

VENDESI

CH-6816 Bissone, Via Campione 35

Luminoso Appartamento 4.5 Locali Fronte Lago di Lugano

CHF 2'850'000.-



Descrizione

A Bissone, in zona residenziale molta soleggiata, vicino a tutti i servizi e all'uscita autostradale, a soli 10 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questo luminoso appartamento di 4.5 locali con vista mozzafiato sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

L'appartamento con una superficie di ca. 220 mq occupa il 2 ° piano di una condominio su 3 livelli, posizionato direttamente sulla riva del lago di Lugano. Il condominio dispone di una grande piscina esterna con accesso diretto a lago, una palestra e una sauna.

L'appartamento è suddiviso come segue:
ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto padronale con bagno en-suite e guardaroba, 2 camere da letto, bagno, WC ospiti.

Le finiture di alta qualità includono riscaldamento a pompa di calore, climatizzazione canalizzata, ascensore e altri comfort di lusso.

2 posti auto coperti e 2 cantine: CHF 150'000.-(non sono inclusi nel prezzo).

Spese condominiali annuali CHF 15'000.- (incluso fondo di rinnovamento).

Dati generali

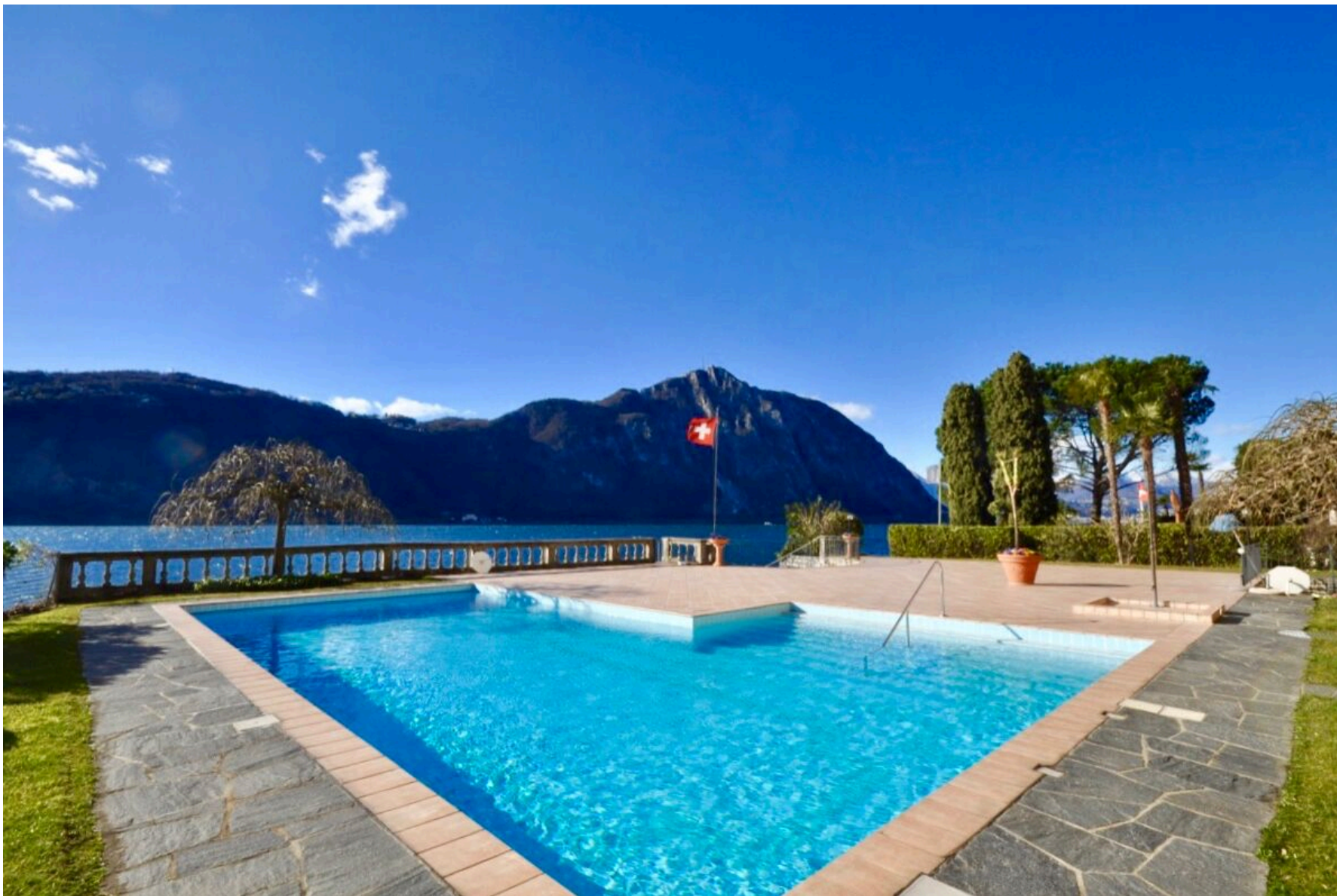
Disponibilità	Immediata	Camere	3
Tipo	Appartamento	Bagni	3
Riferimento	3937	Piano	2° piano
Vendita autorizzata a persone all'estero	Si	Superficie abitabile	220 m²
Locali	4.5	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'850'000.-
Numero posti auto	
2x Totale (non incl.)	CHF 150'000.-
Prezzo complessivo	CHF 3'000'000.-

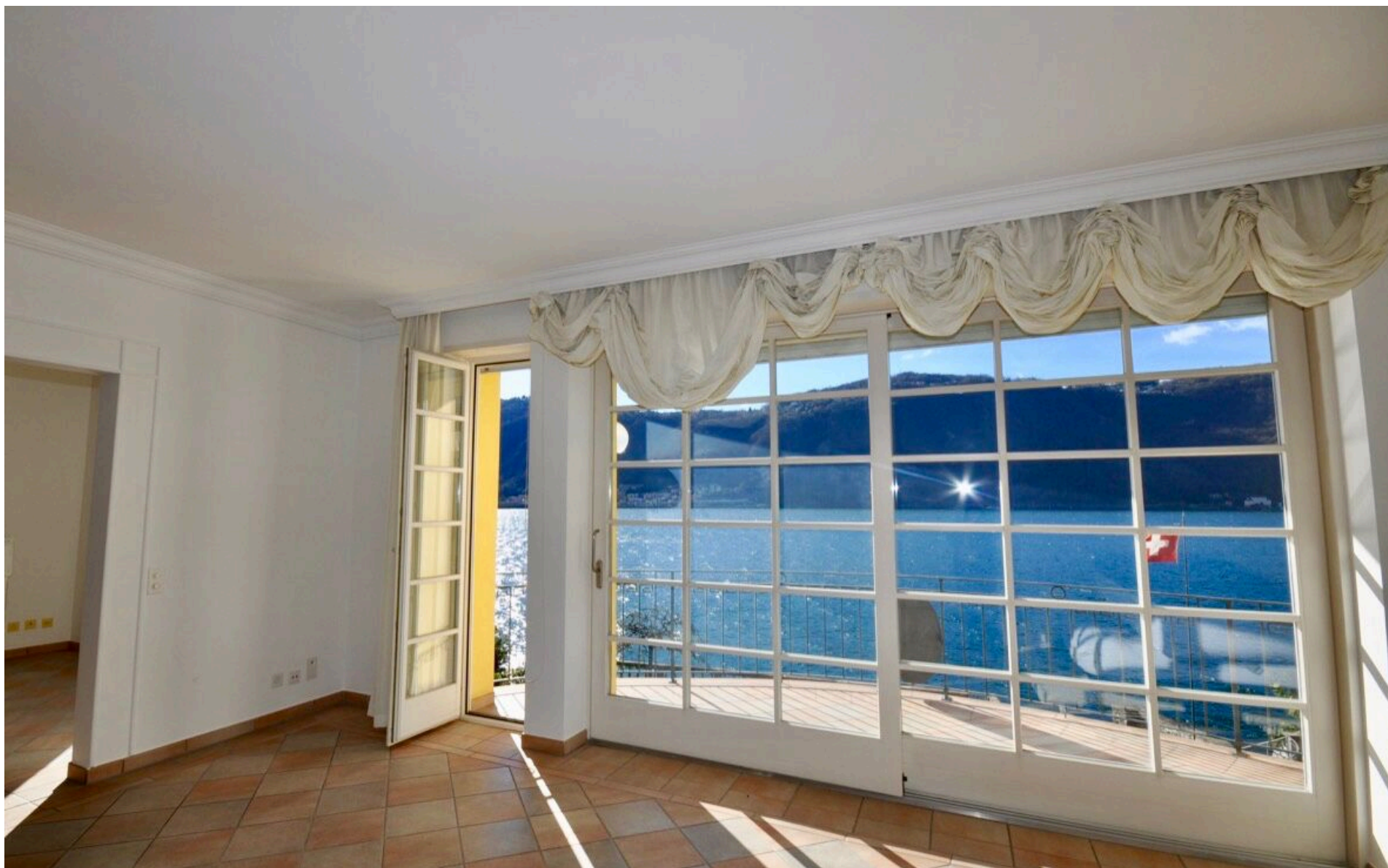
Foto













Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
