



VENDESI

CH-6952 Canobbio, Via ai Bulétt 1b

Raffinato Appartamento di Design con Terrazza Panoramica
CHF 1'270'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In posizione dominante a Canobbio, a soli 3 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 125 m² dal design moderno situato al 2° piano di una residenza contemporanea di recente costruzione (2023), caratterizzata da linee architettoniche moderne e standard abitativi di alto livello.

La residenza è dotata di tecnologie di ultima generazione per garantire elevata efficienza energetica e ridotto impatto ambientale, ideale per chi cerca una casa moderna e sostenibile.

Gli spazi interni sono ampi e luminosi, con grandi vetrate che conducono a **una terrazza coperta di 45 m²**, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax e serate con vista sul lago al tramonto.

La zona giorno, con cucina a vista e finiture di alta qualità, è pensata per vivere e condividere.

La zona notte comprende una camera padronale con bagno en suite e cabina armadio, una seconda camera, un ulteriore bagno con doccia e una pratica lavanderia dotata di armadio portascarpe su misura.

Ogni dettaglio — dalle moderne finestre in alluminio ai pannelli fotovoltaici che coprono oltre il 50% del fabbisogno energetico della residenza — testimonia un elevato standard di comfort e innovazione.

L'appartamento dispone inoltre di **una cantina sullo stesso piano e di 2 posti auto meccanizzati** (CHF 45'000 ciascuno, non inclusi nel prezzo).

Possibilità di acquisto come residenza secondaria.

Questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera un'abitazione moderna di alto livello, immersa in un contesto tranquillo e panoramico, senza rinunciare alla vicinanza immediata al centro di Lugano.

È perfetto per famiglie, professionisti o clientela internazionale alla ricerca di una residenza elegante, luminosa e dotata di spazi esterni vivibili tutto l'anno.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	2	Prezzo dell'oggetto	CHF 1'270'000.-
Tipo	Appartamento	Piano	2° piano		
Riferimento	0242	Anno costruzione	2023		
Residenza secondaria	Autorizzato	Superficie abitabile	125 m²		
Locali	3.5	Parcheggi	2		
Camere	2				

Vista esteriore



Foto



Vista interiore



Vista esteriore



Vista interiore











Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
