



AFFITTASI

CH-6948 Porza, Via San Francesco 8a

Appartamento di Lusso a Porza con Piscina e Vista sul Lago di  
Lugano  
CHF 8'750.-/mese

SEQUIA  
CONSULTING

# Descrizione

Questo lussuoso appartamento si trova a Porza, in una zona residenziale immersa nel verde con una splendida vista sul Lago di Lugano e sulla città. Situato al piano terra, l'appartamento è orientato a sud-ovest, garantendo un'ottima esposizione solare. Le finiture sono di altissimo livello. Il centro di Lugano è raggiungibile in circa 10 minuti di auto (circa 6 km).

**Zona giorno:** grande salotto/sala da pranzo con camino, cucina, WC ospiti, accesso sulla terrazza e sul giardino con vista panoramica sul lago e una piscina.

**Zona notte:** camera padronale con vista lago, bagno en-suite e guardaroba; camera con vista lago e bagno en-suite; camera/studio con bagno.

**Piano -1:** camera con bagno.

Lavanderia, cantina, piscina esterna e giardino privato di 320 mq.

4 posti auto in autorimessa.

**Canone di affitto: CHF 8'750 al mese + spese.**

# Dati generali

Disponibilità	<b>Immediata</b>	Bagni	<b>5</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Piano	<b>Pianterreno</b>
Riferimento	<b>9450</b>	Superficie abitabile	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Locali	<b>5.5</b>	Giardino	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>4</b>	Parcheggi	<b>4</b>

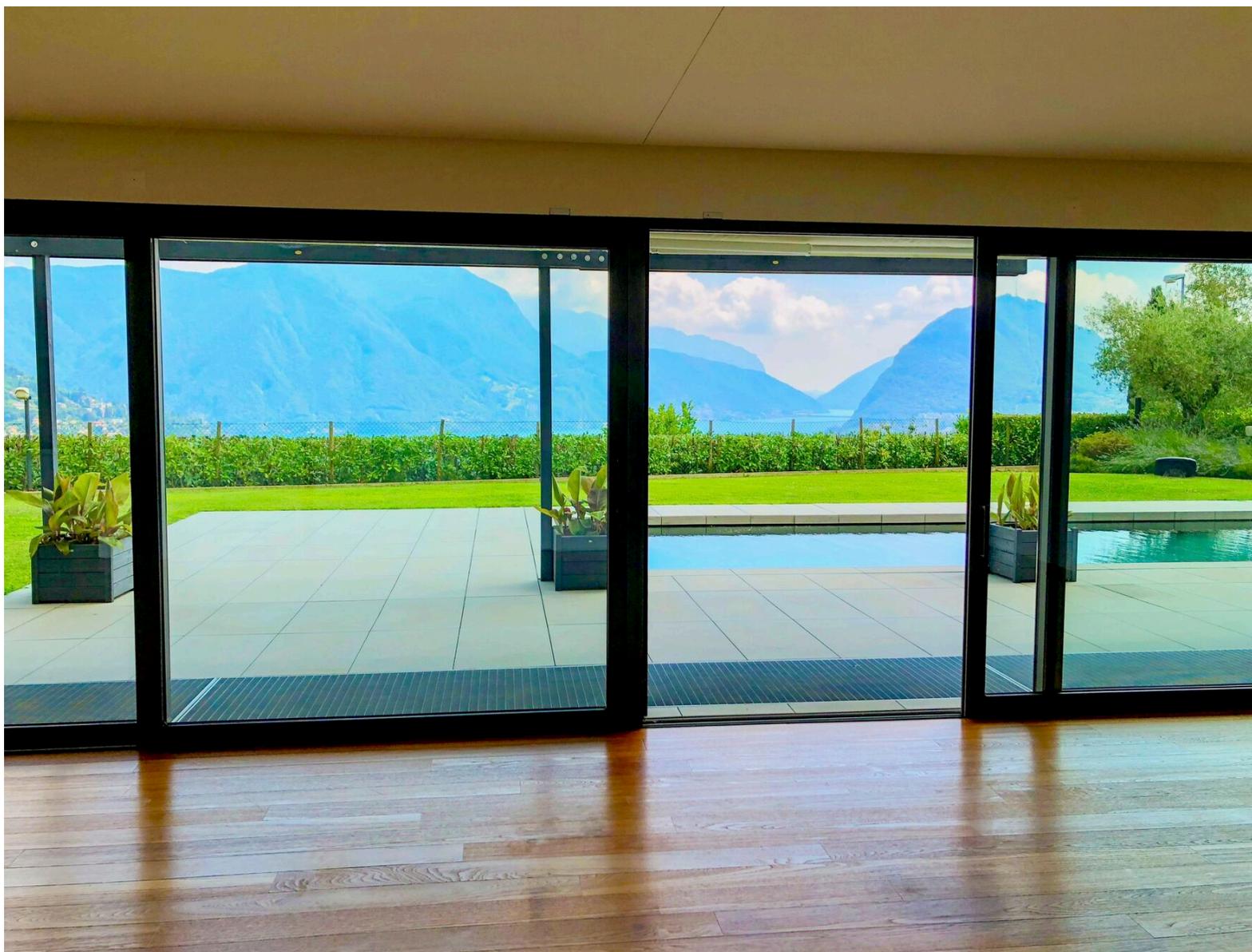
Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 8'750.-/mese</b>
<b>Numero posti auto</b>	
Totale	<b>4x</b>

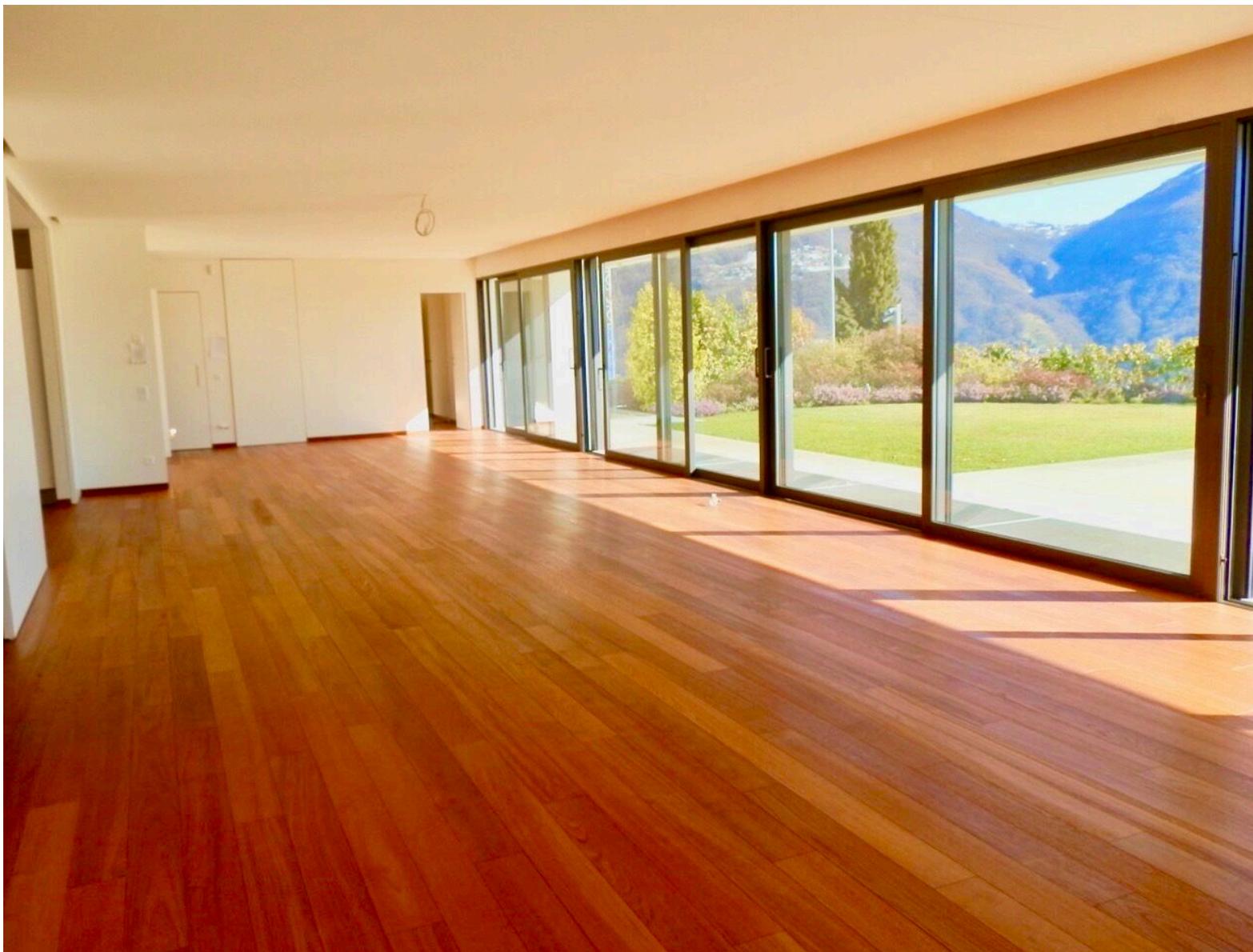
# Foto













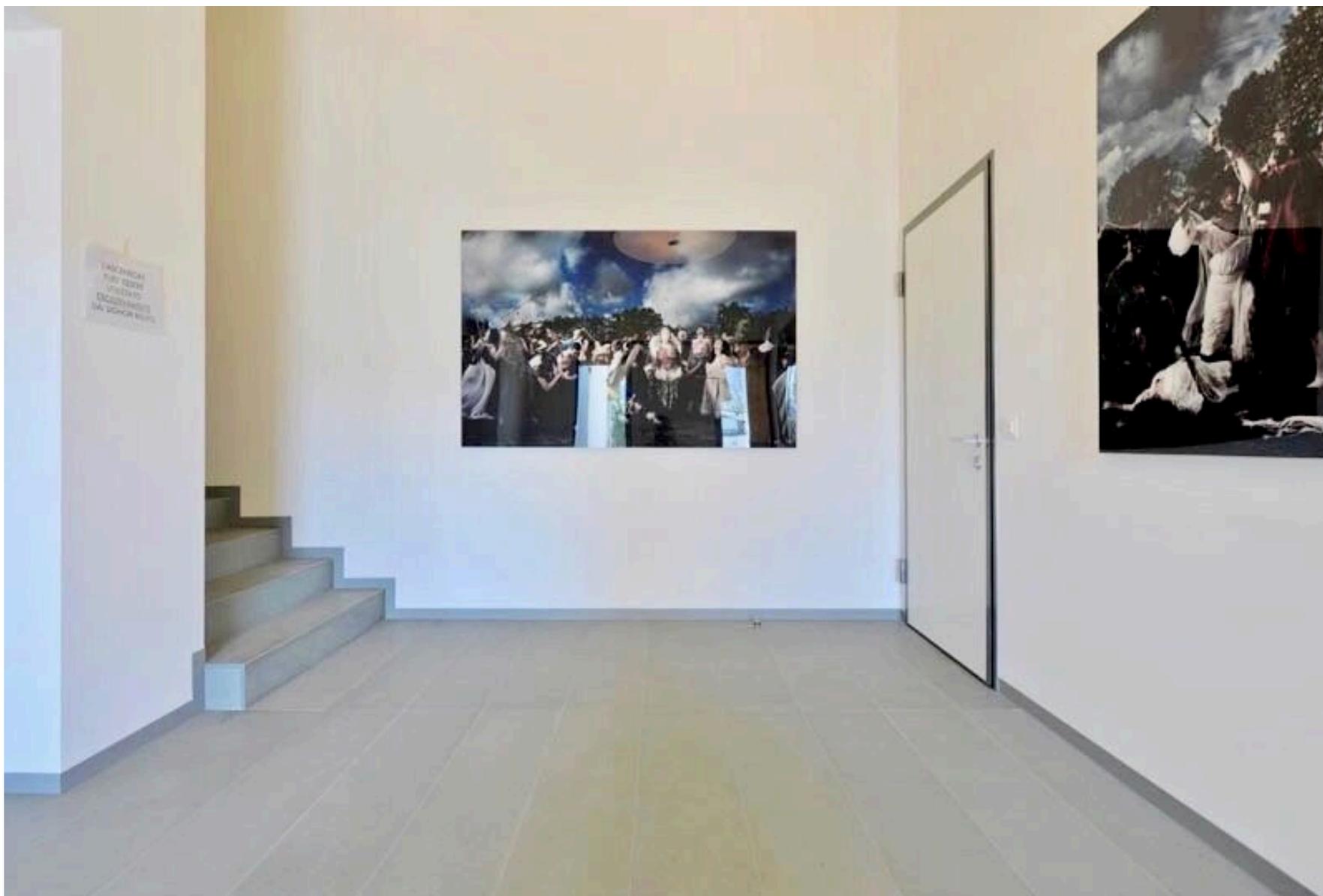














# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---

---

---

---