Vendita autorizzata a persone all'estero	Si	Anno costruzione	1965
Locali	3.5	Superficie abitabile	78 m²
		Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 650'000.-
Numero posti auto	
Totale	1x

Vista interiore



Foto











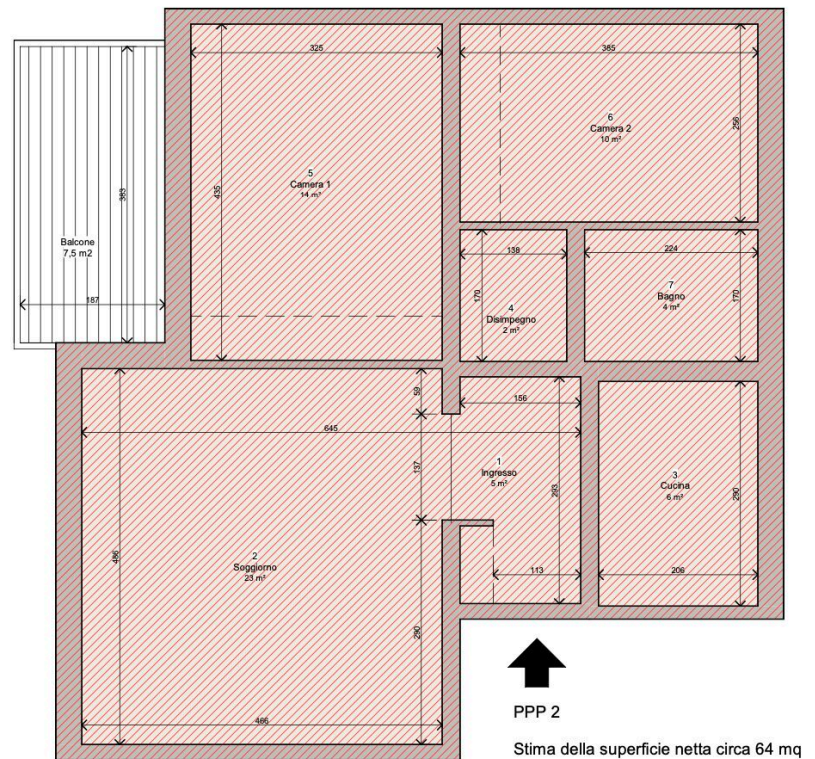












Stima della superficie netta circa 64 mq

Stima della superficie lorda circa 77,50 mq

<div>Progetto</div> <div>Appartamento a Castagnola</div> <div>Via Tanporiva 28</div> <div>6876 Castagnola</div>	<div>Fase</div> <div>Rilievo</div>	<div>Titolo della tavola</div> <div>Rilievo per stima superfici</div>	<div>Nota Generale</div> <div>01. Ogni misura dovrà essere rilevata e verificata con accuratezza in cantiere</div>					<div>Progetto</div> <div>24128</div>	<div>Autore</div> <div>BNP</div>	<div>Fase</div> <div>XX</div>	<div>Zona</div> <div>XX</div>	<div>Livello</div> <div>XX</div>	<div>Tipo - Disciplina - Numero tavola</div> <div>DR - I - 101</div>											
			<div>Storico delle emissioni</div> <table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>																<div>Scala</div> <div>1 : 50</div>		<div>Data</div> <div>06.04.2024</div>		<div>Stato</div>	<div>Revisione</div>
<div>Revisione</div> <table><tr><th>Revisione</th><th>Data</th><th>Descrizione</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>							Revisione	Data	Descrizione				<div>Nome del file sorgente</div> <div>Prima emissione</div> <div>06.04.2024</div>					<div>Disegnato</div> <div>PC</div>	<div>Verificato</div> <div>PC</div>	<div>Approvato</div> <div>BN</div>				
Revisione	Data	Descrizione																						
<div>Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni e i disegni contenuti in questa documentazione sia in formato analogico sia su supporto digitale e ogni dato ad essi direttamente o indirettamente concesso non potranno essere coperti, conservati, divulgati o comunque sfruttati direttamente o indirettamente senza il consenso scritto di BN Partners SA e/o società a lei soggetti ad essa riconducibili su comprese i suoi eventuali aventi causa.</div>																								
<div>Intanto</div>	<div>Proprietario</div>	<div>Architetto progettista</div> <div>BN Partners SA</div>																						

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
