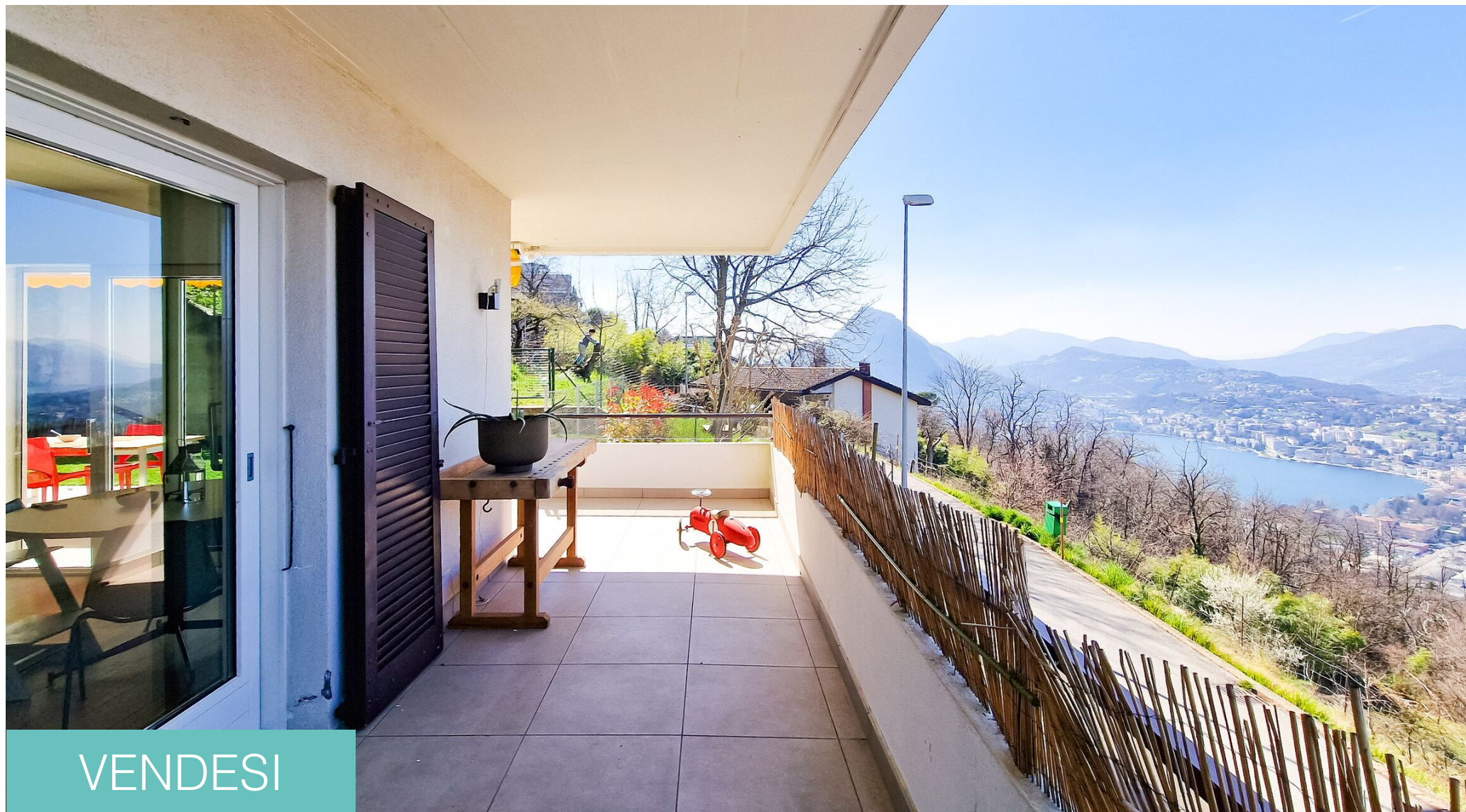




VENDESI

CH-6974 Aldesago, Via al Bosco 71

Raffinato Appartamento con Giardino e Vista sul Golfo di Lugano

CHF 895'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In posizione privilegiata nel suggestivo villaggio di Aldesago, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 3.5 locali completamente ristrutturato nel 2021, caratterizzato da una splendida vista aperta sul Golfo di Lugano e da un'atmosfera di assoluta tranquillità.

Situato al piano rialzato di un curato complesso residenziale composto da 2 edifici di sole 6 unità ciascuno, l'immobile offre comfort esclusivi quali piscina e sauna condominiali.

Con una superficie interna lorda di ca. 98 mq, l'appartamento si distingue per gli spazi armoniosi, la luminosità naturale e le finiture di pregio, creando un ambiente moderno e conviviale, impreziosito da grandi serramenti scorrevoli che conducono alla terrazza coperta e al giardino privato.

Le finiture sono di alto standing, tra cui parquet in rovere oliato, cucina di design Bulthaup System B1 completamente accessoriata con elettrodomestici di fascia alta (V-ZUG, Miele, Liebherr), bagni moderni con materiali ricercati e dettagli curati.

SOGGIORNO E INGRESSO:

- * ampio soggiorno 28mq
- * cucina aperta a penisola
- * apertura ad arco
- * Bagno ospiti, WC e doccia

- * pavimento in parquet di rovere WOODCO oliato
- * vista sul golfo di Lugano
- * serramenti scorrevoli zona giardino e terrazza coperta
- * atrio arredabile con armadi su misura
- * nicchia arredabile con armadio su misura

CAMERA DA LETTO E BAGNO PADRONALE:

- * camera padronale 16.3mq
- * bagno padronale WC e doccia
- * mobile lavabo con top in Acquatek
- * pavimento in parquet di rovere WOODCO oliato
- * WC FLAMINIA
- * ingresso bagno tramite porta scorrevole
- * docce a filo pavimento
- * piastrelle 60X120cm effetto beton AZUMA
- * rubinetteria GESSI
- * tubature bagni posate a nuovo
- * termoarredo TUBES

CAMERA STUDIO/BIMBI E BAGNO OSPITI:

- *camera studio o bimbi 13mq
- *pavimento in parquet WOODCO oliato
- *bagno ospiti con WC e doccia
- *mobile lavabo con top in Acquatek
- *WC FLAMINIA
- *doccia a filo pavimento
- *piastrelle 60X120cm effetto beton AZUMA
- *rubinetteria GESSI
- *tubature bagni posate a nuovo

*termoarredo TUBES

La proprietà dispone anche di:

- * un pratico locale lavanderia privato sul retro
- * 1 posto auto in autorimessa

ESTERNI:

Gli spazi esterni rappresentano un vero valore aggiunto: **un giardino privato** recentemente risanato (2024) e **una terrazza** perimetrale coperta e rinnovata (2024)

con piastrelle 60x60 effetto beton, perfetti per godere della vista lago e di momenti di relax all'aperto in totale privacy.

NOTA: È acquistabile come residenza secondaria.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, immerso nella quiete, senza rinunciare alla vicinanza con il centro di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	2
Tipo	Appartamento	Bagni	2
Riferimento	3261	Superficie abitabile	98 m²
Residenza secondaria	Autorizzato	Parcheggio	1
Locali	3.5		

Prezzo dell'oggetto	CHF 895'000.-
Numero posti auto	
1x Totale (incl.)	

Vista esteriore







Vista interiore

























Vista esteriore



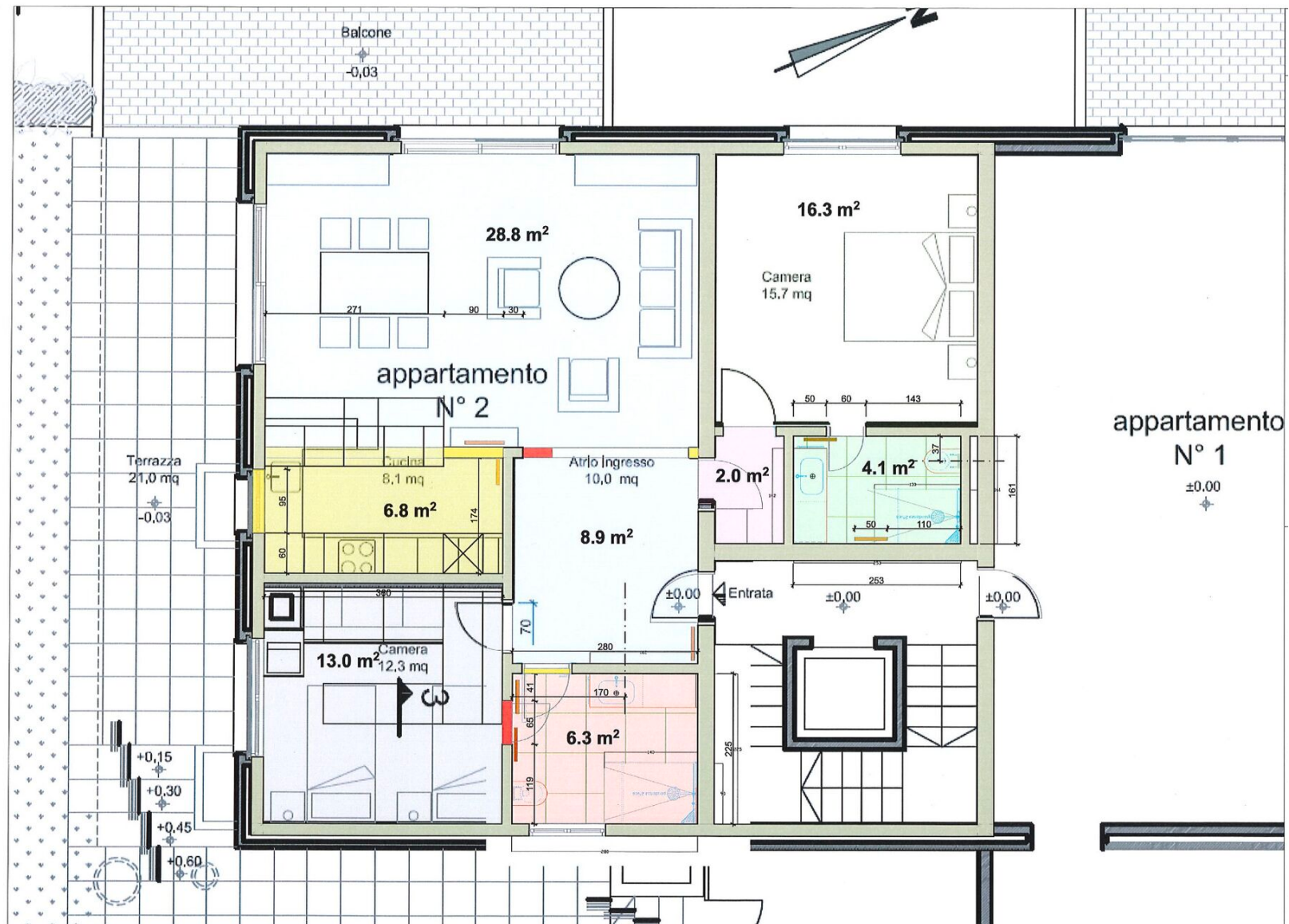
Vista interiore



Vista esteriore



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
