



AFFITTASI

CH-6900 Lugano, Via Sarera 18

Elegante Villa con Splendida Piscina in affitto a Breganzona

CHF 6'000.-/mese

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A soli pochi minuti dal centro di Lugano, nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive di Breganzona, sorge questa elegante villa contemporanea di 229 m² su un terreno di 868 m², un'oasi di privacy e comfort immersa nel verde.

Edificata nel 2000 e rinnovata in 2025 con materiali di alta qualità e un design architettonico moderno, la proprietà si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, armoniosamente distribuiti e aperti su un panorama incantevole che abbraccia le montagne circostanti.

Il gioiello della residenza è la splendida piscina privata, circondata da una spaziosa terrazza con area solarium, ideale per momenti di relax e convivialità all'aria aperta.

La villa si sviluppa su due livelli, collegati da un ascensore:

PIANO TERRENO:

- Ampio e luminoso soggiorno con vista panoramica sulle montagne, zona pranzo e accesso diretto alla terrazza e piscina.
- Cucina moderna completamente attrezzata.
- Servizio ospiti.
- Locale lavanderia e deposito.
- Cantina climatizzata per vini.

PIANO SUPERIORE:

- Atrio con ascensore.
- Camera padronale con guardaroba e bagno en-suite dotato di doccia e vasca.
- 2 camere luminose ideali per bambini o ospiti.
- Bagno aggiuntivo pratico e funzionale.
- Studio perfetto per lavorare in tranquillità.

POSTI AUTO:

- 2 posti auto in garage
- 4 posti auto esterni sul tetto

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per famiglie o professionisti che desiderano vivere in un contesto residenziale tranquillo, circondato dal verde, con tutti i comfort moderni e a breve distanza dai servizi e dal fascino del centro di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2025
Tipo	Villa	Tipo di riscaldamento	Gas
Riferimento	4029	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	5.5	Superficie abitabile	229 m²
Camere	3	Superficie terreno	868 m²
Bagni	2	Parcheggi	6
Anno costruzione	2000		

Prezzo dell'oggetto	CHF 6'000.-/mese
Numero posti auto	
Totale (incl.)	6x

Comodità

Esterno

> Giardino

> Piscina

Interno

> Cantina vino

Vista esteriore











Vista interiore













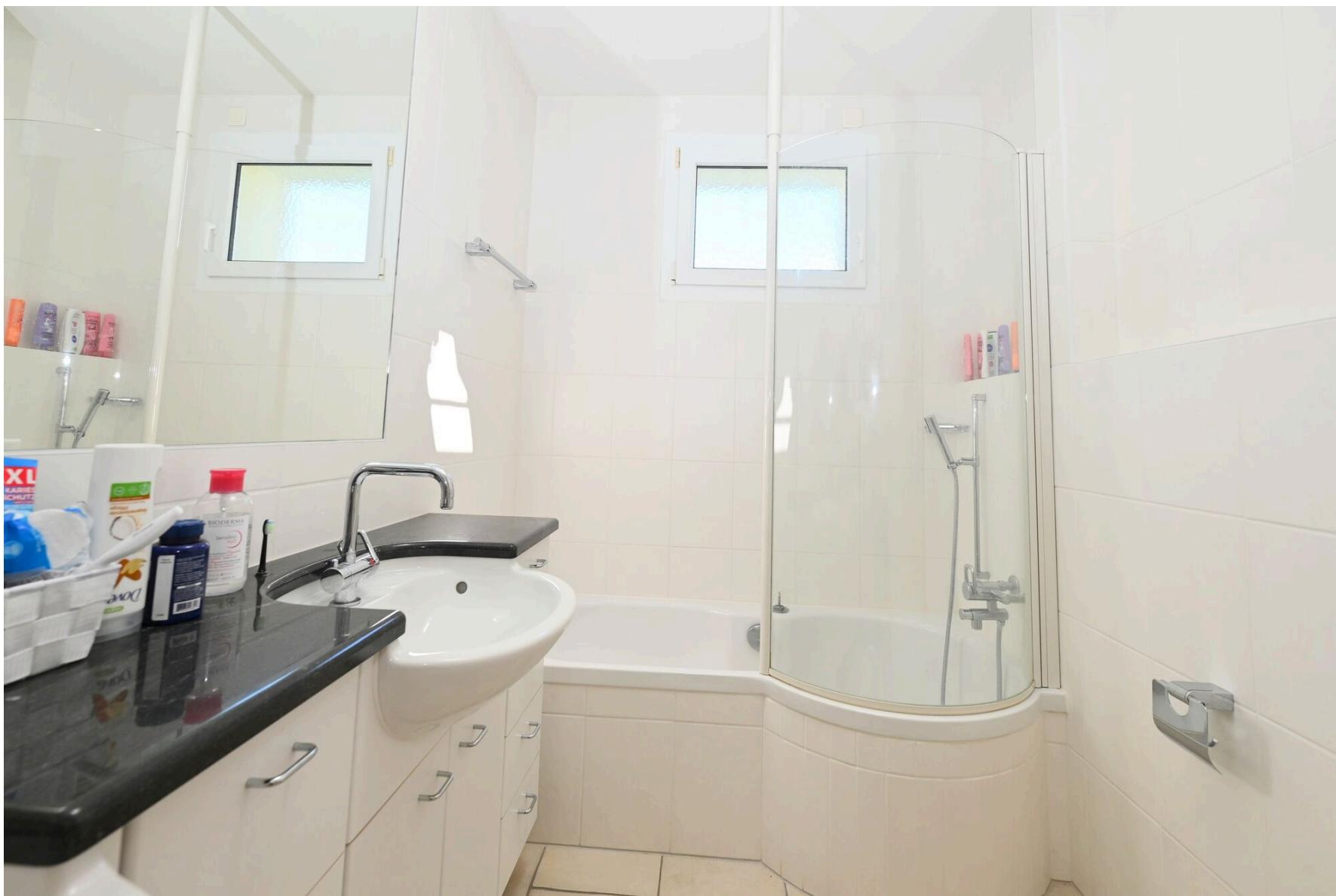


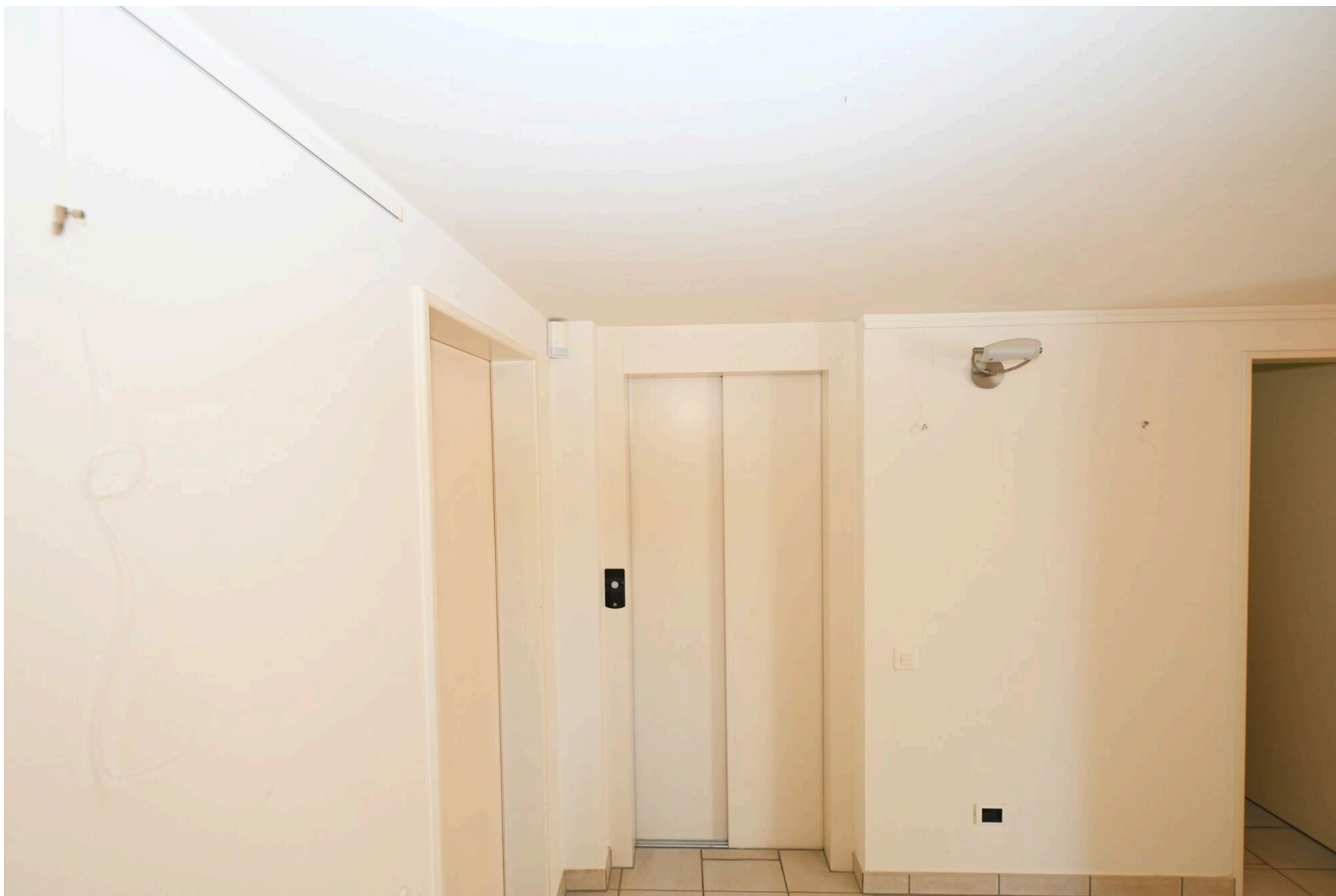












Vista esteriore





Foto



Architectural floor plan of the ground floor (Piano Terreno) of a house. The plan shows a central living area (Soggiorno / Pranzo) with a fireplace and a large window overlooking a swimming pool (Piscina). To the right is a kitchen (Cucina) with a dining table and chairs. Behind the kitchen is a laundry room (Deposito Lavand.) and a wine cellar (C. Vino). To the left of the living area is a technical room (Tecnica per Piscina) and a storage room (Deposito). A veranda (Veranda) is located at the bottom of the living area. The plan includes various dimensions and labels for different rooms and areas.

ROOMS AND AREAS:

- PISCINA
- VERANDA
- SOGGIORNO / PRANZO
- CUCINA
- DEPOSITO LAVAND.
- C. VINO
- DEPOSITO
- RISC.
- TECNICA PER PISCINA
- ATTREZZI PER GIARDINO
- REFUSIO

Dimensions (m):

- Overall width: 17.00
- Overall depth: 10.00
- Living area width: 4.42
- Living area depth: 3.45
- Kitchen width: 2.40
- Kitchen depth: 2.40
- Veranda width: 2.40
- Veranda depth: 2.40
- Swimming pool width: 4.42
- Swimming pool depth: 2.40

Other labels:

- CONFINE
- CA 15.50
- 435.81
- 393
- 873
- 1967
- 270
- 64.0
- 9.00
- 345
- 790
- 1000

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
