



VENDESI

CH-6974 Aldesago, Via Aldesago 162

Appartamento con Vista Mozzafiato e Piscina Coperta Condominiale  
CHF 625'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Questo appartamento offre la vista più bella che si possa avere a Lugano. Una piccola oasi dotata di ogni comfort e lusso. Assoluta tranquillità e una piscina recentemente ristrutturata con prato prendisole completano questa splendida proprietà.

L'appartamento di 2,5 locali dispone di una cucina moderna con elettrodomestici di qualità V-ZUG, incluso un forno combinato a vapore (Combi-Steamer). Il bagno, realizzato su misura nel 2021 con grande attenzione ai dettagli, si integra armoniosamente con l'ampio e luminoso soggiorno e con la camera da letto, anch'essa luminosa e dotata di un capiente armadio a muro. Tutte le tapparelle sono elettrificate e di recente installazione.

Completano la proprietà 1 cantina separata e 1 parcheggio esterno. L'appartamento è facilmente accessibile tramite ascensore o da una spaziosa scala.

La fermata dell'autobus, servita da un orario molto conveniente, si trova a pochi passi dall'edificio. Il centro di Lugano è raggiungibile in circa 20 minuti con i mezzi pubblici e in 10 minuti in auto.

Attualmente l'appartamento è affittato per un canone lordo di CHF 1'650.-

## **INFORMAZIONI SUGLI INVESTIMENTI DELL'EDIFICIO:**

- Nel 2024 il tetto, comprendente anche l'area di parcheggio, è stato completamente ristrutturato.
- Nel 2024, la piscina è stata completamente rinnovata, incluse le installazioni sanitarie.
- Nel luglio 2025 il sistema di riscaldamento è stato completamente sostituito.
- Le finestre dell'appartamento sono state sostituite nel 2008 con modelli di alta qualità; è stata inoltre installata una grande finestra panoramica e i radiatori sono stati spostati per migliorare l'estetica.
- Tutti i verbali condominiali sono disponibili a partire dal 2005; esiste anche un protocollo completo degli investimenti e delle ristrutturazioni dell'intero edificio.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>1975</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 625'000.-</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2024</b>		
Riferimento	<b>3551</b>	Stato dell'immobile	<b>Buono</b>		
Locali	<b>2.5</b>	Superficie abitabile	<b>50 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>1</b>	Superficie terrazza	<b>28 m<sup>2</sup></b>		
Bagno	<b>1</b>	Parcheggio	<b>1</b>		
Piano	<b>Pianterreno</b>				

# Vista esteriore











# Vista interiore









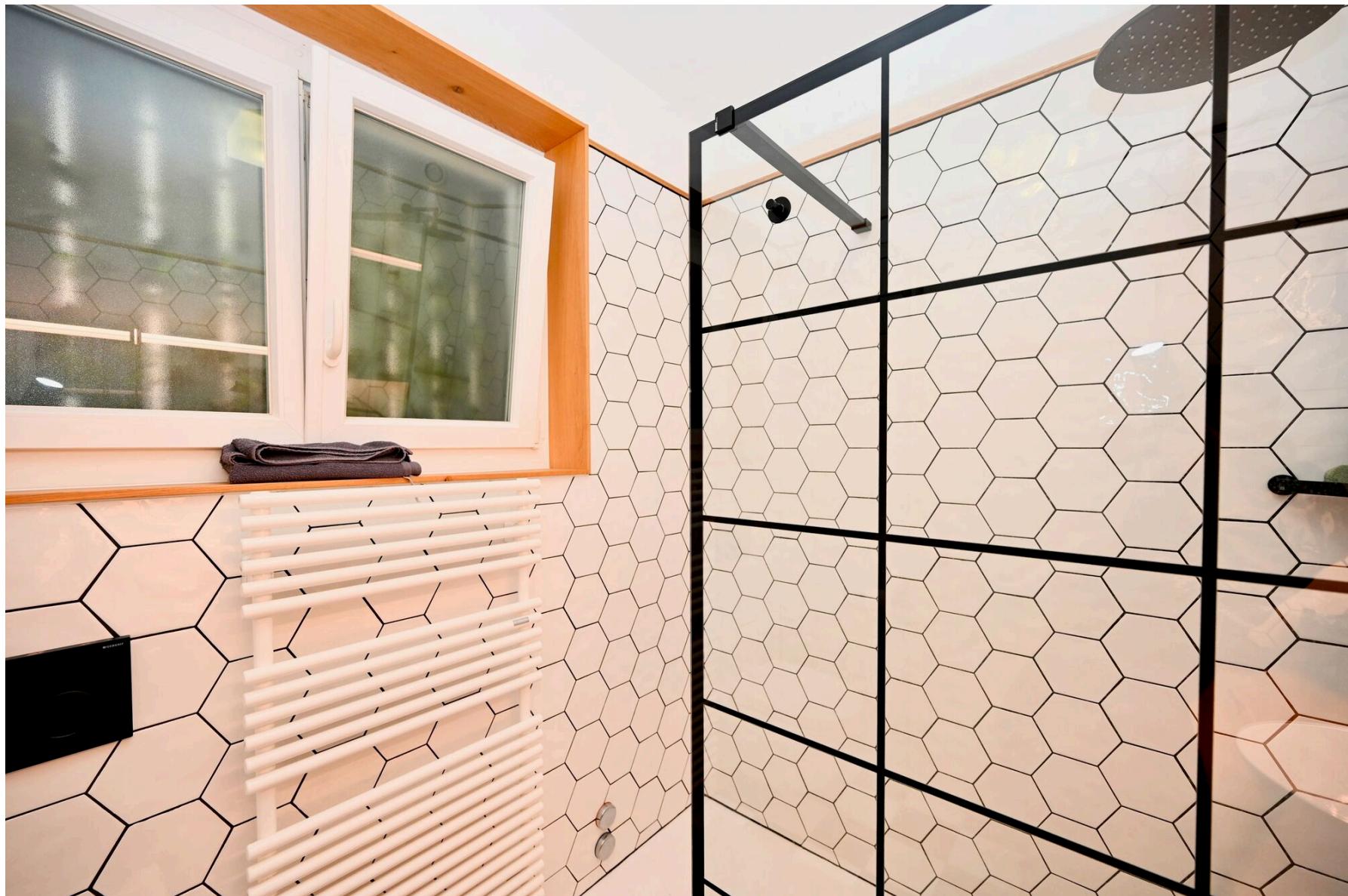












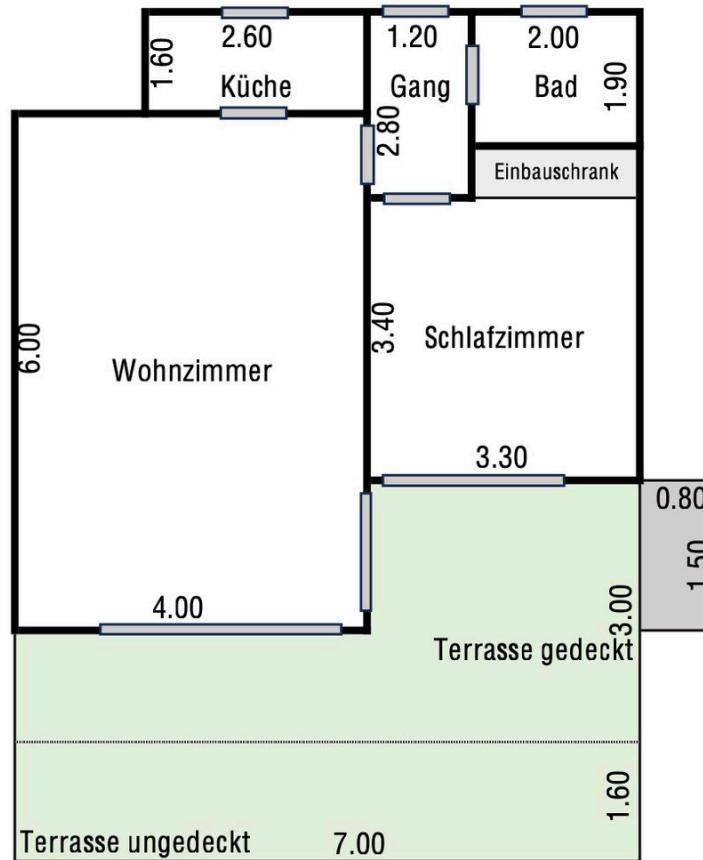


# Vista esteriore



# Piano

*Grundrissplan, App 2, Condominio Superpanorama, Aldesago*



# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

## Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 79 304 66 54

## Note