



CH-6816 Bissone, Via Campione 35

Raffinato Appartamento con Vista Mozzafiato sul Lago e Posto  
Barca  
CHF 1'500'000.-

# Descrizione

A Bissone, in zona residenziale molta soleggiata, vicino a tutti i servizi e all'uscita autostradale, a soli 10 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo luminoso e raffinato appartamento di 4.5 locali con una magnifica terrazza e vista mozzafiato sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti. L'esposizione verso ovest regala ogni sera tramonti spettacolari, dai toni caldi e avvolgenti, creando un'atmosfera di assoluto relax.

L'appartamento con una superficie di ca. 143 mq occupa il 1 ° piano di una condominio su 3 livelli, posizionato direttamente sulla riva del lago di Lugano. La residenza dispone di un accesso diretto al lago e di un'area esterna particolarmente curata, con piscina panoramica e ampio spazio prendisole, una area benessere con sauna, un bagno turco e una piccola palestra con doccia.

L'appartamento offre un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto padronale con bagno en-suite, 2 ulteriori camere da letto, 2 ulteriori bagni, una cabina armadio su misura e una lavanderia privata.

Le finiture di alta qualità, riscaldamento a pompa di calore, climatizzazione canalizzata, ascensore e altri comfort di lusso.

Un vantaggio esclusivo è **una darsena con posto**

**barca privato, acquistabile al prezzo di CHF 200'000**, situata direttamente sotto il giardino e collegato internamente all'edificio: una soluzione comoda e prestigiosa che consente di raggiungere il centro di Lugano direttamente via lago

Inoltre, all'immobile appartengono **2 posti auto coperti: CHF 70'000.- (non sono inclusi nel prezzo)**.

**Prezzo complessivo della proprietà:**

- Appartamento: **CHF 1'470'000.-**
- Darsena con posto barca privato: **CHF 200'000.-**
- Due posti auto coperti: **CHF 70'000.-**

**PREZZO TOTALE: CHF 1'740'000.-**

La posizione è ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ma ben collegato: in pochi minuti si accede all'autostrada, con collegamenti rapidi verso Lugano, Milano e le principali località della regione.

Disponibile anche come casa di vacanza, anche come casa di vacanza, questo appartamento rappresenta una perfetta combinazione di eleganza, comfort e contatto diretto con la natura, offrendo un'esperienza abitativa unica per chi cerca un rifugio esclusivo sul lago o un investimento di alto livello in una delle zone più ambite del Ticino.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Camere	<b>3</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 1'500'000.-</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Bagni	<b>3</b>		
Riferimento	<b>6447</b>	Piano	<b>1° piano</b>	<b>Numero posti auto</b>	
Vendita autorizzata a persone all'estero	<b>Si</b>	Anno costruzione	<b>2000</b>	Totale (non incl.)	<b>2x / CHF 100'000.-</b>
Locali	<b>4.5</b>	Superficie abitabile	<b>143 m<sup>2</sup></b>	Prezzo complessivo	<b>CHF 1'600'000.-</b>
		Parcheggi	<b>2</b>		

# Vista esteriore



# Foto



# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note