



VENDESI

CH-6932 Breganzona, Via alla campagna di Breganzona 10

Spazioso appartamento con terrazza e giardino privato

CHF 1'090'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In una zona residenziale tranquilla di Breganzona, proponiamo in vendita un spazioso appartamento di 3,5 locali situato al primo piano, con una superficie abitabile di circa 110 m².

L'edificio, composto da sole 8 unità, si trova al termine di una strada privata senza uscita: una posizione riservata, ma ben collegata al centro di Lugano, alla stazione e all'accesso autostradale. La fermata dell'autobus è raggiungibile a piedi.

L'ingresso dispone di 2 armadi a muro. Il soggiorno, luminoso e dotato di **camino**, si apre direttamente sulla **terrazza e sul giardino privato di circa 42 m²**. Anche la cucina ha accesso alla terrazza. La zona notte comprende 2 camere spaziose e 2 bagni finestrati: uno con vasca e uno con doccia.

Gli ambienti generosi e la distribuzione funzionale offrono interessanti possibilità di ammodernamento e personalizzazione.

Il giardino, sopraelevato rispetto al garage, garantisce una piacevole privacy e una vista sul verde circostante e sulle montagne.

Completano la proprietà **1 cantina, 1 ampio posto auto in garage e 1 posteggio esterno**.

I residenti possono inoltre usufruire della **piscina**

coperta riscaldata di circa 10 x 4 metri e della sauna.

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Piano	Seminterrato 1
Tipo	Appartamento	Anno costruzione	1971
Riferimento	4467	Tipo di riscaldamento	Gas
Locali	3.5	Superficie abitabile	110 m²
Camere	2	Giardino	42 m²
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'090'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

1x Interno (incl.)

1x Esterno (incl.)

Foto



Vista esteriore







Vista interiore



























Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Cel.: +41 79 304 66 54

Note
