



AFFITTASI

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Rent to Buy - Lussuoso Appartamento con Giardino sul Lungolag

CHF 22'000.-/mese + Spese

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

In prima linea a lago, in posizione soleggiata e comoda, a pochi minuti a piedi dal centro di Lugano, dalla rinomata via dello shopping Via Nassa e dal centro culturale LAC, proponiamo in affitto questo esclusivo appartamento di lusso con giardino privato e splendida vista sul lago di Lugano.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato nel 2019 e presenta un design elegante e sofisticato, utilizzando materiali pregiati e finiture di qualità superiore. È dotato di un sistema domotico all'avanguardia che controlla diversi aspetti, tra cui l'audio, l'illuminazione, l'aria condizionata e la sicurezza, consentendo un monitoraggio sia locale che remoto.

L'appartamento è accessibile direttamente tramite un ascensore ed è suddiviso come segue:

ampio soggiorno con zona pranzo, zona bar e terrazza con vista lago; luminosa cucina abitabile con terrazza con vista lago; 5 camere da letto, 8 bagni (di cui un 1 bagno con hammam con parete e panca in marmo riscaldate); 4 guardaroba; 1 biblioteca con terrazza con vista lago, studio; 2 dispense, lavanderia.

For condominial use: concierge and security service, indoor swimming pool.

4 posti auto in autorimessa.

Ad uso condominiale: servizio di portineria e sicurezza, piscina coperta.

Canone di affitto mensile: CHF 22'000 + spese di CHF 3'000.

NOTA: È possibile affittare l'appartamento arredato o non arredato.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2019
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	0291	Superficie abitabile	~ 500 m²
Locali	9	Superficie totale	~ 476 m²
Camere	5	Giardino	~ 530 m²
Bagni	8	Superficie terrazza	~ 78.5 m²
Piano	2° piano	Parcheggi	3

Prezzo dell'oggetto **CHF 22'000.-/mese + Spese**

Numero posti auto

Totale (incl.) **3x**

Spese **CHF 3'000.-/mese (Non comprese)**

Foto





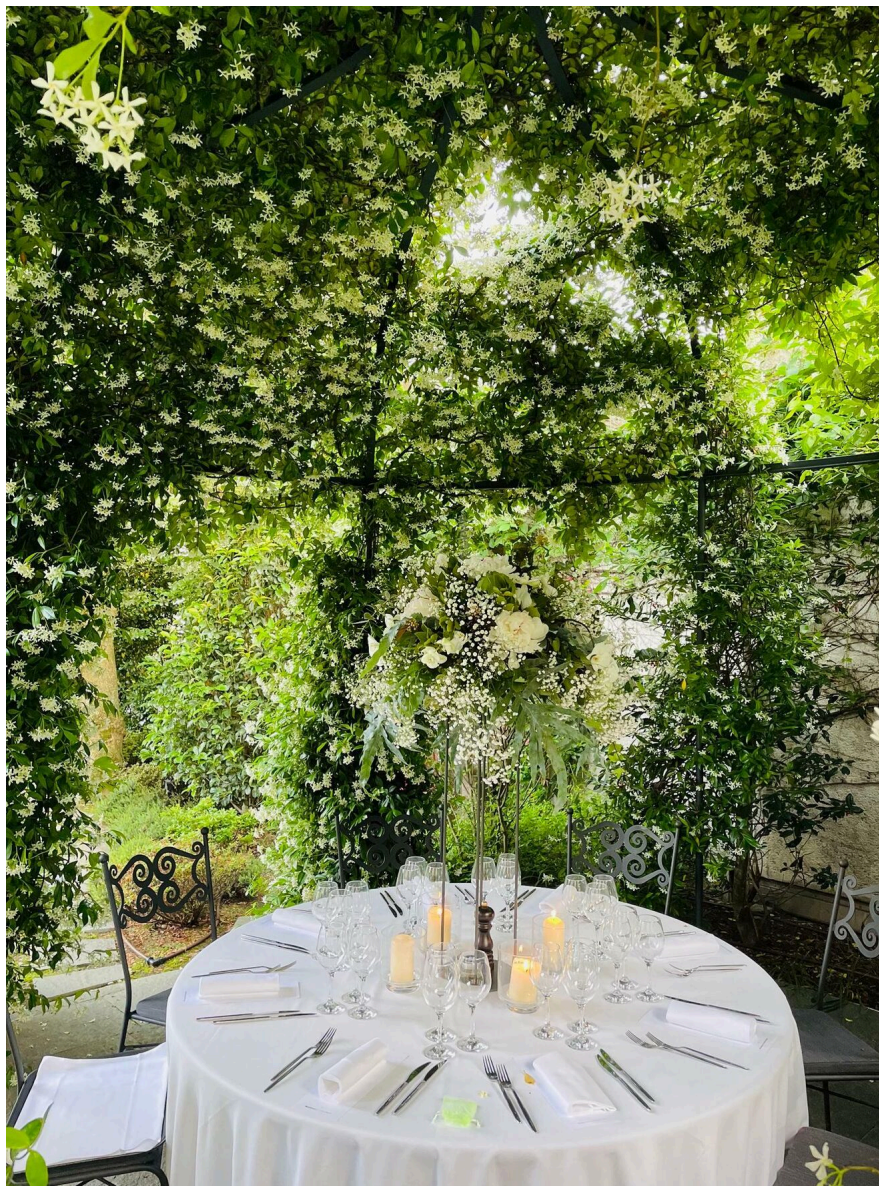


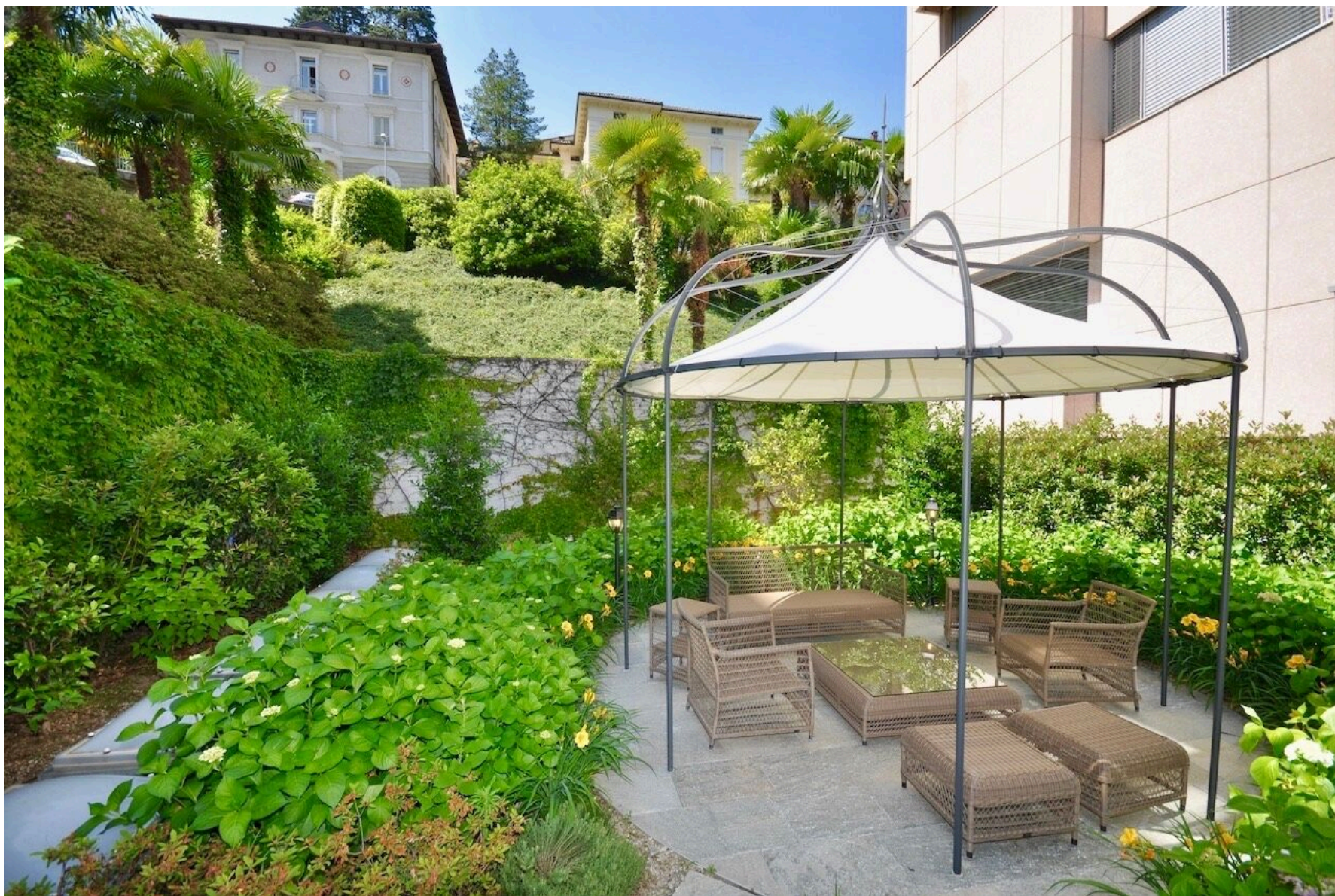












Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
