



AFFITTASI

CH-6900 Paradiso, Via Gudino 17

Arredato Appartamento di Lusso con Ampia Terrazza e Vista Lago

CHF 11'000.-/mese, incl. spese

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

La Residenza Capo San Martino sorge in una delle zone più esclusive e ricercate di Paradiso, alle porte di Lugano. Immersa in un contesto verde e tranquillo, gode di una spettacolare vista sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Il centro di Lugano è raggiungibile in circa 20 minuti a piedi, attraverso una piacevole passeggiata lungo il lungolago.

La residenza comprende 26 appartamenti distribuiti su otto piani e mette a disposizione dei residenti servizi di alto livello, tra cui:

- piscina coperta;
- palestra;
- sauna;
- bagno turco.

La posizione risulta particolarmente interessante anche sotto il profilo fiscale, grazie alle condizioni favorevoli offerte dal Comune di Paradiso rispetto a Lugano e a numerosi comuni limitrofi.

L'appartamento di 4,5 locali, con una superficie abitabile di circa 200 m², è situato al quinto piano della residenza.

Il cuore dell'abitazione è rappresentato dall'ampio e luminoso soggiorno, completato dalla zona pranzo e dalla moderna cucina a vista. Dal soggiorno si accede

alla straordinaria terrazza di circa 70 m², dalla quale si può ammirare un'incantevole vista panoramica sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

La zona notte comprende 3 camere da letto. La camera padronale dispone di una splendida vista lago e di un bagno privato en suite. Un secondo bagno completa gli spazi interni.

La proprietà comprende inoltre 5 posti auto in autorimessa e una cantina di 30 m².

Canone di locazione mensile, spese condominiali incluse: CHF 11'000.-

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Piano	5° piano
Tipo	Appartamento	Superficie abitabile	200 m²
Riferimento	6603	Superficie terrazza	70 m²
Locali	4.4	Superficie cantina	30 m²
Camere	3	Parcheggi	5
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 11'000.-/ mese, incl. spese
---------------------	--

Numero posti auto

5x Totale (incl.)

Vista esteriore





Foto



Vista esteriore







Vista interiore















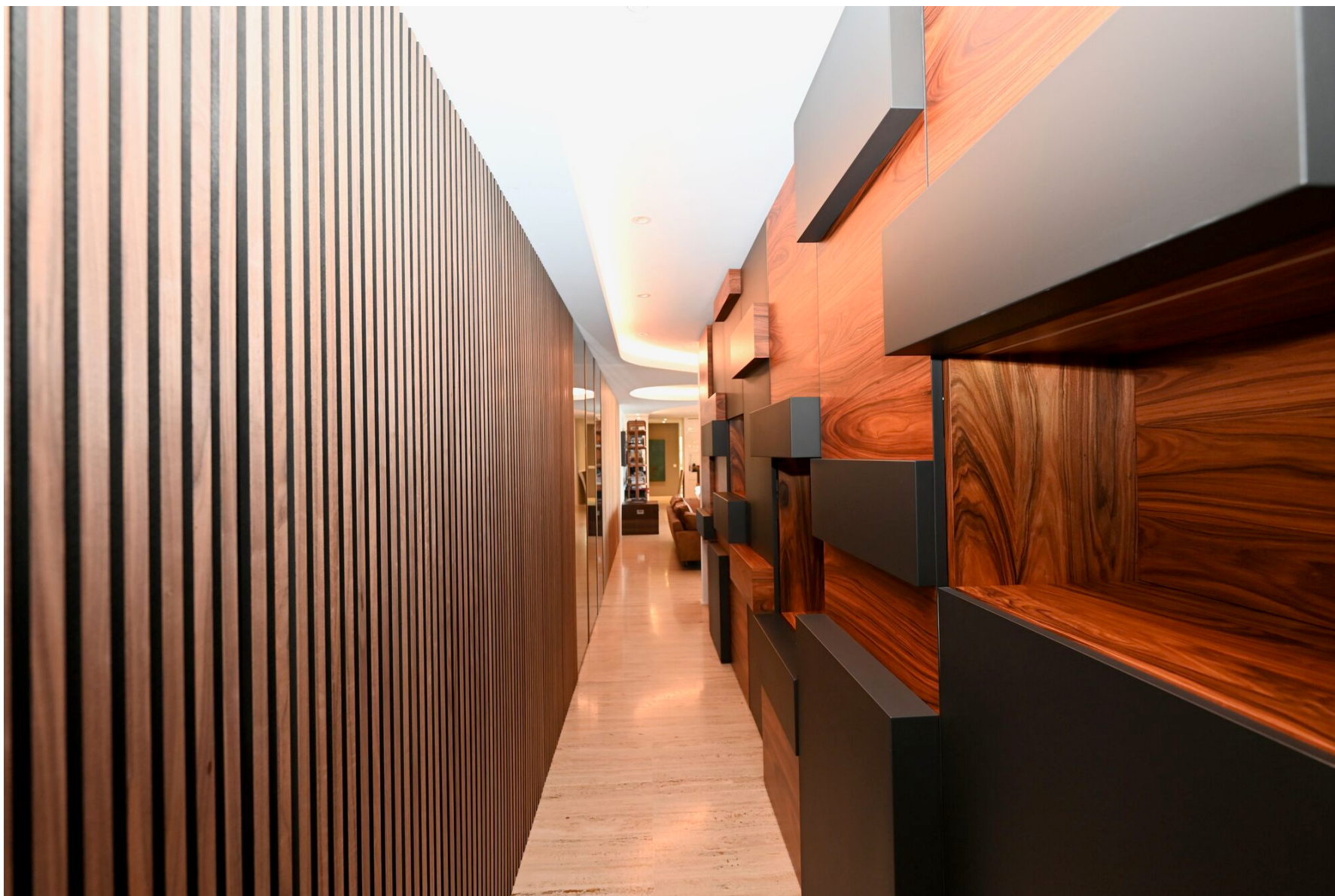


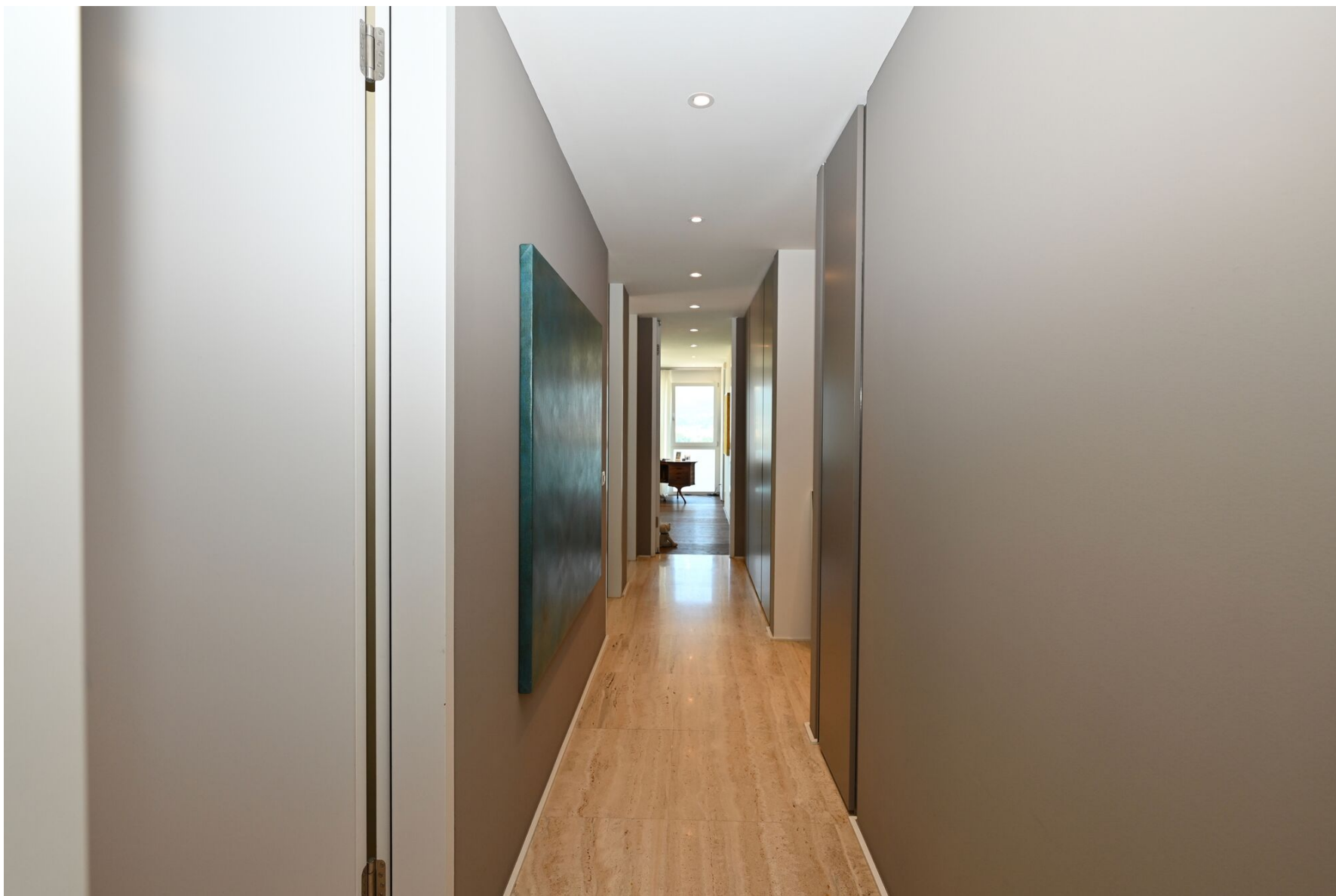




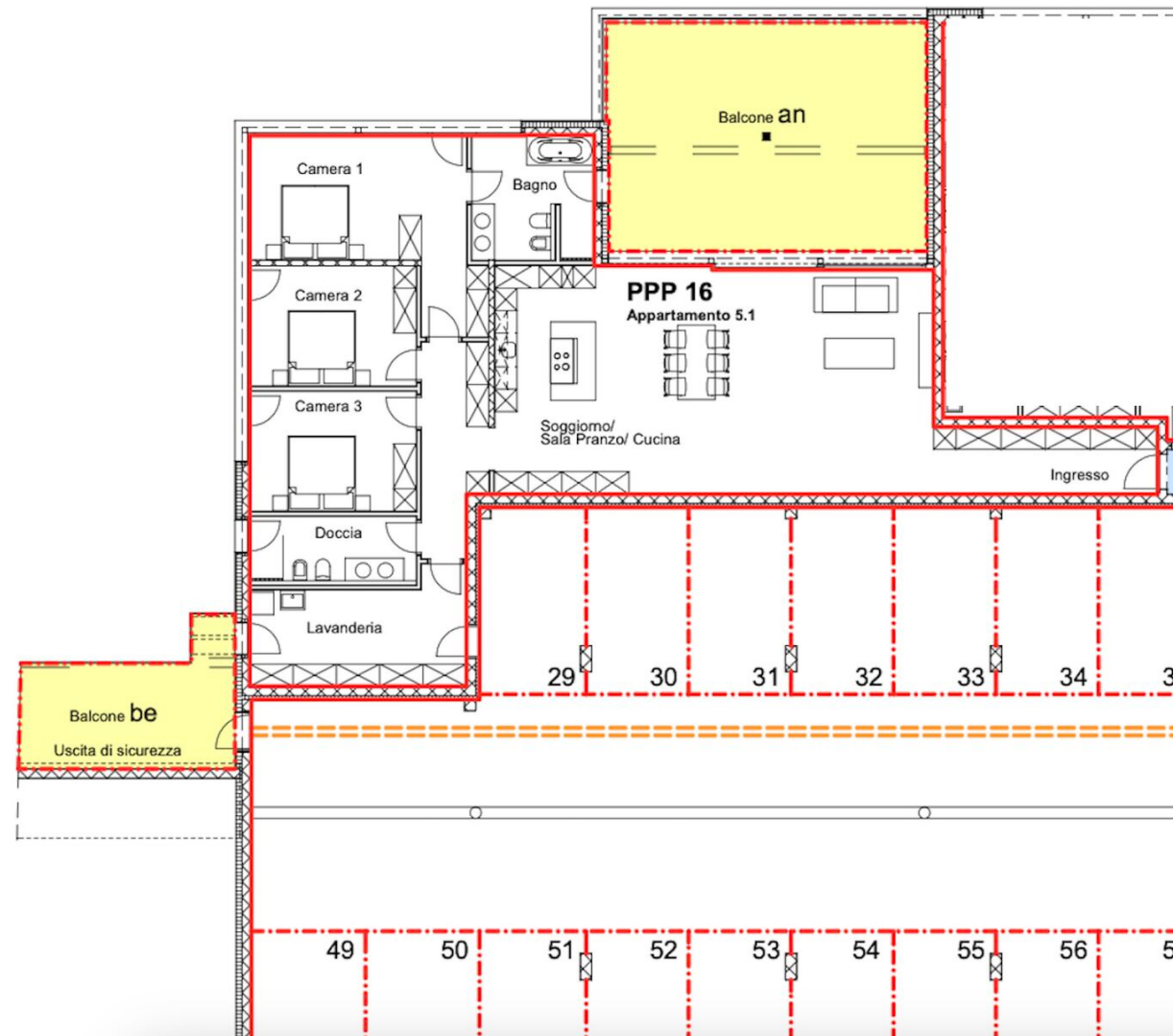








Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Note
