



VENDESI

CH-6976 Castagnola, Via San Michele 7

Appartamento con Meravigliosa Vista sul Lago di Lugano e sulla
Città
CHF 1'300'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Ruvigliana, all'interno di un contesto residenziale privato con piscina riscaldata e coperta e 2 saune, offriamo in vendita un appartamento con meravigliosa vista sul lago di Lugano, sul Monte Bré e sulla città di Lugano.

Punti forti dell'appartamento sono la posizione in cui si trova, unica e con assoluta privacy e la terrazza che offre uno scorcio spettacolare sul lago, incorniciato dal grande giardino della residenza con un risultato a dir poco pittoresco.

L'appartamento si divide come segue:

- Camera da letto padronale con meravigliosa vista lago e terrazzino;
- Due ulteriori camere da letto;
- Grande bagno con vasca;
- Ulteriore bagno con doccia;
- Grande soggiorno con zona pranzo e terrazza;
- Cucina;
- Piccolo locale lavanderia con attacchi per un ulteriore bagno (3° bagno);

L'appartamento dispone inoltre di 1 posto auto esterno (non incluso nel prezzo), esiste la possibilità di affittarne un secondo.

Spese condominiali: CHF 6'000.- / anno

Fondo di rinnovamento: CHF 200'000.-

Dati generali

Disponibilità	Da convenire
Tipo	Appartamento
Riferimento	1117
Locali	4.5
Camere	3
Bagni	3

Anno costruzione	1970
Tipo di riscaldamento	Gas
Impianto di riscaldamento	Radiatore
Superficie abitabile	126 m²
Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'300'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

1x Totale (non incl.)

Spese	CHF 6'000.-/anno (Non indicato)
-------	--

Foto



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
