



VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via Tamporiva 28

Residenza Secondaria - Luminoso Appartamento con Parziale Vista
Lago
CHF 650'000.-

Descrizione

A Castagnola, in un prestigioso quartiere residenziale, molto tranquillo e soleggiato, a pochi minuti dal centro città e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita questo luminoso ed elegante appartamento con parziale vista sul lago di Lugano.

L'unità, composta da 3.5 locali per una superficie di circa 78 mq, è immersa in un contesto esclusivo e riservato, circondata da proprietà di pregio.

Inserito in un affascinante condominio costruito nel 1965, composto da sole 13 unità abitative, l'edificio è stato mantenuto con cura nel corso degli anni grazie a vari interventi di miglioramento

L'appartamento è caratterizzato da spazi luminosi e accoglienti. La zona giorno, arricchita da un camino, offre un'atmosfera calda e invitante, perfetta per momenti di convivialità. Da qui, si accede a un pratico terrazzo, ideale per godere del clima mite e della parziale vista sul lago.

La cucina separata è completamente attrezzata e funzionale, in grado di soddisfare tutte le esigenze quotidiane. La camera padronale, spaziosa e soleggiata, dispone di accesso diretto al terrazzo, creando un angolo privato ideale per il relax. Completano l'appartamento una seconda camera da letto e un bagno moderno con doccia, assicurando comfort e praticità.

Inclusi nel prezzo, troviamo **1 cantina privata e 1 posto auto esterno**, che incrementano ulteriormente il valore della proprietà.

L'appartamento può essere comprato come residenza secondaria.

Questa offerta rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, a breve distanza dal cuore pulsante di Lugano, immersi nella tranquillità e nella bellezza della natura circostante.

Dati generali

| | | | | | |
|--|---------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Disponibilità | Da convenire | Camere | 2 | Prezzo dell'oggetto | CHF 650'000.- |
| Tipo | Appartamento | Bagno | 1 | | |
| Riferimento | 8713 | Piano | Pianterreno | | |
| Vendita autorizzata a persone all'estero | Si | Anno costruzione | 1965 | | |
| Locali | 3.5 | Superficie abitabile | 78 m² | | |
| | | Parcheggio | 1 | | |

Vista interiore



Foto











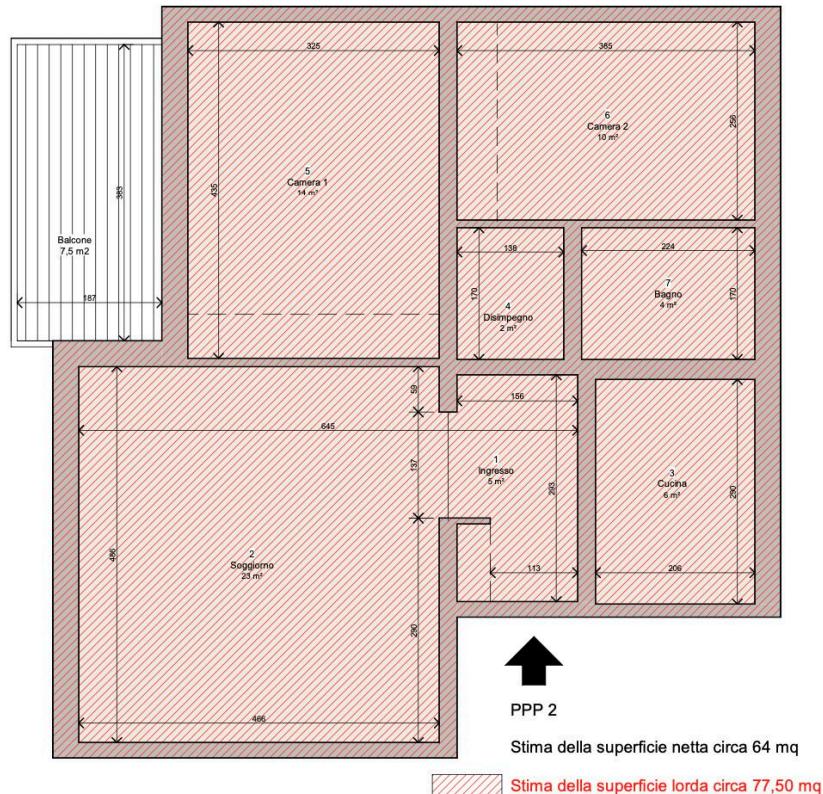












| Progetto | | Fase | Titolo della tavola | | Note Generali | | Progetto | Autore | Fase | Zona | Ulivello | Tipo - Disciplina - Numero tavola |
|------------------------------------|--|--------------|-----------------------------|--|--|--|------------------------|--------|-----------------|------------|-----------|-----------------------------------|
| Appartamento a Castagnola | | Rilievo | Rilievo per stima superfici | | 01. Ogni misura dovrà essere rilevata e verificata con accuratezza in cantiere | | 24128 | BNP | XX | XX | XX | DR - I - 101 |
| Via Tempone 28 69170 Castagnola | | | | | Storico delle emissioni | | | | | | | |
| Istante | | Proprietario | | Architetto progettista BN Partners SA | | | Scala | 1 : 50 | Data | 08.04.2024 | Stato | Revisione |
| | | | | | | | Nome del file sorgente | | Prima emissione | 08.04.2024 | Disegnato | Verificato |
| | | | | | | | | PC | PC | BN | | |

Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni e i disegni contenuti in questa documentazione sia in formato analogico sia su supporto digitale e ogni dato ad essi riferito allo indistintamente concesso non potranno essere copiati conservati divulgati o comunque sfruttati direttamente o indirettamente senza il consenso scritto di BN Partners SA e/o societa e/o soggetti ad essa riconducibili ivi compresi i suoi eventuali aventi causa.

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note