


CH-6927 Agra, Via Roncone 22

# Eleganza e Privacy: Collina d’Oro - Appartamento di lusso con Giardino

CHF 9'420'000.-

SEQUOIA CONSULTING

# Descrizione

Scoprite l'essenza del lusso e dell'eleganza in questo straordinario appartamento, un vero capolavoro di design e confort di circa 562 mq, incastonato nel cuore del prestigioso Resort Collina d'Oro. L'appartamento è un'oasi di serenità e privacy, impreziosito da un idilliaco giardino privato di 376 mq, perfetto per accogliere momenti di relax all'aperto, in un contesto di assoluta tranquillità.

La posizione di prestigio gode di una vista panoramica, in una cornice dominante e panoramica, appena a pochi minuti di guida dalla vibrante città di Lugano. La residenza è immersa in uno scenario naturale di rara bellezza, con esposizione solare ottimale che invita la luce naturale a danzare in ogni stanza, durante tutte le stagioni.

Entrando nell'appartamento, si è accolti in spazi interni dove il lusso si manifesta in ogni dettaglio. Il design su misura e le rifiniture di alta gamma creano un'atmosfera di sofisticata eleganza, mentre gli accessori selezionati con cura sottolineano l'esclusività dell'abitazione.

**Zona Giorno:**
- Un salone maestoso si apre verso un ampio terrazzo, estendendosi sul giardino privato, creando una fusione impeccabile tra interni ed esterni.
- La cucina di design, funzionale e spaziosa, si accompagna a un pratico ripostiglio, lavanderia, mentre un guardaroba, un WC ospiti e una lavanderia aumentano la funzionalità.

**Zona Notte:**
- Una suite padronale con 2 cabine armadio, 2 bagni e accesso privato alla loggia.
- 2 ulteriori camere doppie, entrambe con cabina armadio e bagni en-suite, si aprono sulla loggia.
- Quarta camera doppia con bagno en-suite.
- Un ufficio, perfetto per la concentrazione o la meditazione.

**Appartamento Indipendente:**
Ideale per ospiti o personale, comprende un soggiorno con accessi alla loggia e al giardino, cucina attrezzata, 2 camere da letto, 2 cabine armadio, 1 bagno, 1 lavanderia.

Completano la proprietà 3 cantine e 8 posti auto in garage (a CHF 60'000.- ciascuno, esclusi dal prezzo di vendita)..

La proprietà beneficia di un'ampia gamma di servizi esclusivi offerti dal resort 5 stelle Collina d'Oro, tra cui un centro SPA di prim'ordine, piscine sia interne che esterne, sale per trattamenti, un avanzato centro fitness e un ristorante gourmet. Questo rifugio è ideale per chi desidera fuggire nella natura senza sacrificare l'accesso ai piaceri e ai comfort della vita moderna. L'appartamento è un vero trionfo di lusso e discrezione, offrendo un'esperienza abitativa senza eguali.


Documento non contrattuale: 27.11.2026

# Dati generali

| | |
|---|---|
| Disponibilità | **Da convenire** |
| Tipo | **Appartamento** |
| Riferimento | **1122** |
| Locali | **10** |
| Camere | **6** |
| Bagni | **6** |
| Numero servizi | **1** |

| | |
|---|---|
| Piano | **Pianterreno** |
| Seminterrati | **3** |
| Superficie abitabile | **682 m²** |
| Giardino | **525 m²** |
| Superficie terrazza | **36 m²** |
| Parcheggi | **8** |

| | |
|---|---|
| Prezzo dell'oggetto | **CHF 9'420'000.-** |
| **Numero posti auto** | |
| 8x Totale (non incl.) | **CHF 480'000.-** |
| Prezzo complessivo | **CHF 9'900'000.-** |


Documento non contrattuale: 27.11.2026

# Vista esteriore





Documento non contrattuale: 27.11.2026



# Vista interiore





Documento non contrattuale: 27.11.2026





Documento non contrattuale: 27.11.2026





Documento non contrattuale: 27.11.2026





Documento non contrattuale: 27.11.2026









Documento non contrattuale: 27.11.2026





Documento non contrattuale: 27.11.2026






Documento non contrattuale: 27.11.2026







Documento non contrattuale: 27.11.2026





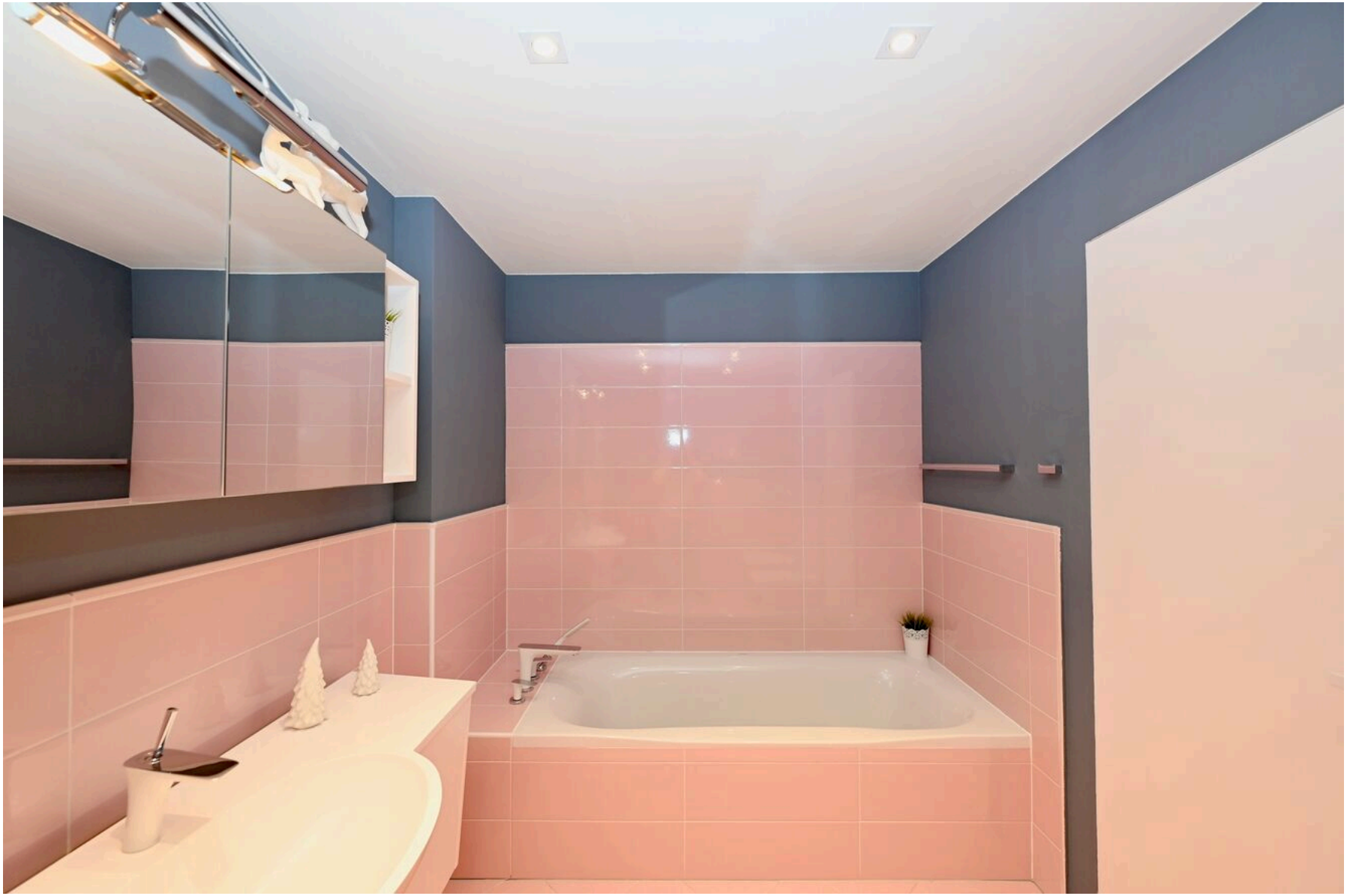
Documento non contrattuale: 27.11.2026







Documento non contrattuale: 27.11.2026





# Vista esteriore





Documento non contrattuale: 27.11.2026



# Foto



# Vista esteriore





Documento non contrattuale: 27.11.2026





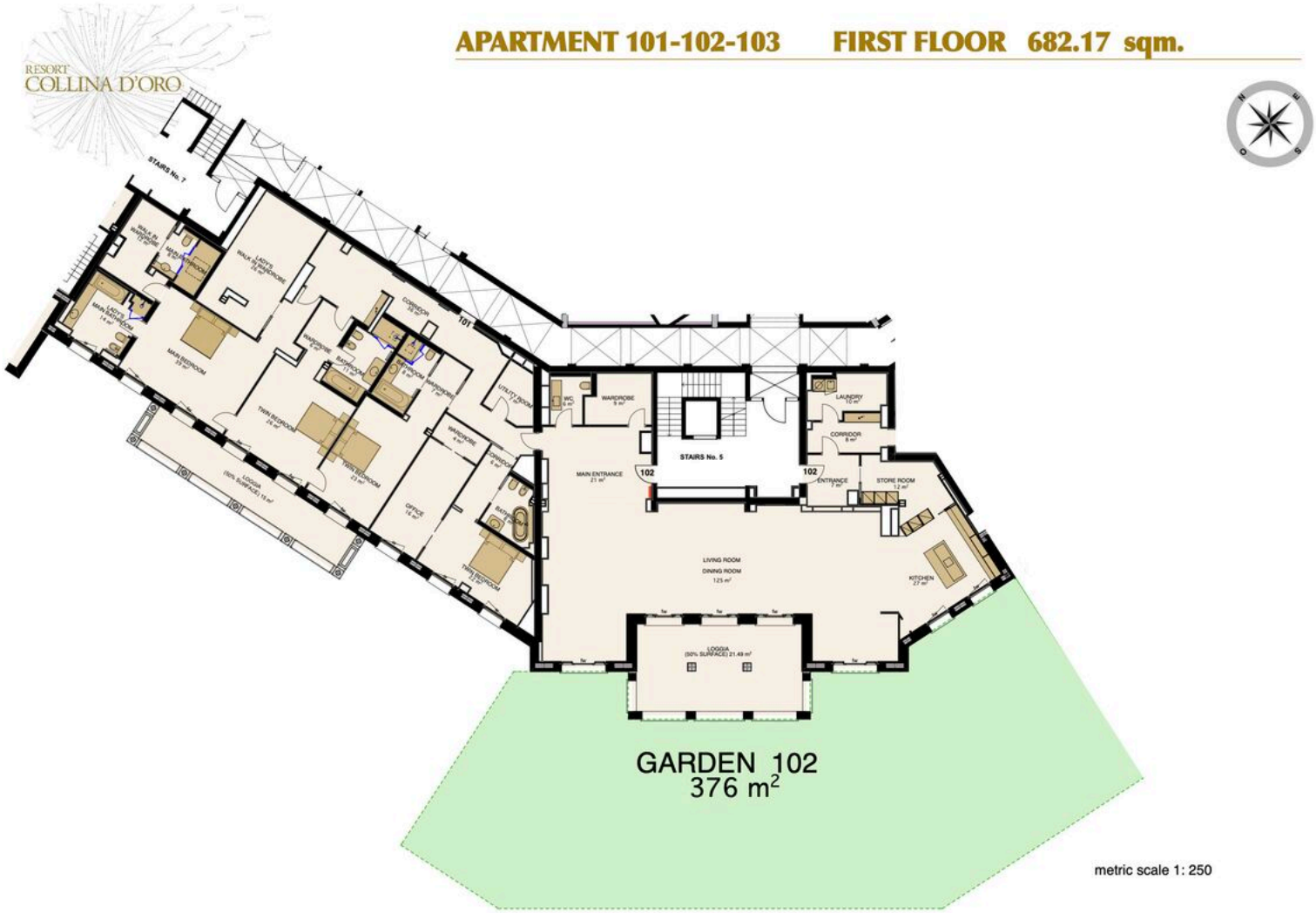
Documento non contrattuale: 27.11.2026





Documento non contrattuale: 27.11.2026

# Piano






Documento non contrattuale: 27.11.2026

# Contatto


**Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

**Il tuo consulente**

SEQUOIA CONSULTING SAGL
**Signor Ferrari Fabio**
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15


# Note