CH-6988 Ponte Tresa, Via Lugano 6

Appartamento completamente ristrutturato con vista lago a Ponte Tresa

CHF 1'600.-/mese + Spese

SEQUOIA CONSULTING

Descrizione

Nel cuore di Ponte Tresa, nell'affascinante nucleo storico del paese, è in affitto questo elegante appartamento completamente ristrutturato nel 2025.

La proprietà conquista con una spettacolare vista panoramica a 180° sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti, coniugando il massimo comfort abitativo contemporaneo con una posizione unica.

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio con sole tre unità abitative, garantendo così un elevato livello di privacy e tranquillità.

Gli interni luminosi, dal design moderno, sono stati realizzati con materiali di pregio e grande attenzione ai dettagli. L'ampia zona giorno con sala da pranzo, cucina open space di design e grandi vetrate si apre sul balcone, regalando una vista impareggiabile sul lago: uno scenario ideale per vivere e rilassarsi. Il parquet in rovere naturale dona ulteriore calore e comfort agli ambienti.

I serramenti con triplo vetro assicurano un eccellente isolamento termico e acustico, mentre l'aria condizionata garantisce un ulteriore benessere abitativo.

Distribuzione degli spazi:
- Ampio soggiorno di circa 45 m² con aria condizionata e vista lago
- Due confortevoli camere da letto, di cui una con armadio a muro
- Un moderno bagno con doppio lavabo e doccia di 140 × 80 cm
- Un WC per gli ospiti
- Ridotto di circa 7 m² con colonna lava-asciuga, utilizzabile anche come guardaroba e ripostiglio
- Balcone di circa 6–7 m² con spettacolare vista lago libera e non edificabile
- Un posto auto esterno in affitto completa questa interessante offerta

Punti di forza:
- Vista panoramica a 180° sul Lago di Lugano
- Posizione centrale nel nucleo storico, a pochi passi da negozi, caffè, ristoranti e dal lago
- Stazione ferroviaria e fermata dell'autobus a quattro minuti a piedi
- Ristrutturazione completa di alta qualità nel 2025
- Finestre con triplo vetro
- Aria condizionata

Questi luminosi e moderni spazi abitativi, soleggiati e curati, sono ideali sia come residenza principale sia come appartamento di vacanza in posizione eccezionale.

Posizione e contesto:
Ponte Tresa, sul versante svizzero, si trova sulle rive del Lago di Lugano, al confine tra Svizzera e Italia. La località offre un connubio unico di atmosfera mediterranea, vivace vita di confine e suggestivo lungolago. Qui si incontrano il rigore svizzero e la dolce vita italiana: shopping, un animato mercato con prodotti locali e una ricca offerta gastronomica. Le numerose attività ricreative sulla terraferma e sull'acqua rendono Ponte Tresa una meta particolarmente attrattiva per sport e relax.

Dati generali

Disponibilità	**Da convenire**
Tipo	**Appartamento**
Riferimento	**4124**
Locali	**3.5**
Camere	**2**
Bagno	**1**

Numero servizi	**2**
Piano	**3° piano**
Ultime ristrutturazioni	**2025**
Superficie abitabile	**110 m²**
Superficie balcone	**6 m²**

Prezzo dell'oggetto	**CHF 1'600.-/ mese + Spese**
Spese	**CHF 220.-/mese (Non comprese)**

Documento non contrattuale: 16.11.2026

Vista esteriore

Documento non contrattuale: 16.11.2026

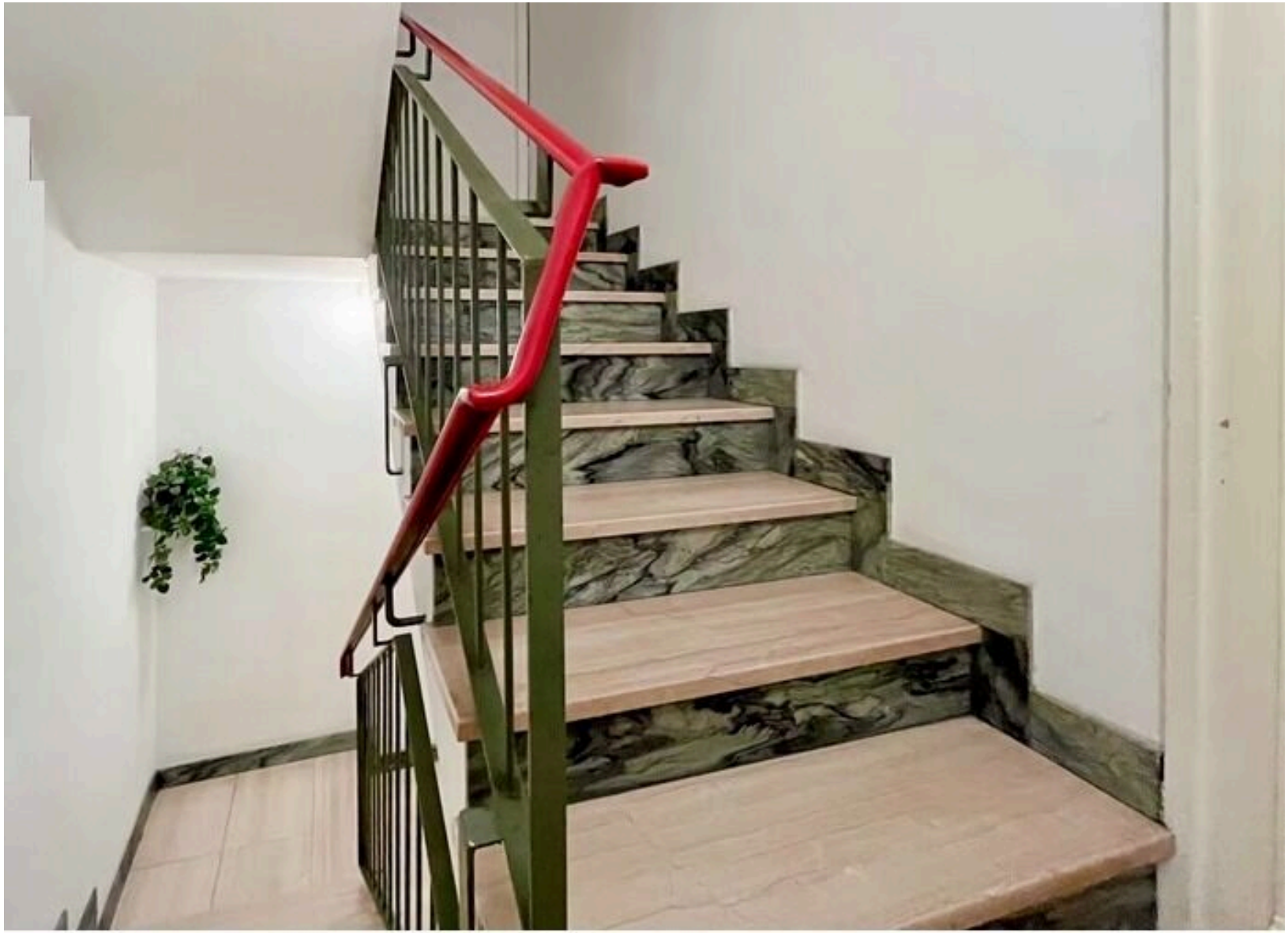
Documento non contrattuale: 16.11.2026

Foto

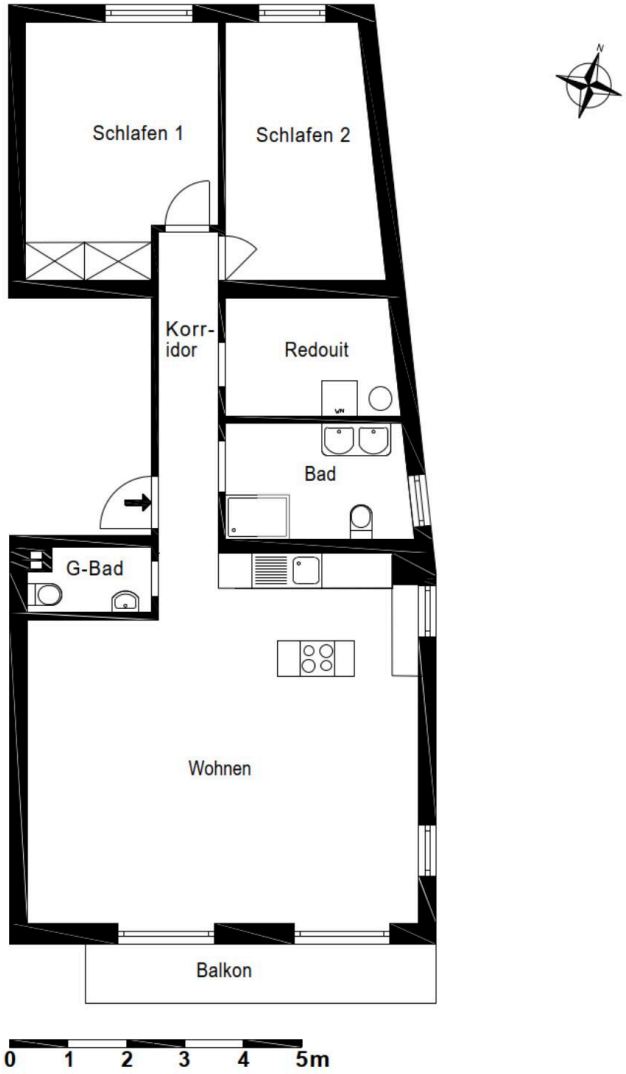
Vista interiore

Documento non contrattuale: 16.11.2026

Foto



Piano



Documento non contrattuale: 16.11.2026

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Il tuo consulente

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note