



AFFITTASI

CH-6900 Lugano, Via Giuseppe Mazzini 6

Affittasi Appartamento di Lusso con Vista Lago di Lugano in Palazzo  
d'Epoca  
CHF 15'000.-/mese

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

Situato al terzo piano della prestigiosa residenza d'epoca "Villa Clelia", questo esclusivo appartamento di circa 313 m<sup>2</sup> rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere nel cuore di Lugano, in un contesto di grande eleganza, privacy e comfort.

Villa Clelia è una residenza storica completamente ristrutturata, composta da soli 5 esclusivi appartamenti distribuiti su cinque piani. La proprietà dispone inoltre di 2 livelli seminterrati destinati a cantine, lavanderie, locali tecnici e autorimessa, garantendo funzionalità e comfort in un contesto residenziale di alto standing.

La posizione elevata dell'immobile offre una vista spettacolare sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti, creando un'atmosfera luminosa e suggestiva in ogni stagione. La sua ubicazione privilegiata permette di raggiungere comodamente a piedi le principali attrazioni della città: le piazze centrali, l'elegante Via Nassa con le sue boutique, il centro culturale LAC, il lungolago, i mezzi pubblici e alcuni tra i migliori ristoranti di Lugano.

Gli spazi interni si distinguono per ampiezza, razionalità e raffinatezza. L'appartamento comprende un ingresso accogliente, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina moderna, una grande terrazza parzialmente coperta con vista panoramica, 2 camere da letto, uno studio, 2 bagni, un WC ospiti

e una lavanderia privata.

A completare questo appartamento di lusso vi sono 4 comodi posti auto in autorimessa.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Numero servizi	<b>1</b>
Tipo	<b>Appartamento</b>	Piano	<b>3° piano</b>
Riferimento	<b>8232</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2013</b>
Locali	<b>4.5</b>	Superficie abitabile	<b>313.2 m<sup>2</sup></b>
Camere	<b>3</b>	Superficie terrazza	<b>33.2 m<sup>2</sup></b>
Bagni	<b>2</b>		

Prezzo dell'oggetto **CHF 15'000.-/mese**

# Foto



# Vista esteriore



# Foto

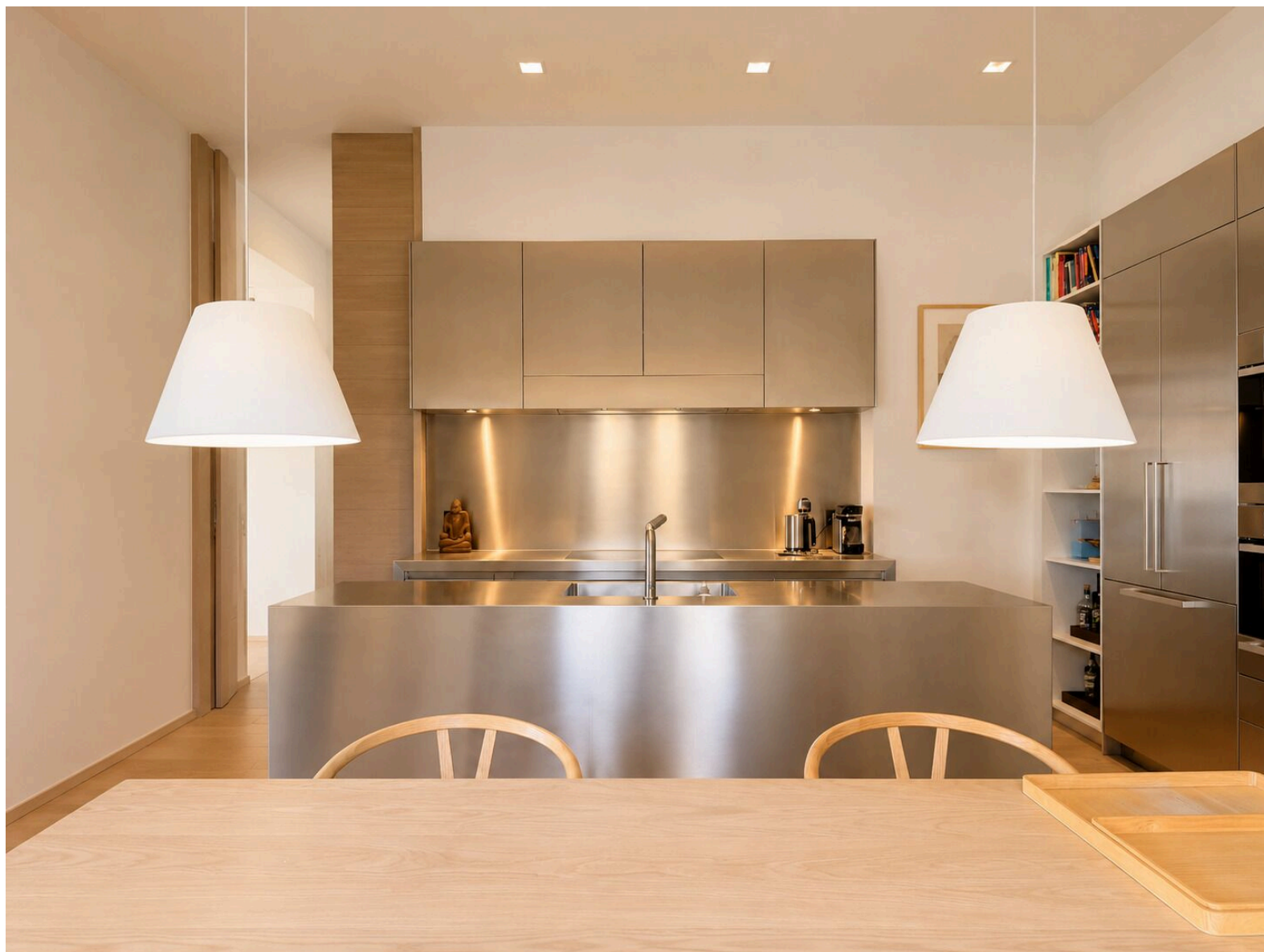


# Vista interiore





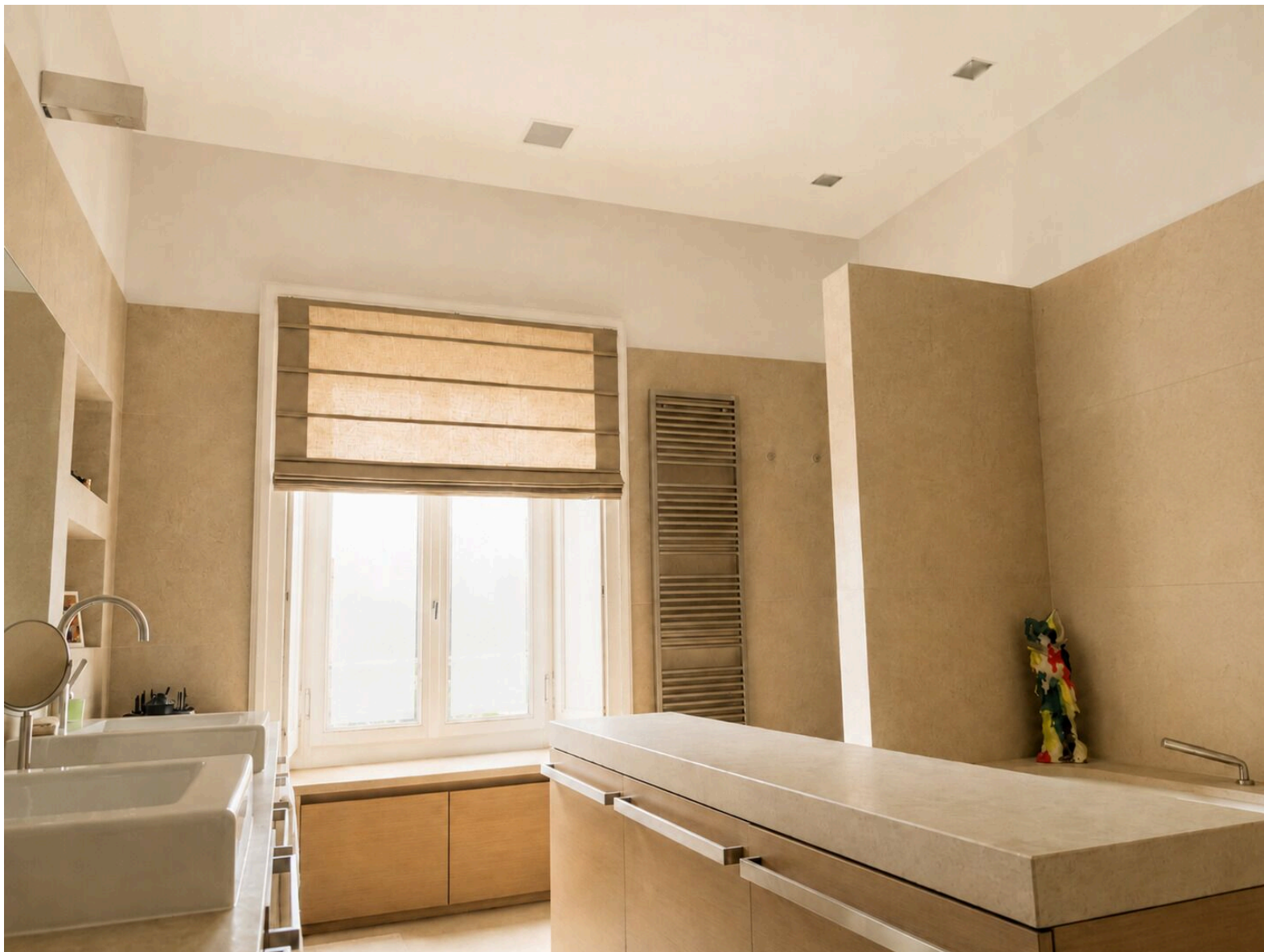










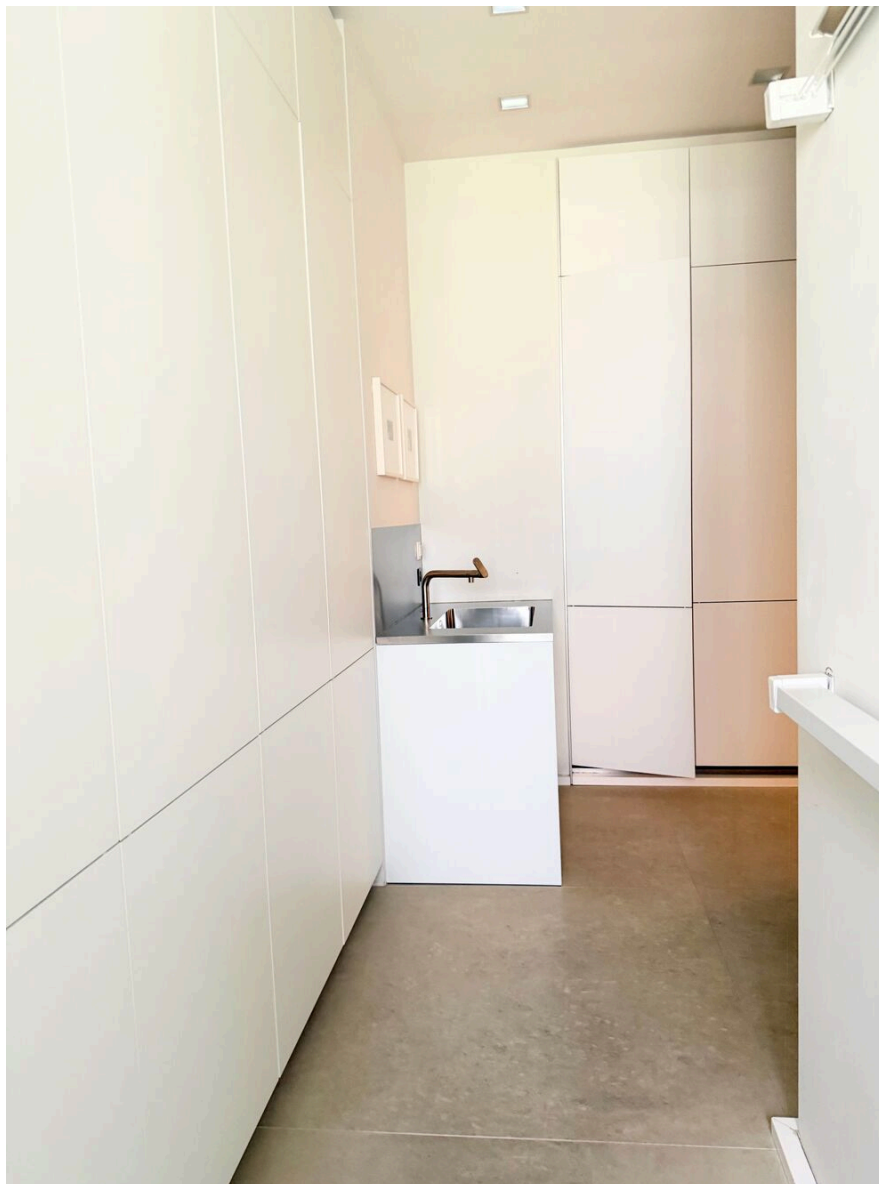


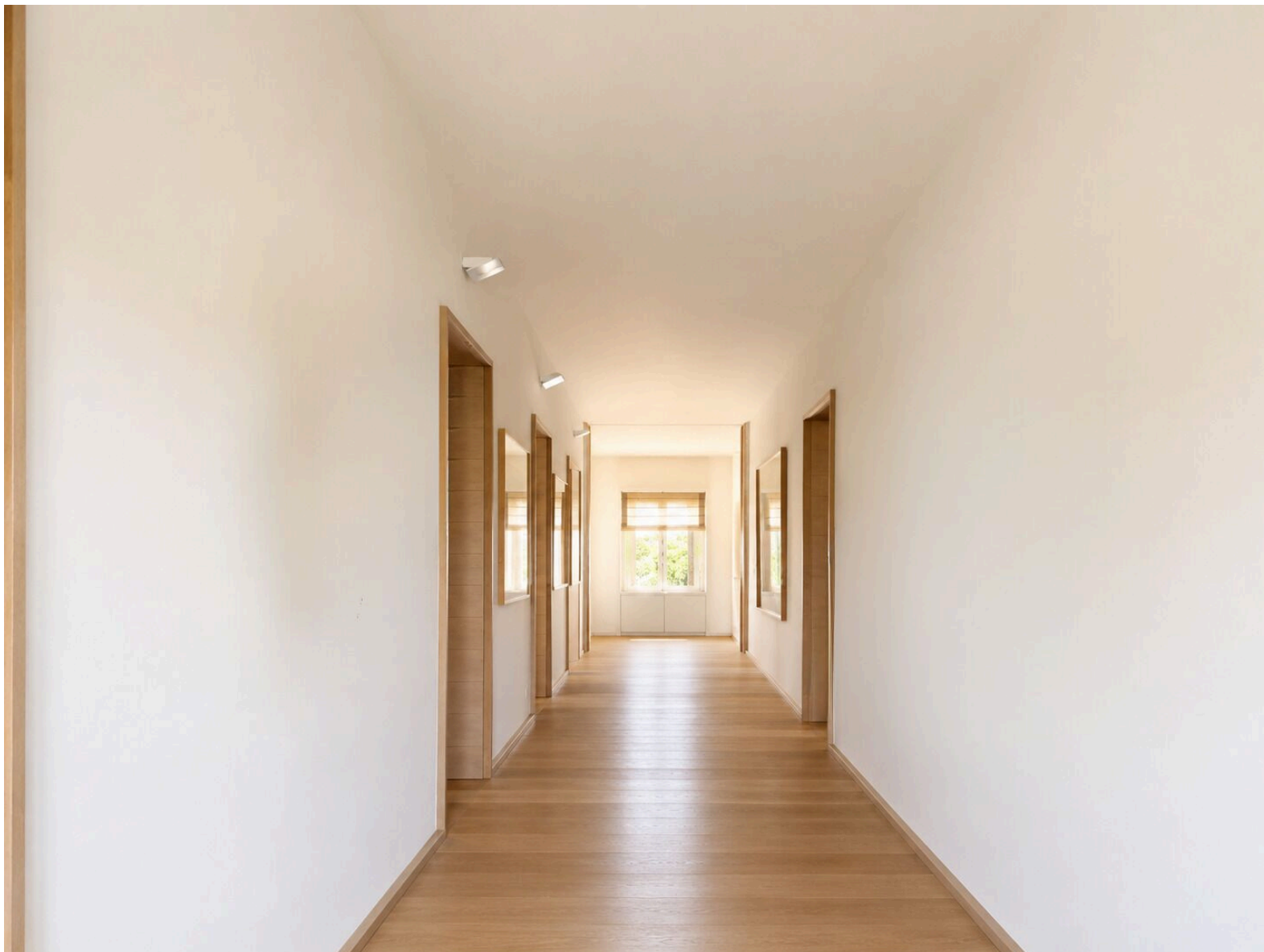


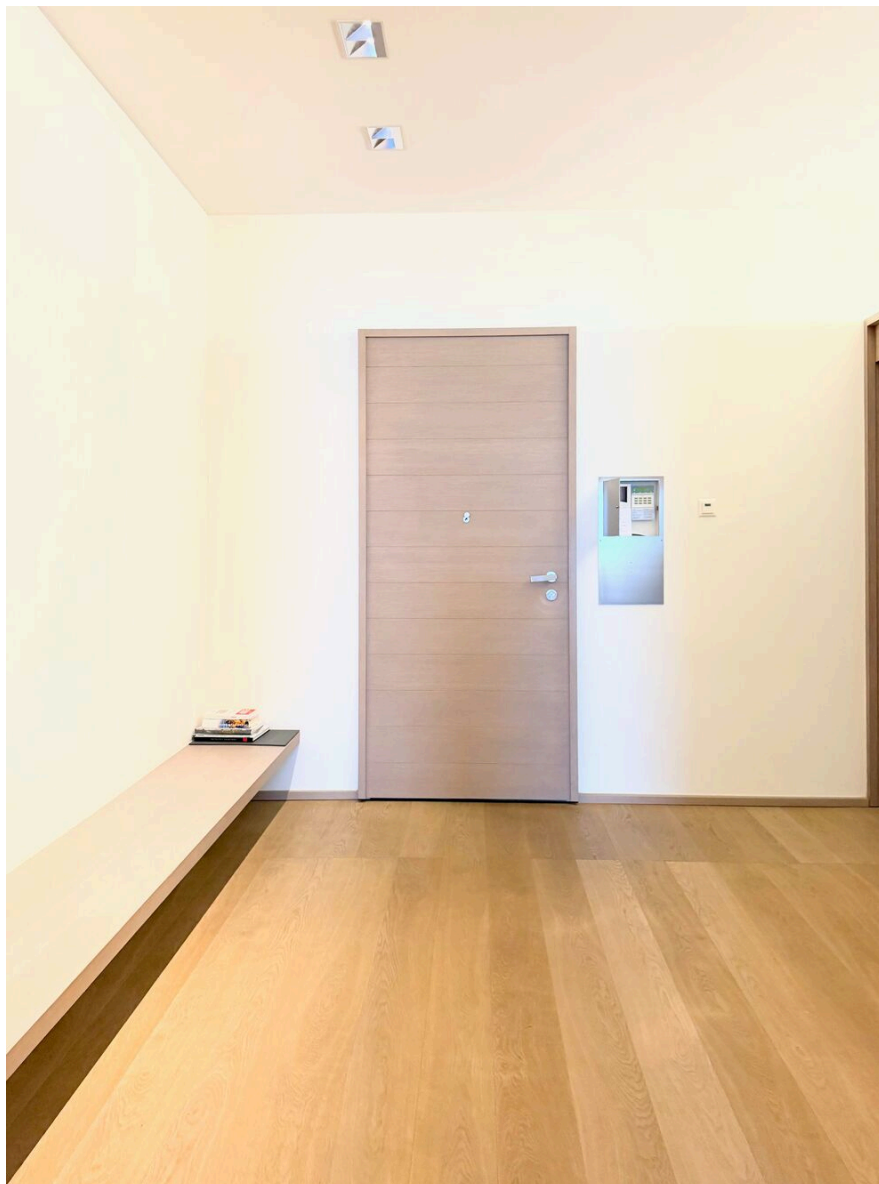












# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Cel.: +41 78 637 66 15

# Note

---

---

---

---

---


---

---

---



PARTI COMUNI : Scale, lift.

P.P.P.  : Ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, 2 guardaroba, disimpegno, studio, lavanderia, wc, doccia-wc, bagno-doccia-wc, 2 camere, terrazza.