



VENDESI

CH-6914 Carona, Via Principale 5

Raffinato Appartamento con Vista Lago di Lugano, Ristrutturato

2022

CHF 405'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Situato nel pittoresco villaggio di Carona, incastonato tra le maestose cime del Monte San Salvatore e del Monte Arbostora, a soli 8 km dal centro di Lugano e a circa 7 km dall'uscita autostradale di Lugano Sud, proponiamo in vendita questo accogliente appartamento di 2.5 locali. Con una superficie di 40 mq e una terrazza coperta di 15 mq, l'immobile offre una vista mozzafiato sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

L'appartamento, originariamente costruito nel 1970, è stato completamente ristrutturato nel 2022 con un investimento di CHF 150'000.- Gli interventi di ristrutturazione hanno incluso una cucina Forster con utensili Miele di alta qualità e pavimenti in pregiato parquet di rovere e cembro, conferendo all'immobile finiture di alto standing.

Le spese condominiali ammontano a CHF 4'000.- all'anno.

Il riscaldamento è a olio con radiatori.

Prezzo di vendita: CHF 420'000.- (i mobili non sono inclusi).

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagno	1
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1970
Riferimento	0586	Ultime ristrutturazioni	2022
Locali	2.5	Superficie abitabile	40 m²
Camere	1	Superficie terrazza	15 m²

Prezzo dell'oggetto	CHF 405'000.-
Spese	CHF 4'000.-/anno (Non indicato)

Foto























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
