



AFFITTASI

CH-6900 Paradiso, Via Bosia 5

Esclusività: Attico di Lusso con Vista Lago e Posto Barca Privato

CHF 12'400.-/mese + Spese

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore di Lugano-Paradiso, in posizione strategica a pochi minuti dal lungolago, dal centro città e dall'uscita autostradale di Lugano Sud, proponiamo in vendita questo esclusivo attico di lusso arredato di ca. 300 m², completamente arredato, situato all'interno della prestigiosa Residenza Parco Lago, elegante complesso residenziale di recente costruzione (2021), espressione di architettura contemporanea, eleganza e comfort abitativo di alto livello.

L'attico offre un'esperienza abitativa di grande prestigio, si distingue per un'atmosfera calda, raffinata e straordinariamente luminosa, impreziosita da una suggestiva vista sul Lago di Lugano e da 3 ampie terrazze panoramiche che valorizzano ulteriormente gli spazi esterni.

Gli interni sono stati progettati con grande attenzione ai dettagli e alla qualità dei materiali, dando vita a spazi armoniosi, eleganti e perfettamente equilibrati, pensati per garantire il massimo comfort e un'elevata qualità della vita.

Distribuzione degli spazi:

- Ampio soggiorno di rappresentanza con accesso diretto alle terrazze panoramiche
- Cucina separabile con eleganti porte scorrevoli in vetro, completamente attrezzata con elettrodomestici

Gaggenau (frigorifero americano, cantina vini, forno da 90 cm, microonde, lavastoviglie, piastra grill integrata e cappa a soffitto)

- 4 camere da letto, ciascuna con bagno en-suite
- Studio
- WC ospiti
- Lavanderia interna
- Doppio ingresso indipendente (zona giorno / zona notte)

Finiture e dotazioni:

- Pavimenti in parquet di pregio e marmi nei bagni
- Pareti rifinite con stucco e tappezzerie selezionate
- Bagni di design firmati Antonio Lupi
- Sistema domotico integrale
- Climatizzazione indipendente in ogni locale
- Sistema antifurto e impianto anti-fumo in tutti gli ambienti
- Sistema di diffusione sonora con casse integrate nei plafoni
- Locale tecnico climatizzato dedicato ai server

Dotazioni aggiuntive:

- 3 posti auto in autorimessa: CHF 100'000.- ciascuno (non inclusi nel prezzo)
- Posto barca privato sul Lago di Lugano disponibile a CHF 130'000.-
- Possibilità di acquistare anche la barca a CHF 90'000.-

Il posto barca rappresenta un valore aggiunto esclusivo, permettendo di vivere il lago in modo diretto e privilegiato.

Questa residenza rappresenta una soluzione abitativa di rara eleganza, ideale per famiglie, professionisti o investitori alla ricerca di un attico contemporaneo con finiture di altissimo livello, tecnologie avanzate e una posizione esclusiva in una delle zone più ambite dell'area di Lugano.

Canone d'affitto totale: CHF 15'000:

- Affitto appartamento: 12'400.- / al mese
- Spese condominiali: 2'000.- al mese
- 3 posti auto: 600 CHF.- / al mese

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Bagni	5
Tipo	Attico	Ultime ristrutturazioni	2023
Riferimento	3315	Superficie abitabile	300 m²
Locali	5.5	Parcheggi	3
Camere	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 12'400.-/mese + Spese
Numero posti auto	
3x Totale (non incl.)	CHF 600.-
Prezzo complessivo	CHF 13'000.-/mese
Spese	CHF 2'000.-/mese (Non comprese)

Vista esteriore



Foto



Vista esteriore



Vista interiore























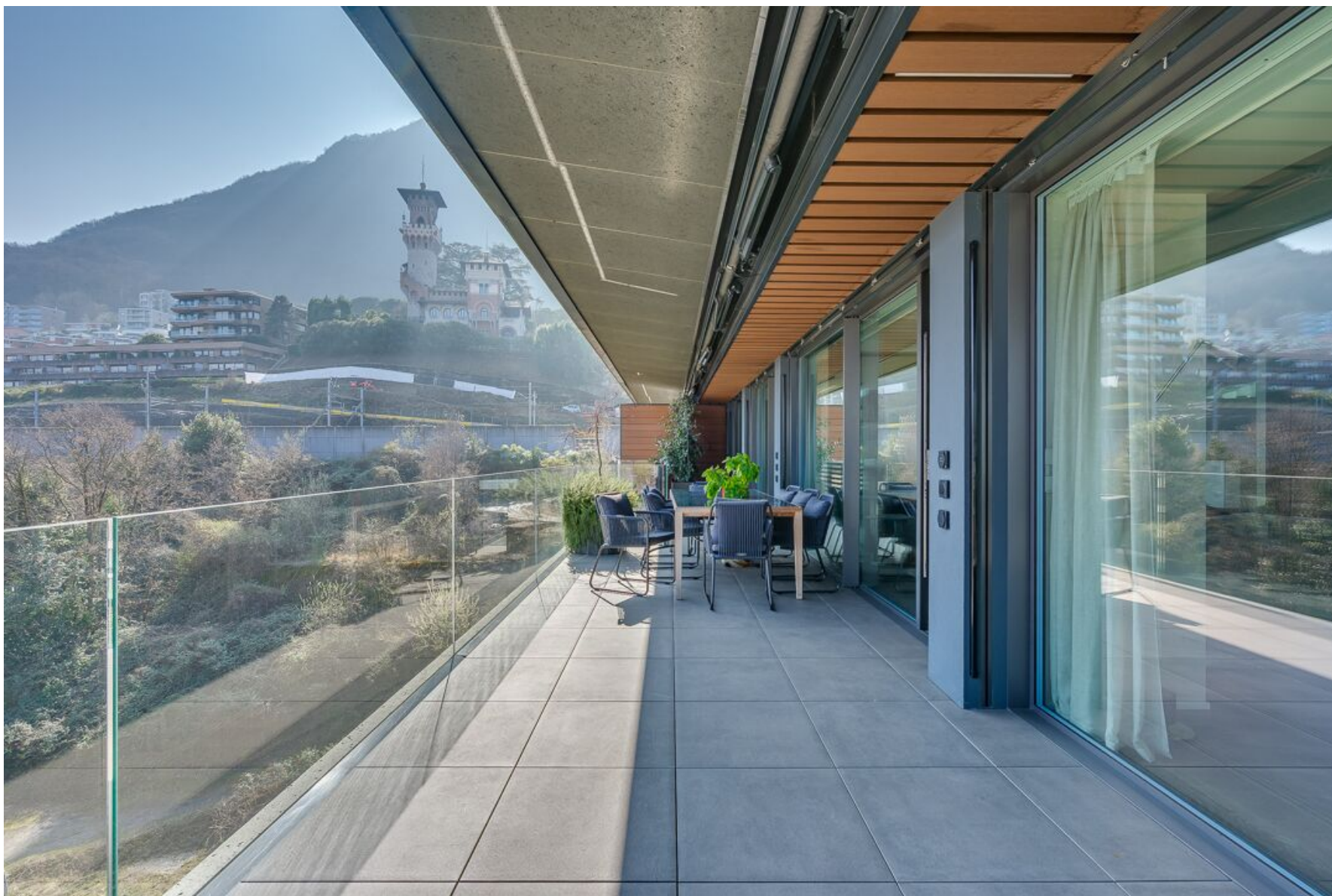








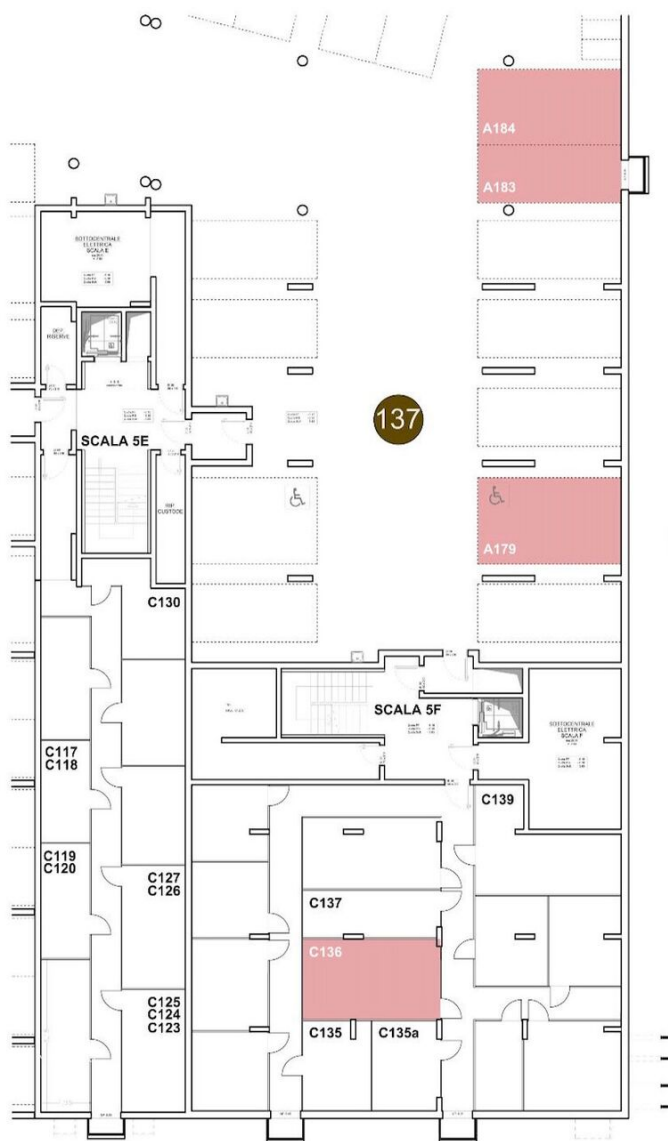
Vista esteriore





Piano





Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
