



AFFITTASI

CH-6922 Morcote, Via Prof. Teucro Isella 9

Villa di Lusso in Stile Mediterraneo con Vista sul Lago di Lugano

CHF 25'000.-/mese

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Nella rinomata zona residenziale del Comune di Morcote, in posizione dominante e rialzata con incantevole vista panoramica sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti, proponiamo in affitto questa esclusiva villa in stile mediterraneo con ampio parco e piscina interna.

L'architettura, armoniosa e senza tempo, si integra perfettamente con il paesaggio, offrendo ambienti ampi, luminosi e perfettamente proporzionati, pensati per una clientela internazionale esigente.

Composizione della proprietà:

- Villa padronale di 7.5 locali, con generose zone living e rappresentanza
- Dependance indipendente di 3 locali, ideale per ospiti
- Appartamento separato di 2.5 locali per staff o security

La proprietà dispone inoltre di:

- Piscina interna privata, per utilizzo durante tutto l'anno
- Ampi portici coperti e terrazze panoramiche
- Piazzali di rappresentanza e vialetti in pietra naturale
- 3 autorimesse per un totale di 11 posti auto interni, oltre a posteggi esterni
- È inoltre possibile richiedere posti barca in locazione.

Design, Materials & Technology:

- Le finiture esprimono un livello qualitativo di assoluto prestigio: pietra naturale, tegole in terracotta, lavorazioni in ferro battuto artigianale e dettagli architettonici di grande raffinatezza.
- Gli interni si distinguono per:
 - Ampie superfici vetrate con vista lago
 - Pavimentazioni e scale di pregio
 - Bagni con rubinetterie placcate in oro
 - Impiantistica high-tech conforme ai più moderni standard di sicurezza
 - Il sofisticato sistema di illuminazione paesaggistica valorizza il parco nelle ore serali, creando un'atmosfera scenografica ed esclusiva, perfetta per ricevimenti privati ed eventi di rappresentanza.

Location & Accessibility:

La proprietà garantisce un perfetto equilibrio tra riservatezza e accessibilità:

- Fermata mezzi pubblici a circa 200 m
- 6 km dall'accesso autostradale
- 7 km dalla stazione ferroviaria di Lugano
- 8 km dall'aeroporto di Lugano-Agno

Canone d'affitto: CHF 25'000.- / al mese + spese (da quantificare).

Questa residenza rappresenta una soluzione ideale per diplomatici, imprenditori, family office o clienti internazionali alla ricerca di una proprietà iconica in

una delle location più prestigiose della Svizzera italiana.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1972
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2009
Riferimento	2369	Superficie abitabile	847 m²
Locali	12	Superficie terreno	2'544 m²
Camere	8	Superficie terrazza	210 m²
Bagni	7	Parcheggi	11

Prezzo dell'oggetto	CHF 25'000.-/mese
---------------------	--------------------------

Numero posti auto

11x Totale

Foto

















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
