



AFFITTASI

CH-6900 Lugano, Via Sarera 18

Elegante Villa con Splendida Piscina in affitto a Breganzona
CHF 6'000.-/mese

Descrizione

A soli pochi minuti dal centro di Lugano, nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive di Breganzone, sorge questa elegante villa contemporanea di 229 m² su un terreno di 868 m², un'oasi di privacy e comfort immersa nel verde.

Edificata nel 2000 e rinnovata in 2025 con materiali di alta qualità e un design architettonico moderno, la proprietà si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, armoniosamente distribuiti e aperti su un panorama incantevole che abbraccia le montagne circostanti.

Il gioiello della residenza è la splendida piscina privata, circondata da una spaziosa terrazza con area solarium, ideale per momenti di relax e convivialità all'aria aperta.

La villa si sviluppa su due livelli, collegati da un ascensore:

PIANO TERRENO:

- Ampio e luminoso soggiorno con vista panoramica sulle montagne, zona pranzo e accesso diretto alla terrazza e piscina.
- Cucina moderna completamente attrezzata.
- Servizio ospiti.
- Locale lavanderia e deposito.
- Cantina climatizzata per vini.

PIANO SUPERIORE:

- Atrio con ascensore.
- Camera padronale con guardaroba e bagno en-suite dotato di doccia e vasca.
- 2 camere luminose ideali per bambini o ospiti.
- Bagno aggiuntivo pratico e funzionale.
- Studio perfetto per lavorare in tranquillità.

POSTI AUTO:

- 2 posti auto in garage
- 4 posti auto esterni sul tetto

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per famiglie o professionisti che desiderano vivere in un contesto residenziale tranquillo, circondato dal verde, con tutti i comfort moderni e a breve distanza dai servizi e dal fascino del centro di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2025	Prezzo dell'oggetto	CHF 6'000.-/mese
Tipo	Villa	Tipo di riscaldamento	Gas	Numero posti auto	
Riferimento	4029	Impianto di riscaldamento	Radiatore	Totalle (incl.)	6x
Locali	5.5	Superficie abitabile	229 m²		
Camere	3	Superficie terreno	868 m²		
Bagni	2	Parcheggi	6		
Anno costruzione	2000				

Comodità

Esterno

> Giardino

> Piscina

Interno

> Cantina vino

Vista esteriore











Vista interiore













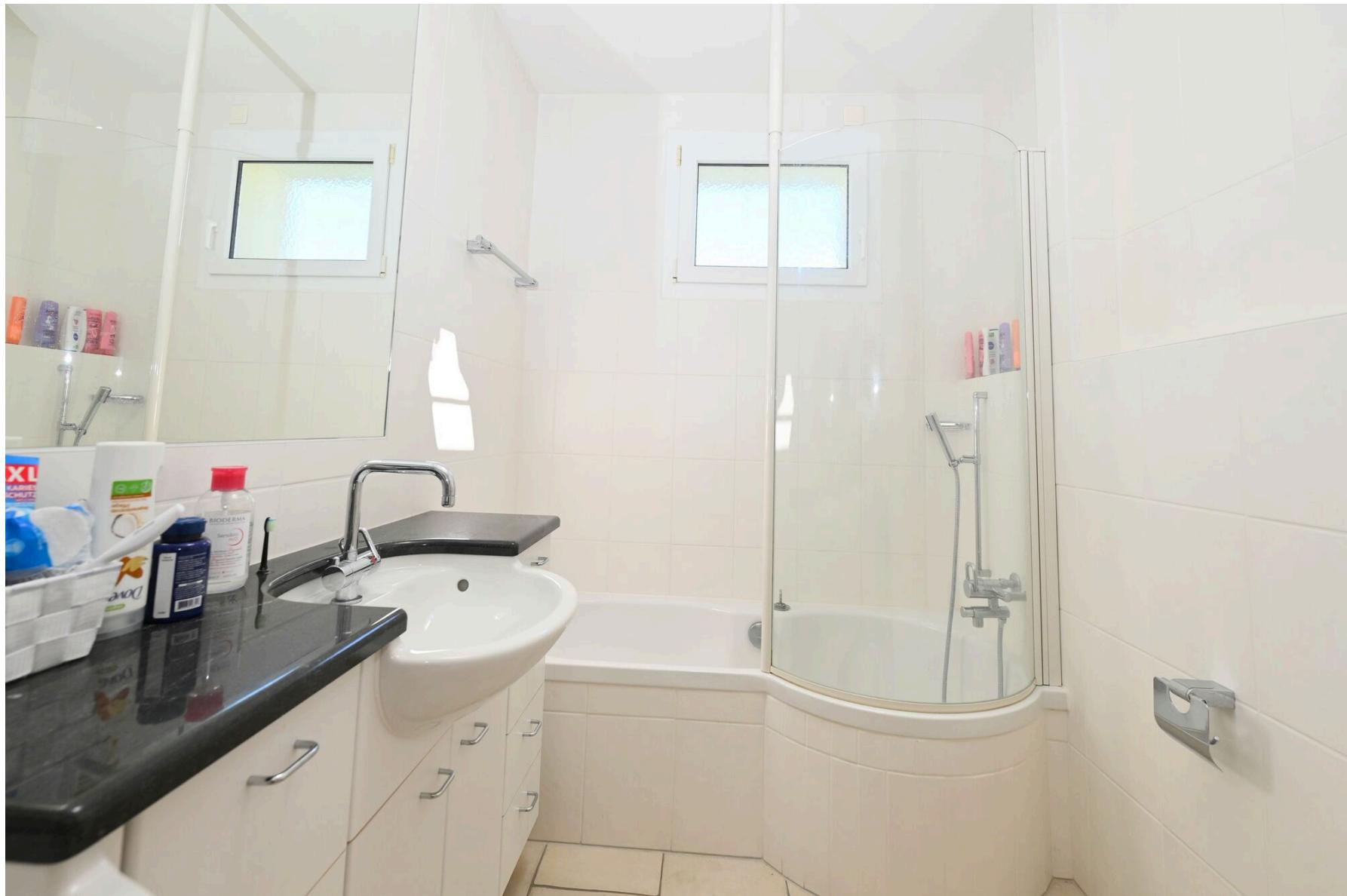














Vista esteriore

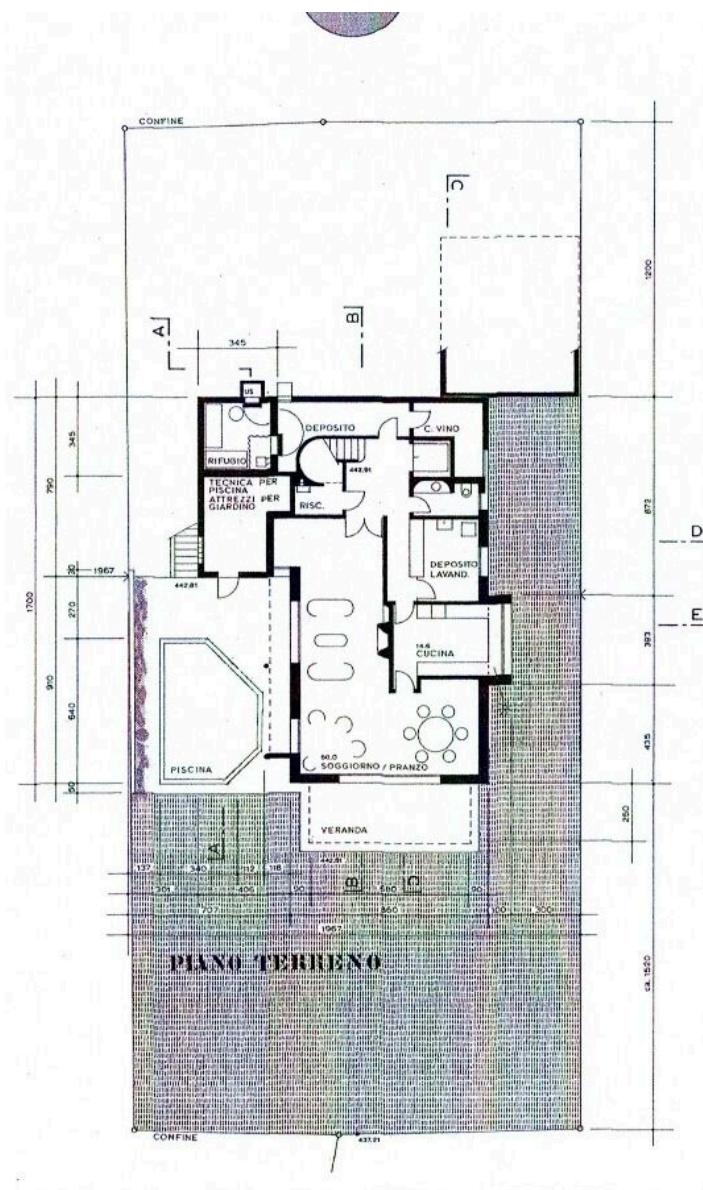


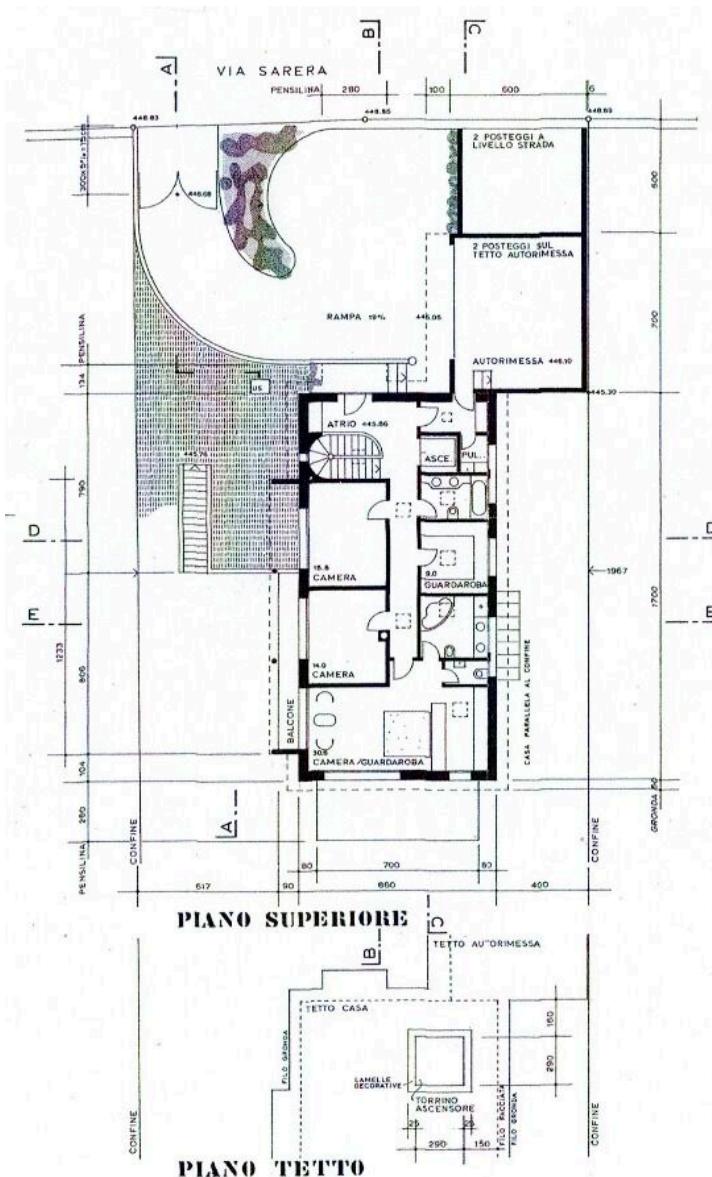


Foto



Piano





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
