



AFFITTASI

CH-6816 Bissone, Via Campione 3

Villa fronte lago di Lugano in affitto a Bissone: Aprile - Settembre

CHF 15'000.-/mese

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Questa splendida villa è situata direttamente sulle rive del Lago di Lugano, nel suggestivo comune di Bissone, una delle località più affascinanti e soleggiate del Canton Ticino.

La proprietà gode di una posizione privilegiata con vista panoramica a 180° sul lago, offrendo scenari di rara bellezza e un'atmosfera di assoluta privacy. La città di Lugano dista circa 7 km ed è comodamente raggiungibile grazie alla vicinanza dell'autostrada.

Con una superficie abitabile di circa 400 m², la villa si sviluppa su 4 livelli (inclusi piano cantina e solaio) ed è caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e perfettamente orientati verso il lago.

PIANO CANTINA:

locale riscaldamento con filtri piscina, cantina/deposito, piccola cantina,

PIANO TERRENO (livello giardino):

atrio d'entrata principale, sala da pranzo con camino, ampio e luminoso soggiorno con camino e seconda zona ad uso sala da pranzo che si aprono su una terrazza e un giardino, cucina, cantina vini, 2 servizi WC ospiti, 1 lavanderia e 1 ripostiglio/guardaroba.

PRIMO PIANO (livello strada):

autorimessa singola, 2 camere da letto, 1 servizio WC, 1 sala da bagno, 1 camera da letto padronale con

sala da bagno e vasca idromassaggio en suite, doppio dressing-room, ufficio.

PIANO SOTTOTETTO:

solaio.

Spazi Esterni & Plus Esclusivi:

- All'esterno, un meraviglioso giardino circonda la proprietà e ospita una piscina esterna di 39 mq.
- Garage per 1 auto, parcheggio esterno per 2 auto.
- Rustico di 37 mq.
- Una darsena privata di 117 mq, che consente di attraccare comodamente una barca e godere di piacevoli gite sul Lago di Lugano.

UBICAZIONE:

Bissone dista a ca. 9 km dal centro della città di Lugano e a ca. 2.5 km dal centro della città di Campione d'Italia. Infrastrutture pubbliche e private buone, buona intensità economica legata al turismo ed al mercato immobiliare. Fermata mezzi pubblici nelle vicinanze, stazione ferroviaria FFS a Melide ca. 5 minuti d'auto. L'accesso all'autostrada per il nord è raggiungibile in ca. 1 minuti d'auto, mentre per il sud in ca. 3 minuti d'auto.

Dati generali

Disponibilità	01.04.2026	Superficie abitabile	400 m²
Tipo	Villa	Superficie terreno	1'725 m²
Riferimento	3355	Giardino	1'337 m²
Locali	6	Superficie terrazza	21 m²
Camere	4	Parcheggi	3
Bagni	5		

Prezzo dell'oggetto	CHF 15'000.-/mese
Numero posti auto	
3x Totale	

Vista esteriore

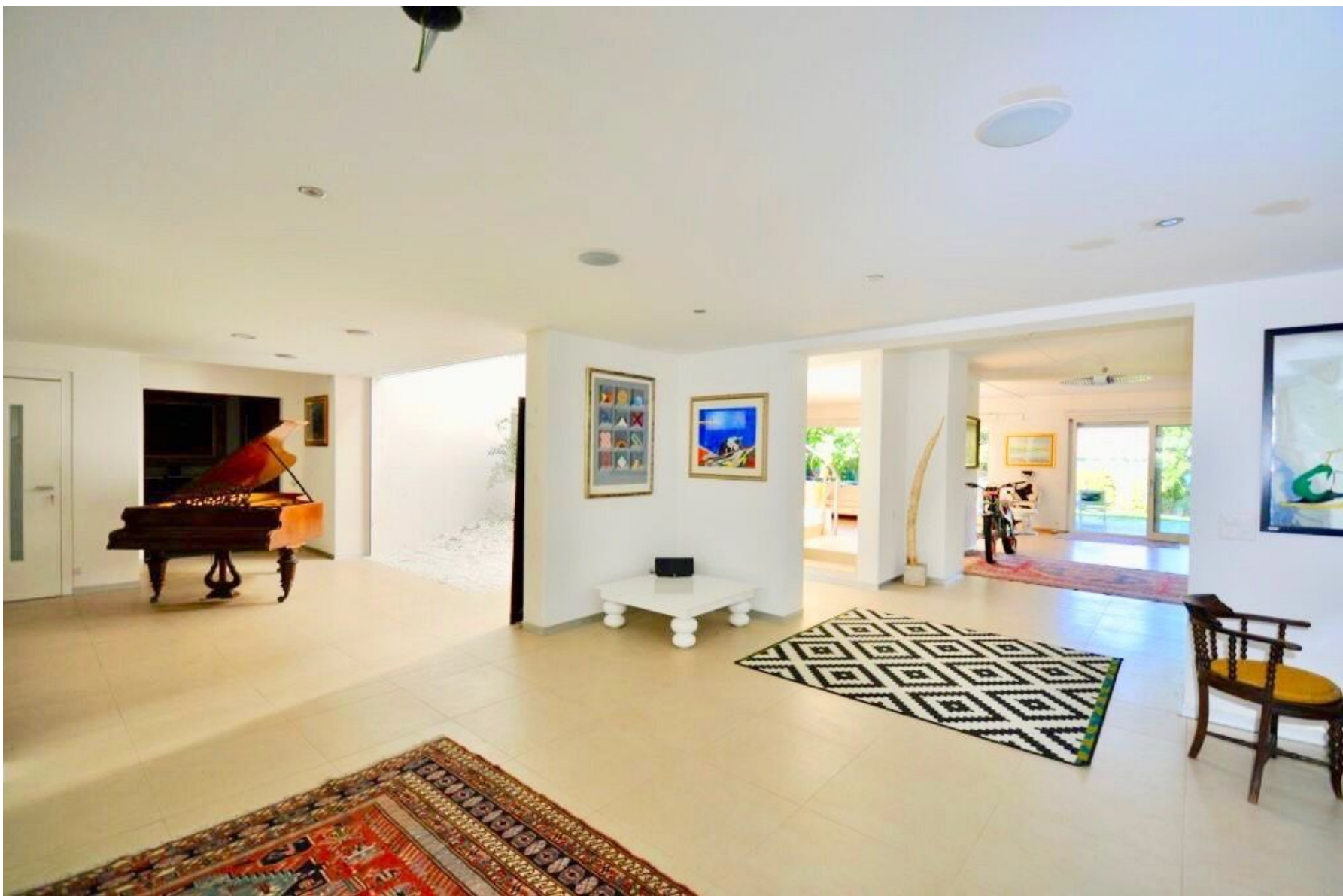






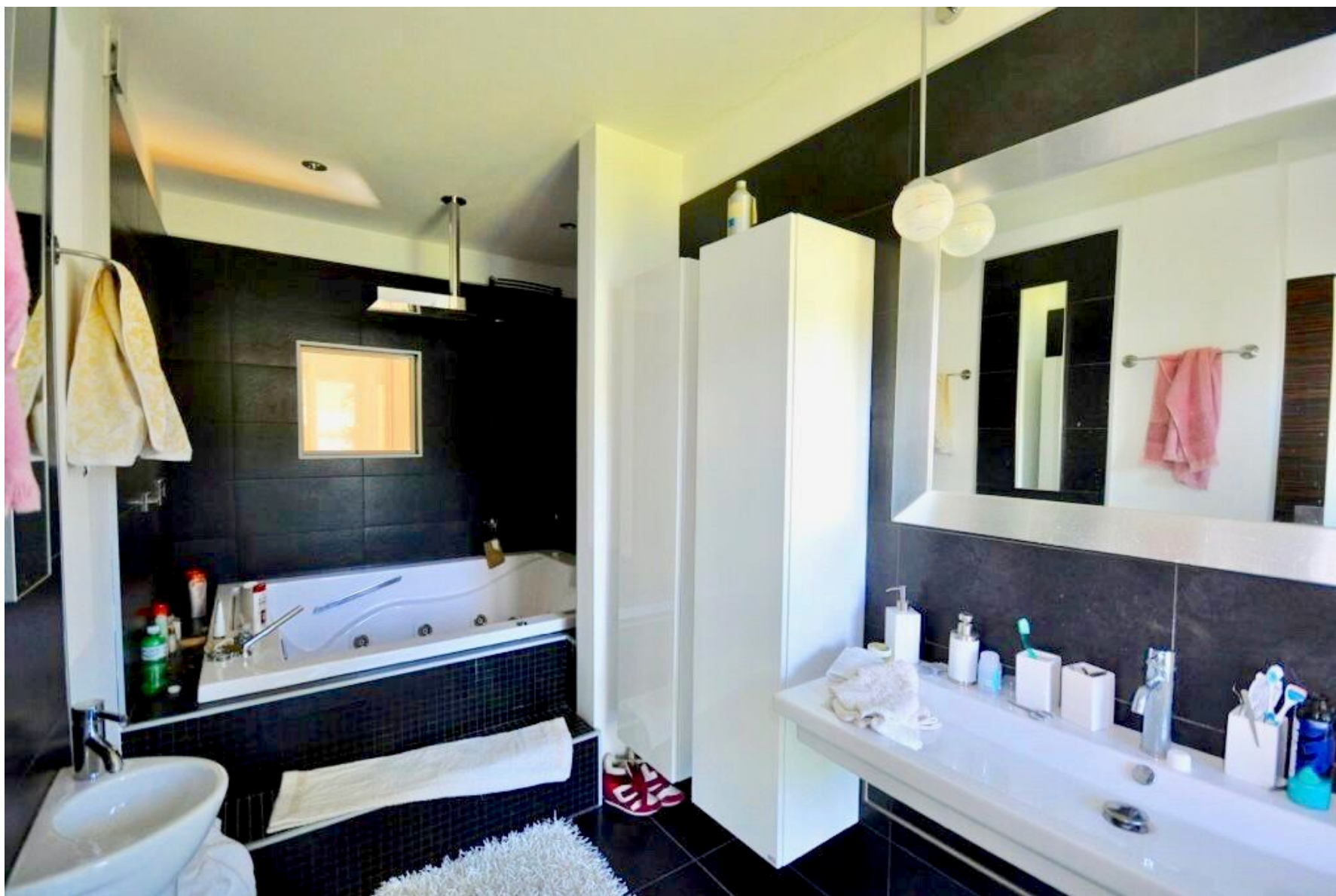
Foto

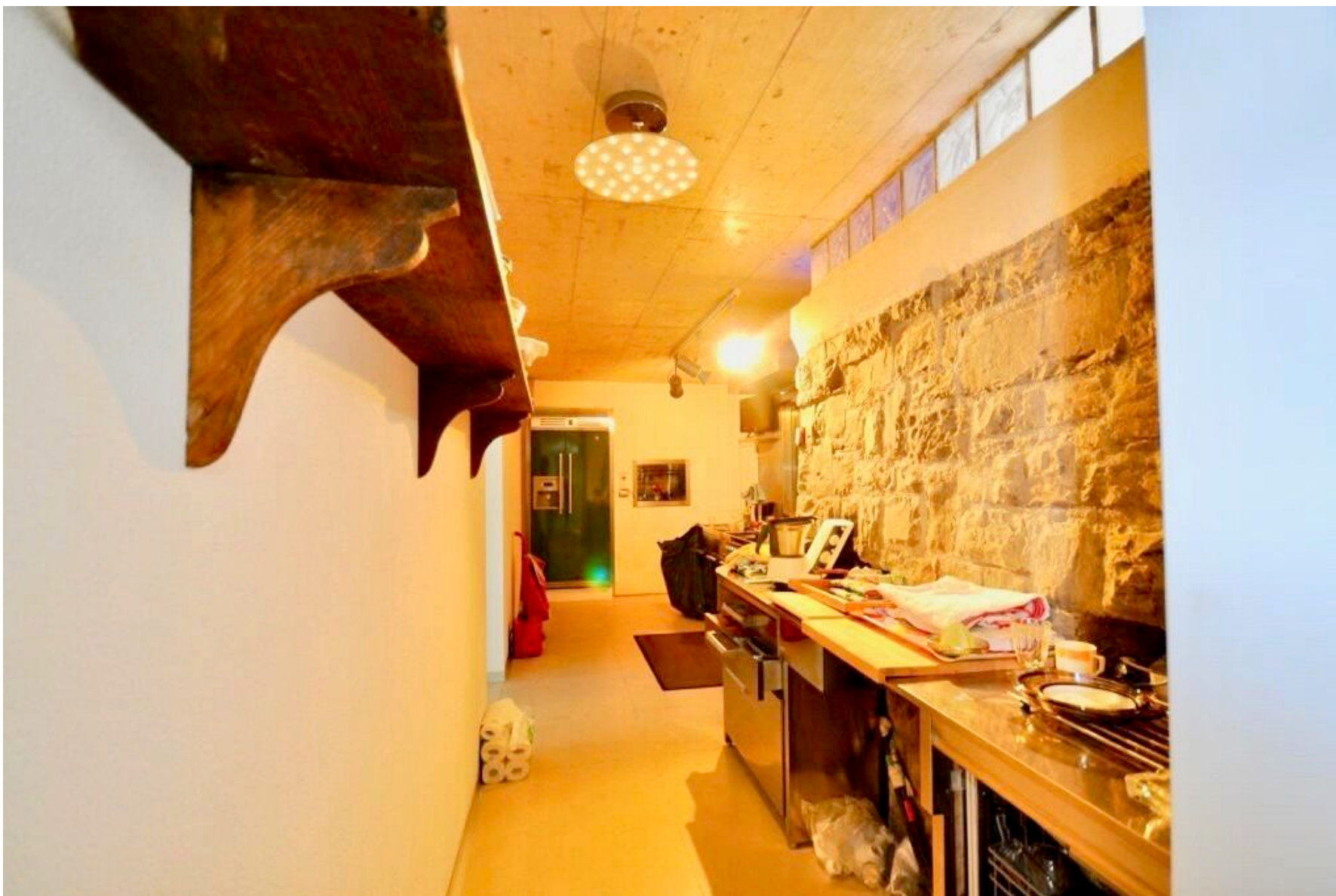














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
