



AFFITTASI

CH-6917 Barbengo, Piazza Guidini 10

Castello Guidini - Magnifica Proprietà Storica in Collina d'Oro

CHF 13'500.-/mese + Spese

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

Questo esclusivo e magnifico "Castello Guidini" si trova in Collina d'Oro, in posizione collinare, con un buon soleggiamento e una bella vista aperta, a soli 5 minuti dalla scuola americana TASIS.

Si tratta di una importante proprietà storica in stile castello ottocentesco che è iscritta nel catalogo degli edifici protetti come bene culturale di interesse locale. Il castello è stato costruito indicativamente nel 1851 e si sviluppa su 5 livelli oltre ad un livello interrato, con i piani raggiungibili tramite scale e ascensore. La casa è suddivisa in "zona famiglia" e "zona personale domestico".

PIANO INTERRATO:

locale tecnico, SPA, cantina vini, home cinema, bagno ospiti.

PIANO TERRA:

ampio soggiorno, cucina, zona pranzo, ulteriore sala, locale lavanderia, 3 ingressi.

PRIMO PIANO:

sala, 4 camere da letto, 4 bagni, camera padronale con cabina armadio.

SECONDO PIANO:

sala, 3 camere, 1 studio, 1 biblioteca e 3 bagni. Al piano si trova anche una zona torretta con locale studio e terrazzetto panoramico.

PIANO SOTTOTETTO:

sala, studio, salotto.

Il castello presenta un ottimo stato di manutenzione grazie al recentissimo rinnovo e restauro conservativo nel 2021.

Esternamente, la proprietà presenta un bel giardino con una statua di Vincenzo Vela (famoso scultore svizzero-italiano) e una bella corte.

Ci sono 2 posti auto e 2 posti moto coperti.

L'immobile è dotato di un sistema domotico per la gestione delle luci, temperature di ogni ambiente.

A livello di servizi e strutture, nel comune sono presenti diverse scuole dell'infanzia, scuole elementari, medie, liceo e università. A pochi minuti si raggiungono i centri commerciali, la fermata del bus, le banche, i ristoranti e le infrastrutture pubbliche comunali.

CARATTERISTICHE:

- Ascensore.
- Sistema domotico.
- Esclusiva proprietà storica.
- Anno di restauro: 2021.
- Zona tranquilla nel verde, molto silenziosa, poco traffico.

- Il comune è Lugano, ma la casa si trova geograficamente sulla Collina d'Oro.
- Stazione ferroviaria Lugano: 7 km.
- Ingresso autostrada: 5 km.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1851
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2021
Riferimento	0481	Superficie abitabile	900 m²
Locali	17	Superficie terreno	579 m²
Camere	8	Superficie utile lorda	1'164 m²
Bagni	8	Parcheggi	2

Prezzo dell'oggetto	CHF 13'500.-/ mese + Spese
---------------------	---------------------------------------

Numero posti auto

2x Totale

Spese	CHF 2'000.-/mese (Non indicato)
-------	--

Comodità

Interno

- > Ascensore
- > Terme

- > Con stile

Dotazione

- > Domotica

Foto































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
