



VENDESI

CH-6927 Agra, Via Roncone 22

Spazioso Appartamento di Lusso con Giardino nel Resort Collina  
d'Oro  
CHF 7'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Scoprite l'essenza del lusso e dell'eleganza in questo straordinario appartamento, un vero capolavoro di design e confort di circa 562 mq, incastonato nel cuore del prestigioso Resort Collina d'Oro. L'appartamento è un'oasi di serenità e privacy, impreziosito da un idilliaci giardino privato di 376 mq, perfetto per accogliere momenti di relax all'aperto, in un contesto di assoluta tranquillità.

La posizione di prestigio gode di una vista panoramica, in una cornice dominante e panoramica, appena a pochi minuti di guida dalla vibrante città di Lugano. La residenza è immersa in uno scenario naturale di rara bellezza, con esposizione solare ottimale che invita la luce naturale a danzare in ogni stanza, durante tutte le stagioni.

Entrando nell'appartamento, si è accolti in spazi interni dove il lusso si manifesta in ogni dettaglio. Il design su misura e le rifiniture di alta gamma creano un'atmosfera di sofisticata eleganza, mentre gli accessori selezionati con cura sottolineano l'esclusività dell'abitazione.

## Zona Giorno:

- Un salone maestoso si apre verso un ampio terrazzo, estendendosi sul giardino privato, creando una fusione impeccabile tra interni ed esterni.
- La cucina di design, funzionale e spaziosa, si accompagna a un pratico ripostiglio, lavanderia,

mentre un guardaroba, un WC ospiti e una lavanderia aumentano la funzionalità.

## Zona Notte:

- Una suite padronale con 2 cabine armadio, 2 bagni e accesso privato alla loggia.
- 2 ulteriori camere doppie, entrambe con cabina armadio e bagni en-suite, si aprono sulla loggia.
- Quarta camera doppia con bagno en-suite.
- Un ufficio, perfetto per la concentrazione o la meditazione.

Completano la proprietà 2 cantine e 3 posti auto in garage.

La proprietà beneficia di un'ampia gamma di servizi esclusivi offerti dal resort 5 stelle Collina d'Oro, tra cui un centro SPA di prim'ordine, piscine sia interne che esterne, sale per trattamenti, un avanzato centro fitness e un ristorante gourmet. Questo rifugio è ideale per chi desidera fuggire nella natura senza sacrificare l'accesso ai piaceri e ai comfort della vita moderna. L'appartamento è un vero trionfo di lusso e discrezione, offrendo un'esperienza abitativa senza eguali.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Piano	<b>Pianterreno</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 7'500'000.-</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Superficie abitabile	<b>562 m<sup>2</sup></b>		
Riferimento	<b>1769</b>	Giardino	<b>376 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>6.5</b>	Superficie terrazza	<b>36 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>5</b>	Parcheggi	<b>3</b>		
Bagni	<b>4</b>				

# Foto



# Vista esteriore





# Vista interiore













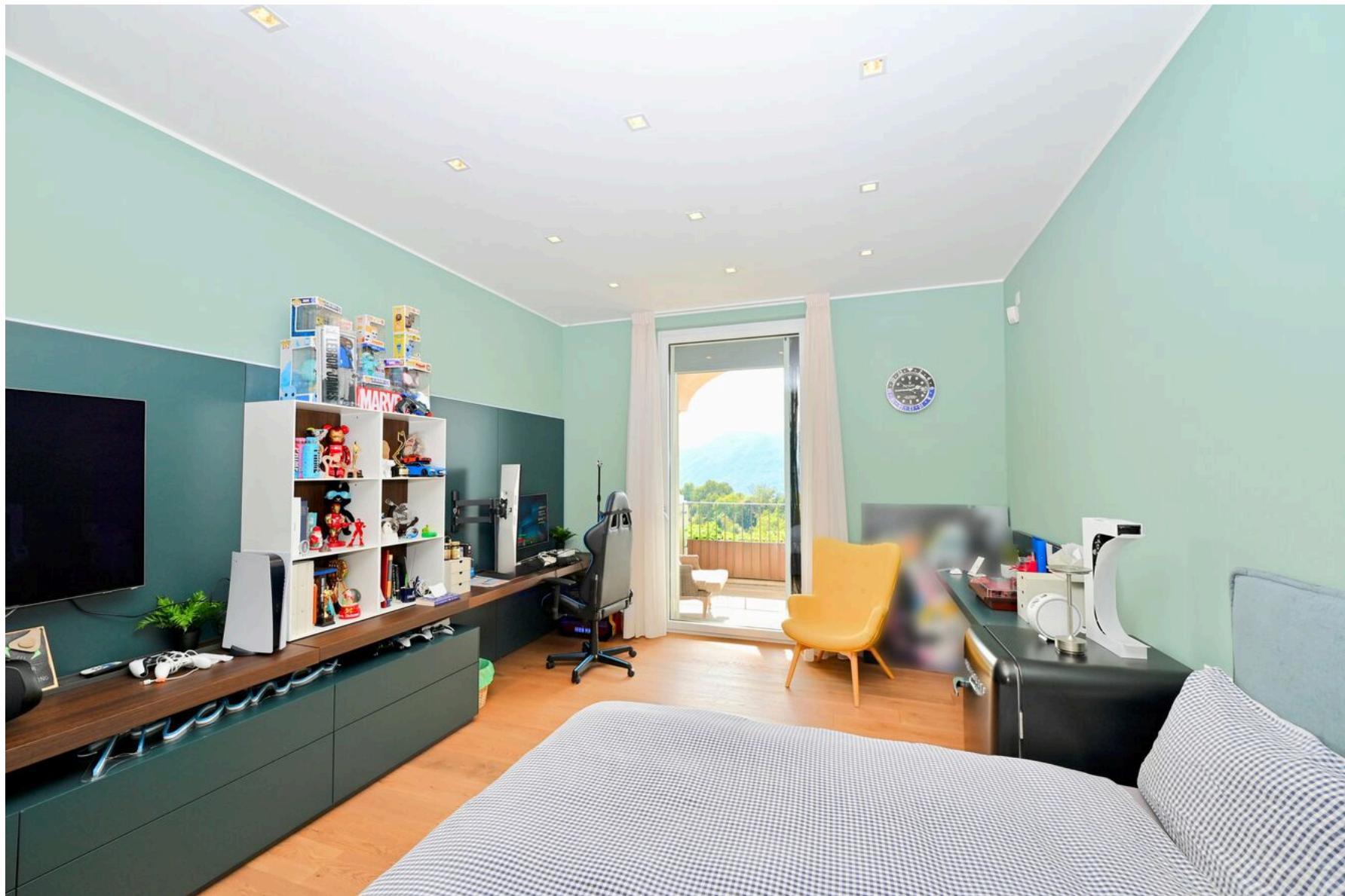




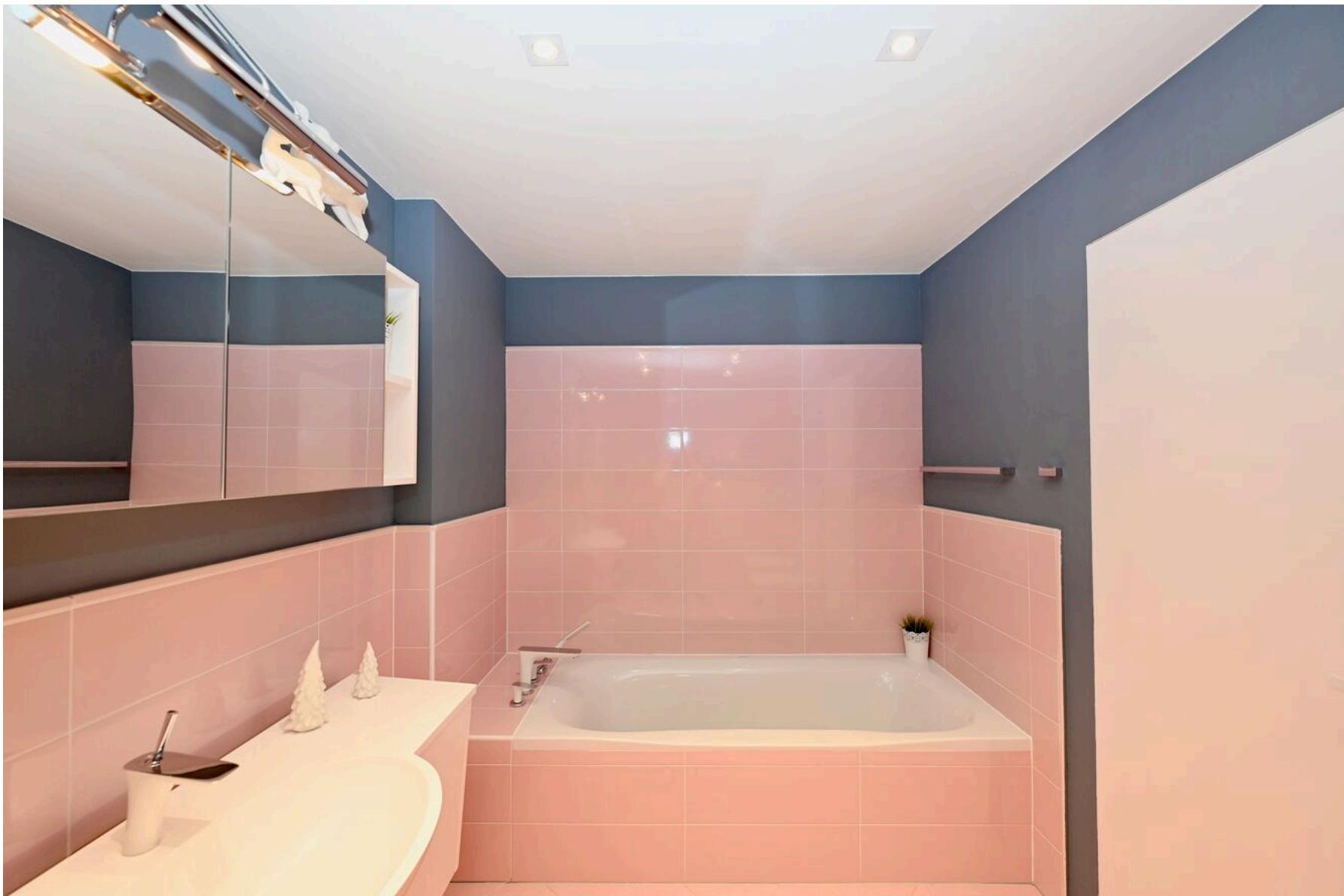












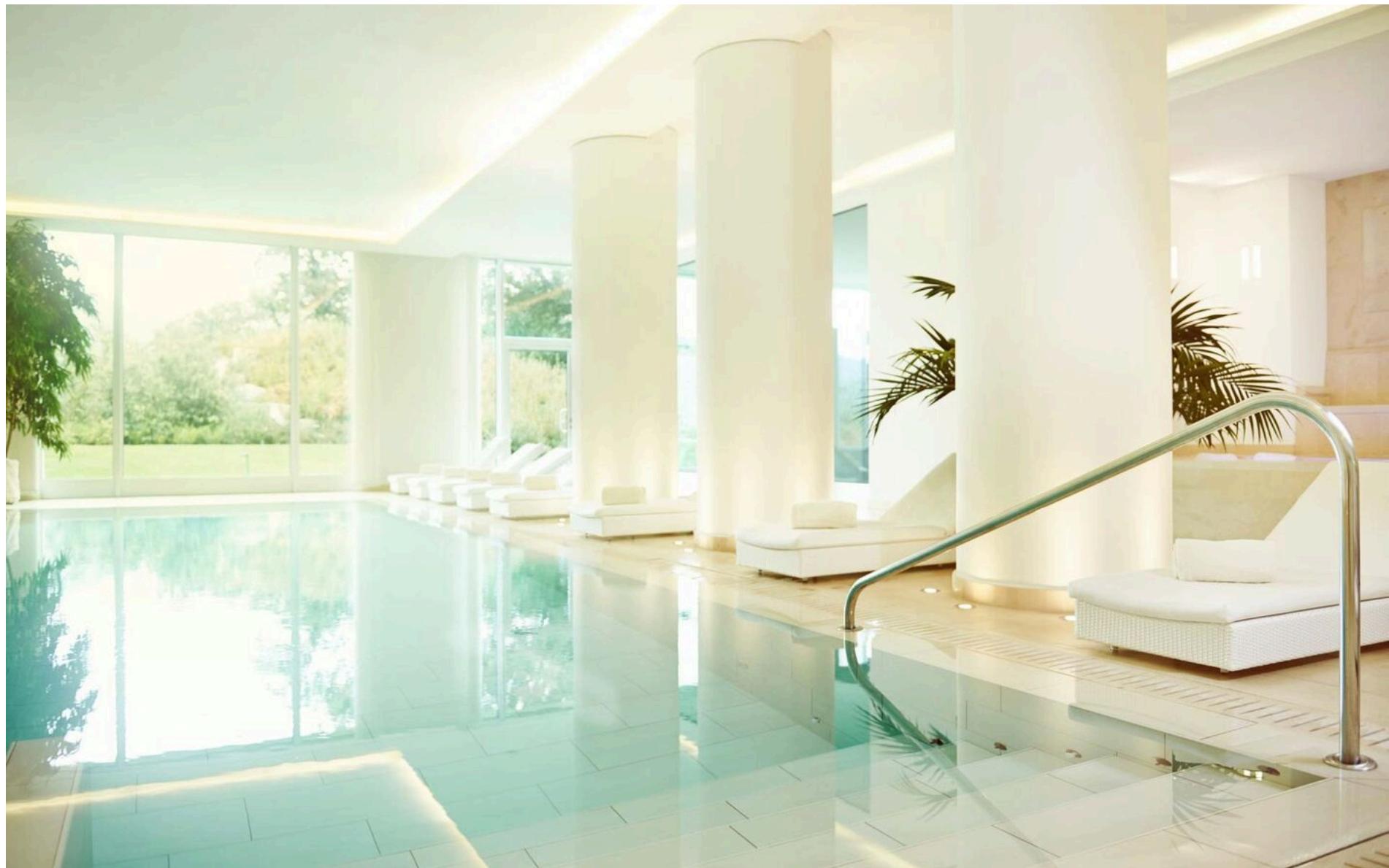


# Vista esteriore





# Foto



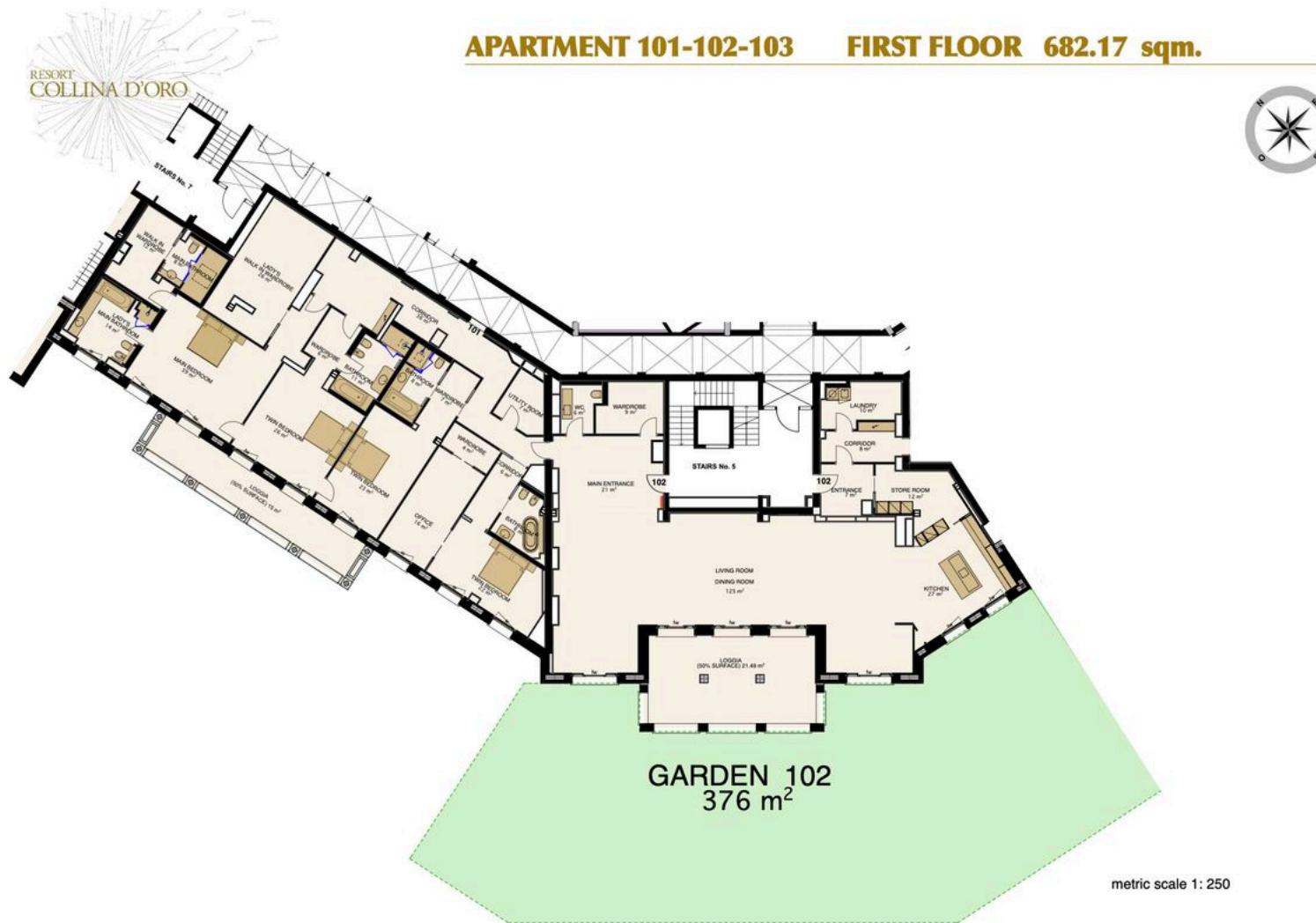
# Vista esteriore







# Piano



# Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**

fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note