



VENDESI

CH-6612 Ascona, Strada della Brima 9

Elegante Appartamento Moderno con Giardino e Terrazza

CHF 1'090'000.-

SELOIA
CONSULTING

Descrizione

Situato al piano terra di un'elegante palazzina ad Ascona, questo appartamento di 3,5 locali (superficie di vendita 122 m²) offre ambienti spaziosi e luminosi, oltre a un incantevole giardino privato che garantisce comfort e tranquillità.

L'immobile si trova in una zona residenziale ordinata e silenziosa, a breve distanza da tutti i servizi, dai negozi e dal vivace centro del paese, raggiungibili comodamente in pochi minuti.

Caratteristiche principali:

- Ampia zona giorno con spazio pranzo, caratterizzata da grande luminosità
- 2 camere da letto accoglienti
- Cucina moderna, completamente attrezzata
- 2 bagni rifiniti con materiali di pregio
- Cantina privata
- Posto auto in autorimessa sotterranea (CHF 40'000.– non incluso)

L'accesso diretto al giardino privato e alla terrazza crea un ambiente ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto.

La proprietà si distingue per la posizione tranquilla e la qualità abitativa elevata, perfetta sia come residenza principale che come casa di vacanza.

Nota: Le immagini e i rendering sono forniti a titolo

illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.

POSIZIONE E DINTORNI DELLA PROPRIETÀ

Ascona si trova sulla soleggiata sponda nord-orientale del Lago Maggiore. Con la sua posizione direttamente sul lago, le palme, l'atmosfera mediterranea e il clima mite, questa località è un vero paradiso. Ricca di storia, arte e cultura, oggi è una rinomata località di villeggiatura e il caratteristico lungolago rende questa cittadina sul Lago Maggiore un gioiello unico nel suo genere.

Nelle immediate vicinanze (5 minuti in auto) si trova Locarno, famosa per il festival cinematografico che si tiene ogni anno. Eleganti boutique per lo shopping, un ampio lido, uno yacht club, hotel di lusso e molti ottimi ristoranti, belle passeggiate nel verde, surf, vela e altri sport acquatici, nonché gite in barca sul Lago Maggiore. Qui si trovano anche un elegante campo da golf a 18 buche ad Ascona e campi da tennis. Un altro campo da golf (Losone) si trova a 10 minuti di auto. La natura selvaggia delle vicine valli laterali del Ticino, come la Maggia e le Centovalli, offre numerose possibilità di escursioni, passeggiate e gite in bicicletta.

Benvenuti!

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Anno costruzione	1990
Tipo	Appartamento	Ultime ristrutturazioni	2023
Riferimento	6355	Superficie abitabile	97 m²
Locali	3.5	Giardino	250 m²
Camere	2	Superficie terrazza	28 m²
Bagni	2	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'090'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

Totale (non incl.)	1x / CHF 40'000.-
--------------------	--------------------------

Prezzo complessivo	CHF 1'130'000.-
--------------------	------------------------

Vista esteriore







Vista interiore



Foto



Vista interiore















Foto



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
