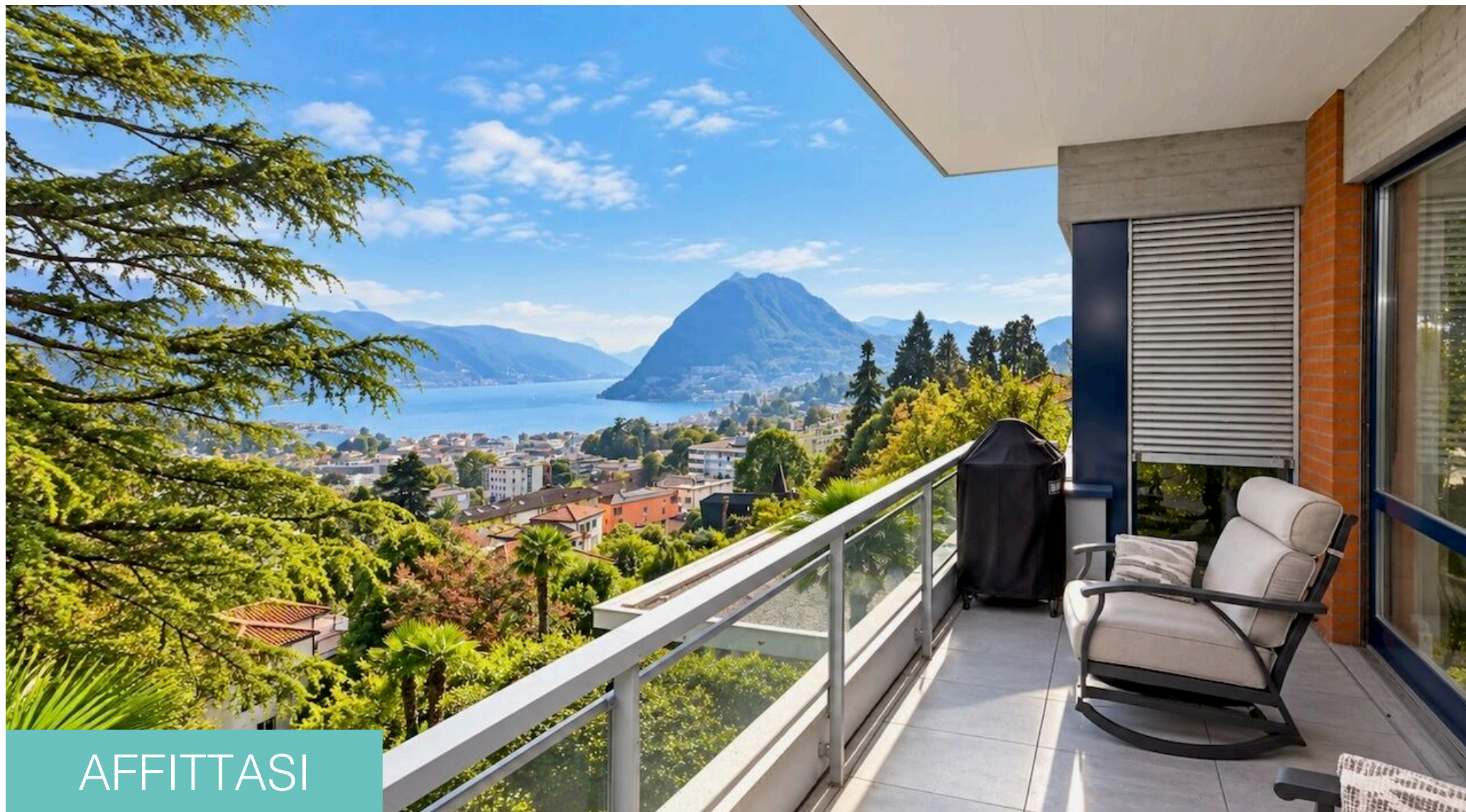




AFFITTASI

CH-6900 Massagno, via Rovello 13

Elegante attico a Massagno con splendida vista sul Lago di Lugano

CHF 3'800.-/mese + Spese

SELOIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle zone residenziali più ricercate di Massagno, proponiamo in affitto questo luminoso e spazioso attico di 5.5 locali, situato all'ultimo 4° piano di una palazzina riservata composta da sole 6 unità abitative.

La proprietà gode di una posizione particolarmente interessante, che combina privacy, tranquillità e vicinanza al centro di Lugano. Circondata dal verde e lontana dal traffico cittadino, offre un ambiente abitativo piacevole e rilassante, pur trovandosi a breve distanza dai principali servizi, negozi e collegamenti.

Uno degli elementi distintivi dell'appartamento è senza dubbio la magnifica vista panoramica sul Lago di Lugano, sulle montagne circostanti e sulla città, apprezzabile anche dalla splendida terrazza, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Con una superficie complessiva di circa 170 m², di cui 160 m² abitabili, l'attico si distingue per gli ambienti generosi, la distribuzione funzionale degli spazi e la versatilità delle sue stanze.

Distribuzione degli ambienti

- Accogliente ingresso dotato di pratici armadi a muro.
- Ampia e luminosa zona living, affiancata da una sala da pranzo parzialmente separata.
- Terrazza panoramica con vista aperta sul paesaggio

circostante.

- Cucina moderna e funzionale con accesso a un balconcino.
- Servizio igienico dedicato agli ospiti.
- Spaziosa camera padronale con suggestiva vista lago.
- 2 ulteriori camere da letto.
- Bagno completo con vasca e bidet.
- Secondo bagno con doccia e predisposizione per la lavatrice.
- Locale aggiuntivo, ideale come studio professionale, camera per gli ospiti o spazio multifunzionale, dotato di ingresso indipendente.

Condizioni di locazione

- Canone mensile: CHF 3'800.–
- Acconto spese accessorie: CHF 500.– mensili, con conguaglio annuale.
- Box auto: CHF 200.– mensili.
- Disponibilità: immediata.
- Durata minima del contratto: 2 anni.
- Garanzia bancaria: equivalente a 3 mensilità.
- Animali domestici: ammessi se di piccola taglia.

Questa proprietà rappresenta una soluzione abitativa particolarmente interessante per chi ricerca ampi spazi, una posizione strategica e un contesto residenziale esclusivo.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita

privata, siamo a vostra completa disposizione.

Piantina

				
Trasporti pubblici	156 m	10 min.	10 min.	3 min.
Scuola primaria	592 m	11 min.	11 min.	4 min.
Scuola secondaria	1.08 km	21 min.	15 min.	5 min.
Negozi	549 m	10 min.	10 min.	5 min.



Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3
Tipo	Attico	Piano	4° piano
Riferimento	7509	Tipo di riscaldamento	Gas
Locali	5.5	Superficie abitabile	160 m²
Camere	4	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'800.-/ mese + Spese
Numero posti auto	
1x Totale	
Spese	CHF 500.-/mese (Non comprese)

Vista esteriore







Vista interiore

















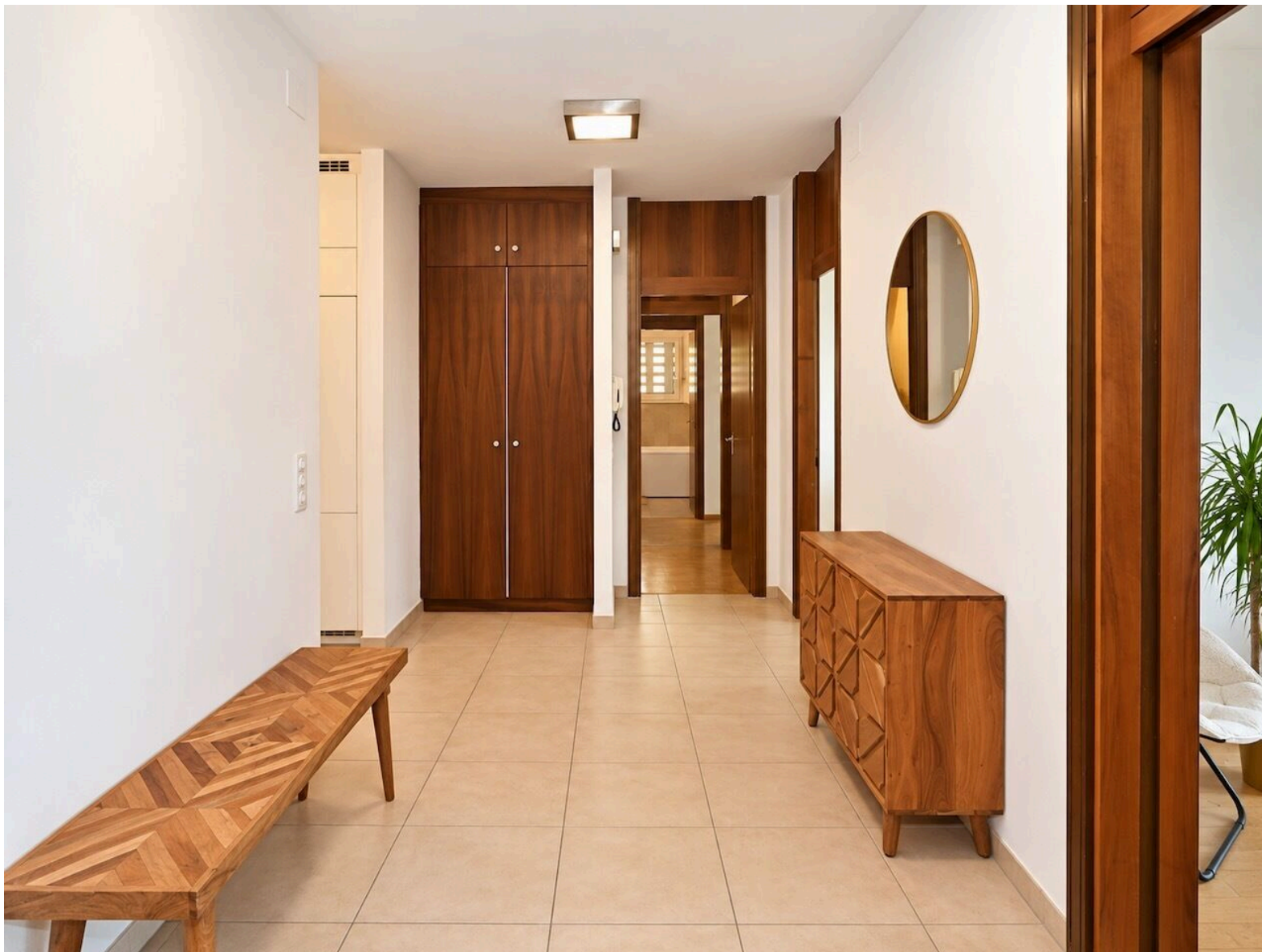


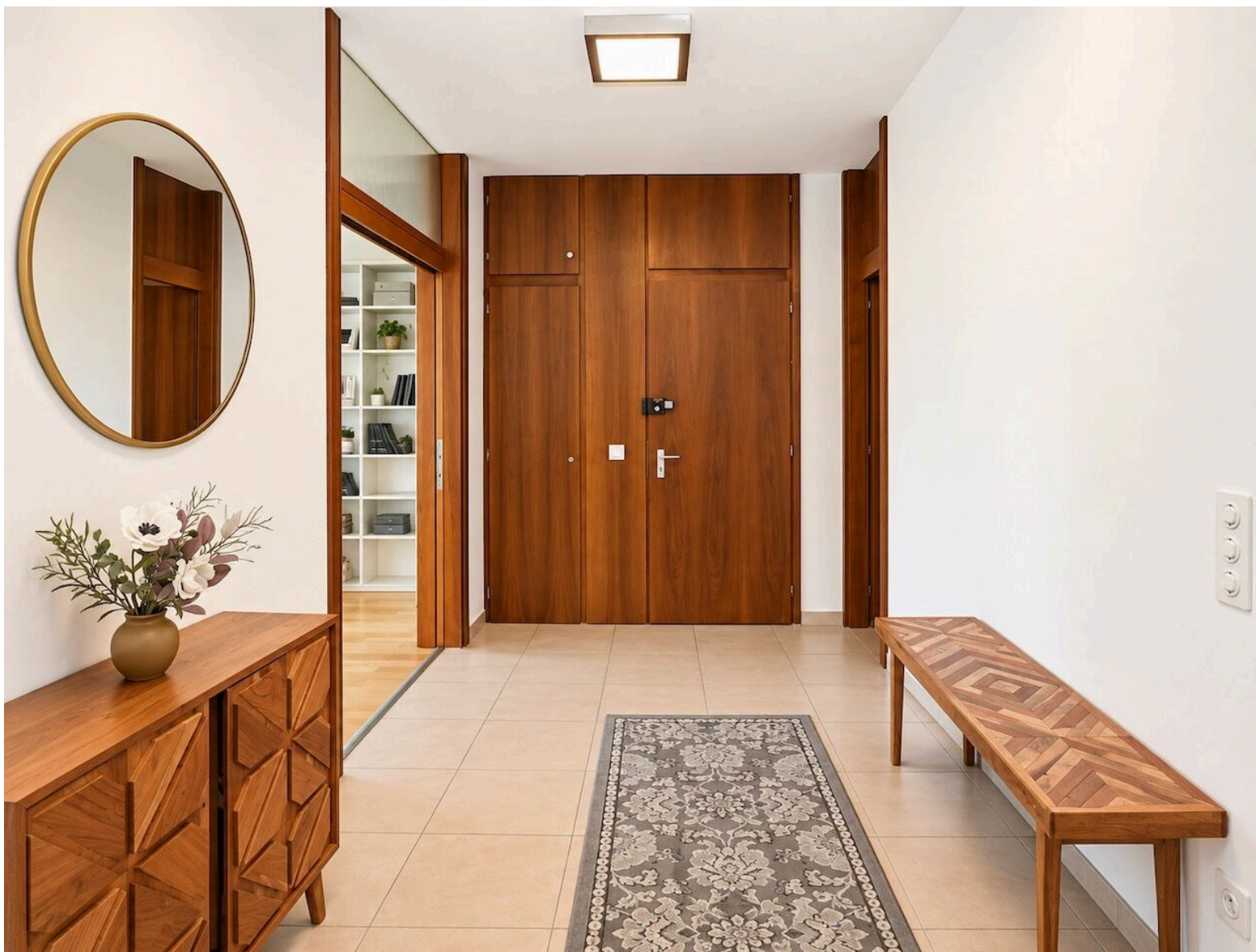












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Cel.: +41 79 304 66 54

Note
