



VENDESI

CH-6614 Brissago, Via Costa di Mezzo 35

Ihre Ferienresidenz am Lago Maggiore, wo das Blau niemals endet

CHF 980'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Cercate molto spazio interno e puntate su una vista mozzafiato; vi piace trascorrere il tempo sulla terrazza ascoltando il rumore del ruscello e il canto degli uccelli, o preferite la piscina? Qui siete nel posto giusto. Questo appartamento variegato si trova in una posizione elevata e soleggiata con vista panoramica sul Lago Maggiore e sulle montagne circostanti. Un luogo di tranquillità, per godersi la vita e riprendersi dalla frenesia quotidiana.

Durante la costruzione, si è prestata grande attenzione alla spaziosità e al comfort: un ampio ingresso con molto spazio e armadi a muro su misura; un soggiorno di quasi 65m<sup>2</sup> con un caminetto romantico; grandi bagni con luce naturale (uno con WC e doccia, l'altro con WC e vasca idromassaggio). Tutto è realizzato con materiali preziosi e colori delicati. Grazie alle finestre a tutta altezza e un soffitto alto 2.60 metri, l'appartamento è luminoso e spazioso!

La disposizione è sia chiara che pratica. Ci sono 4 stanze, tra cui due grandi camere da letto luminose e la cucina. Gli amanti delle cucine chiuse qui troveranno il loro piacere. Altri potrebbero trasformare uno degli spazi in un'ulteriore camera da letto e spostare la cucina nel soggiorno, creando un design aperto e moderno. - Un'opportunità per diverse possibilità!

Al soggiorno e alla terrazza, che nella stagione calda

diventa una quinta stanza, si devono dedicare ulteriori parole. Grazie all'illuminazione a soffitto, il soggiorno ha un carattere unico e, insieme al caminetto, irradia un'atmosfera calda. Un punto di attrazione particolare è la terrazza coperta, adiacente al soggiorno. Uno spettacolo naturale impressionante di creste boschive, il vasto azzurro del Lago Maggiore e tramonti spettacolari si aprono davanti a voi... Concludere la giornata qui è un privilegio. Oltre ai mobili che possono rimanere su richiesta, gli ampi spazi offrono un grande potenziale per nuove idee.

Il complesso residenziale offre anche molto. Dispone di una piscina coperta, una sauna finlandese con 3 docce/spogliatoi/zone relax e una sala per feste. L'edificio è molto ben tenuto e sembra nuovo. È degno di nota che quest'anno verrà installato un potente impianto fotovoltaico per l'elettricità e l'acqua calda sul tetto.

Ai proprietari (la maggior parte dei quali possiede una seconda casa) è riservato un parcheggio privato chiuso per 15 auto con due stazioni di ricarica elettrica.

L'appartamento gode dello status di seconda casa!

## **LA POSIZIONE:**

Il comune di Brissago si trova sulla sponda nord-occidentale del Lago Maggiore, a sud-ovest di Ronco

sopra Ascona e Ascona, vicino al confine con l'Italia. Come popolare destinazione turistica e lussuosa area residenziale, ricca di storia e cultura, è particolarmente noto per la sua favorevole esposizione al sole e per le sue viste spettacolari. Bellezze architettoniche e artistiche, combinate con la lussureggiante vegetazione mediterranea favorita dal clima subtropicale della regione, affascinano.

Nei dintorni immediati (circa 15 minuti in auto) si trova Locarno, nota per il suo festival cinematografico annuale. Eleganti boutique per lo shopping, un ampio lido, yacht club, alberghi di lusso e molti eccellenti ristoranti, belle passeggiate nel verde, surf, vela e altri sport acquatici, oltre a crociere sul Lago Maggiore. Anche un esclusivo campo da golf a 18 buche ad Ascona è situato a 20 minuti di auto. Inoltre, il suggestivo paese italiano di Cannobio, con il suo famoso mercato della domenica, è raggiungibile in 15 minuti di auto.

La meravigliosamente selvaggia natura delle vicine valli ticinesi come il Maggiatal e il Centovalli offre numerose opportunità di escursioni, passeggiate e percorsi in bicicletta.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Bagni	<b>2</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Anno costruzione	<b>1975</b>
Riferimento	<b>1154</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2016</b>
Residenza secondaria	<b>Autorizzato</b>	Tipi di riscaldamento	<b>Nafta, Solare</b>
Vendita autorizzata a persone all'estero	<b>Si</b>	Superficie abitabile	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>4</b>	Superficie terrazza	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>2</b>	Parcheggio	<b>1</b>

Prezzo dell'oggetto **CHF 980'000.-**

## Numero posti auto

1x Totale (incl.)

# Comodità

## Dintorni

> Montagne

> Lago

## Esterno

> Terrazza sul tetto

> Parcheggio

## Interno

> Sauna

> Sala giochi

> Piscina

> Caminetto

> Piscina comune

## Dotazione

> Terminale per auto elettriche

## Vista

> Panoramico

> Montagne

> Lago



# Foto

























































# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---



