



VENDESI

CH-6816 Bissone, Via Campione 35

Raffinato Appartamento con Vista Mozzafiato sul Lago e Posto

Barca

CHF 1'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Bissone, in zona residenziale molta soleggiata, vicino a tutti i servizi e all'uscita autostradale, a soli 10 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo luminoso e raffinato appartamento di 4.5 locali con una magnifica terrazza e vista mozzafiato sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti. L'esposizione verso ovest regala ogni sera tramonti spettacolari, dai toni caldi e avvolgenti, creando un'atmosfera di assoluto relax.

L'appartamento con una superficie di ca. 143 mq occupa il 1 ° piano di una condominio su 3 livelli, posizionato direttamente sulla riva del lago di Lugano. La residenza dispone di un accesso diretto al lago e di un'area esterna particolarmente curata, con piscina panoramica e ampio spazio prendisole, una area benessere con sauna, un bagno turco e una piccola palestra con doccia.

L'appartamento offre un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto padronale con bagno en-suite, 2 ulteriori camere da letto, 2 ulteriori bagni, una cabina armadio su misura e una lavanderia privata.

Le finiture di alta qualità, riscaldamento a pompa di calore, climatizzazione canalizzata, ascensore e altri comfort di lusso.

Un vantaggio esclusivo è **una darsena con posto**

barca privato, acquistabile al prezzo di CHF 200'000, situata direttamente sotto il giardino e collegato internamente all'edificio: una soluzione comoda e prestigiosa che consente di raggiungere il centro di Lugano direttamente via lago

Inoltre, all'immobile appartengono **2 posti auto coperti: CHF 70'000.- (non sono inclusi nel prezzo).**

Prezzo complessivo della proprietà:

- Appartamento: **CHF 1'470'000.-**
- Darsena con posto barca privato: **CHF 200'000.-**
- Due posti auto coperti: **CHF 70'000.-**

PREZZO TOTALE: CHF 1'740'000.-

La posizione è ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ma ben collegato: in pochi minuti si accede all'autostrada, con collegamenti rapidi verso Lugano, Milano e le principali località della regione.

Disponibile anche come casa di vacanza, anche come casa di vacanza, questo appartamento rappresenta una perfetta combinazione di eleganza, comfort e contatto diretto con la natura, offrendo un'esperienza abitativa unica per chi cerca un rifugio esclusivo sul lago o un investimento di alto livello in una delle zone più ambite del Ticino.

Dati generali

| | | | |
|--|---------------------|----------------------|-----------------|
| Disponibilità | Da convenire | Camere | 3 |
| Tipo | Appartamento | Bagni | 3 |
| Riferimento | 6447 | Piano | 1° piano |
| Vendita autorizzata a persone all'estero | Si | Anno costruzione | 2000 |
| Locali | 4.5 | Superficie abitabile | 143 m² |
| | | Parcheggi | 2 |

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Prezzo dell'oggetto | CHF 1'500'000.- |
| Numero posti auto | |
| Totale (non incl.) | 2x / CHF 100'000.- |
| Prezzo complessivo | CHF 1'600'000.- |

Vista esteriore



Foto



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
