

CH-6622 Ronco sopra Ascona

EIN ORT, AN DEM WOHNTRÄUME WAHR WERDEN

CHF 3,700,000.-

SEQUOIA CONSULTING

Property description

Exklusive Neubauresidenz im Herzen von Ronco sopra Ascona – mit atemberaubender Sicht auf den Lago Maggiore. Status Zweitwohnsitz bestätigt.

Es gibt Lagen, die man nicht ersetzen kann. Und es gibt Häuser, die mehr bieten als nur Wohnraum: Sie eröffnen Möglichkeiten.

Im Herzen des malerischen Dorfes Ronco sopra Ascona, an einer der begehrtesten Wohnlagen oberhalb des Lago Maggiore, entsteht eine aussergewöhnliche Neubauresidenz mit traumhafter Aussicht auf den See und die umliegende Landschaft.

Ein architektonisch eigenständiges Haus, das modernes Design, grosszügige Raumgestaltung und ein einzigartiges Wohngefühl miteinander verbindet.

Architektur mit Charakter – Raum für individuelle Wünsche

Das Gebäude befindet sich derzeit im Rohbau. Genau darin liegt eine besondere Chance: Der zukünftige Eigentümer kann die weitere Entwicklung des Hauses aktiv mitgestalten.

Ob edle Naturmaterialien, ausgewählte Bodenbeläge, individuelle Küchen- und Badkonzepte oder eine persönliche Licht- und Raumgestaltung – bei der Materialisierung und beim Innenausbau bestehen noch attraktive Möglichkeiten, eigene Vorstellungen einfliessen zu lassen.

So entsteht nicht einfach ein neues Haus, sondern ein Zuhause, das die Handschrift seiner zukünftigen Eigentümer trägt.

Auch die technische Ausstattung entspricht modernen Ansprüchen: Eine energieeffiziente Wärmepumpe in Kombination mit einer Solaranlage sorgt für eine zukunftsorientierte Energieversorgung.

Ein Haus – verschiedene Möglichkeiten

Die durchdachte Architektur eröffnet eine aussergewöhnliche Nutzungsvielfalt.

Die Hauptresidenz erstreckt sich über zwei Wohngeschosse und eine grosszügige Galerie. Grossflächige Fenster, offene Raumstrukturen und der direkte Bezug zu den Aussenbereichen schaffen eine helle, luftige Wohnatmosphäre.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses. Die Galerie erweitert den Wohnraum auf besondere Weise und verleiht dem Innenbereich eine beeindruckende architektonische Dimension.

Im unteren Gebäudeteil sind zwei separate Studios mit jeweils ca. 42,5 m² vorgesehen. Diese eignen sich hervorragend als Ferienwohnungen zur touristischen Vermietung oder als eigenständige Gästebereiche.
Damit verbindet die Liegenschaft auf attraktive Weise privates Wohnen mit einer zusätzlichen Einnahmemöglichkeit.

Alternativ lässt sich das gesamte Gebäude als grosszügige, zusammenhängende Privatvilla nutzen – beispielsweise für Familien, die viel Platz benötigen, oder für Eigentümer, die Wohnen, Arbeiten und Gäste unter einem Dach vereinen möchten.

Eine zusätzliche Möglichkeit: Grundstück in direkter Nachbarschaft

Ein weiteres besonderes Potenzial bietet das unmittelbar angrenzende Grundstück von rund 220 m², das zusätzlich erworben werden kann.
Diese Erweiterungsmöglichkeit eröffnet interessante Perspektiven für die zukünftige Gestaltung der Aussenanlage.

Ob eine grosszügige Gartenlandschaft, private Parkplätze, oder ein idyllisches separates Gästehaus – hier lässt sich das Anwesen zu einer noch exklusiveren privaten Residenz erweitern.
Eine seltene Gelegenheit, nicht nur ein Haus, sondern ein ganz persönliches Wohnensemble zu schaffen.

Non contractual document: 23.11.2026

BESCHREIBUNG LAGE:

Ronco sopra Ascona – eine Lage zum Verlieben

Ronco sopra Ascona zählt zu den besonders reizvollen und begehrten Wohnorten am Lago Maggiore. Das charaktervolle Tessiner Dorf begeistert mit seinen historischen Gassen, seinem mediterranen Flair und seiner privilegierten Hanglage mit faszinierenden Ausblicken über den See bis zu den umliegenden Bergen.

Hier verbinden sich Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität mit der Nähe zu Ascona, Locarno und dem vielfältigen Angebot der Region.

Ein Ort, an dem man morgens den Blick über den See schweifen lässt, sonnige Stunden auf der eigenen Terrasse geniesst und abends die besondere Atmosphäre des Tessins erlebt.

Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer

Diese Neubauresidenz richtet sich an Menschen, die das Besondere suchen: eine privilegierte Lage, zeitgemässe Architektur, individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein Immobilienkonzept mit vielseitigem Nutzungspotenzial.
Ob als exklusive Privatvilla, als grosszügiges Mehrgenerationenhaus oder als Kombination aus Eigennutzung und Ferienvermietung – dieses Objekt bietet Freiraum für unterschiedliche Lebenskonzepte. Verwirklichen Sie Ihre persönliche Wohnvision an einem der schönsten Orte am Lago Maggiore.

Ein Haus mit Charakter. Eine Lage mit Ausstrahlung. Und die Freiheit, etwas ganz Eigenes daraus zu machen.

Non contractual document: 23.11.2026

Characteristics

Availability	**To agree**
Type	**Villa**
Reference	**9831**
Second home	**Authorized**
Rooms	**7.5**
Bedrooms	**5**

Bathrooms	**4**
Year of construction	**2027**
Heating type	**Heat pump**
Living area	**190 m²**
Parking space	**1**

Object Price	**CHF 3,700,000.-**

Number of parkings

1x Total (incl.)

Non contractual document: 23.11.2026

Picture(s)



Non contractual document: 23.11.2026



Non contractual document: 23.11.2026

















Non contractual document: 23.11.2026













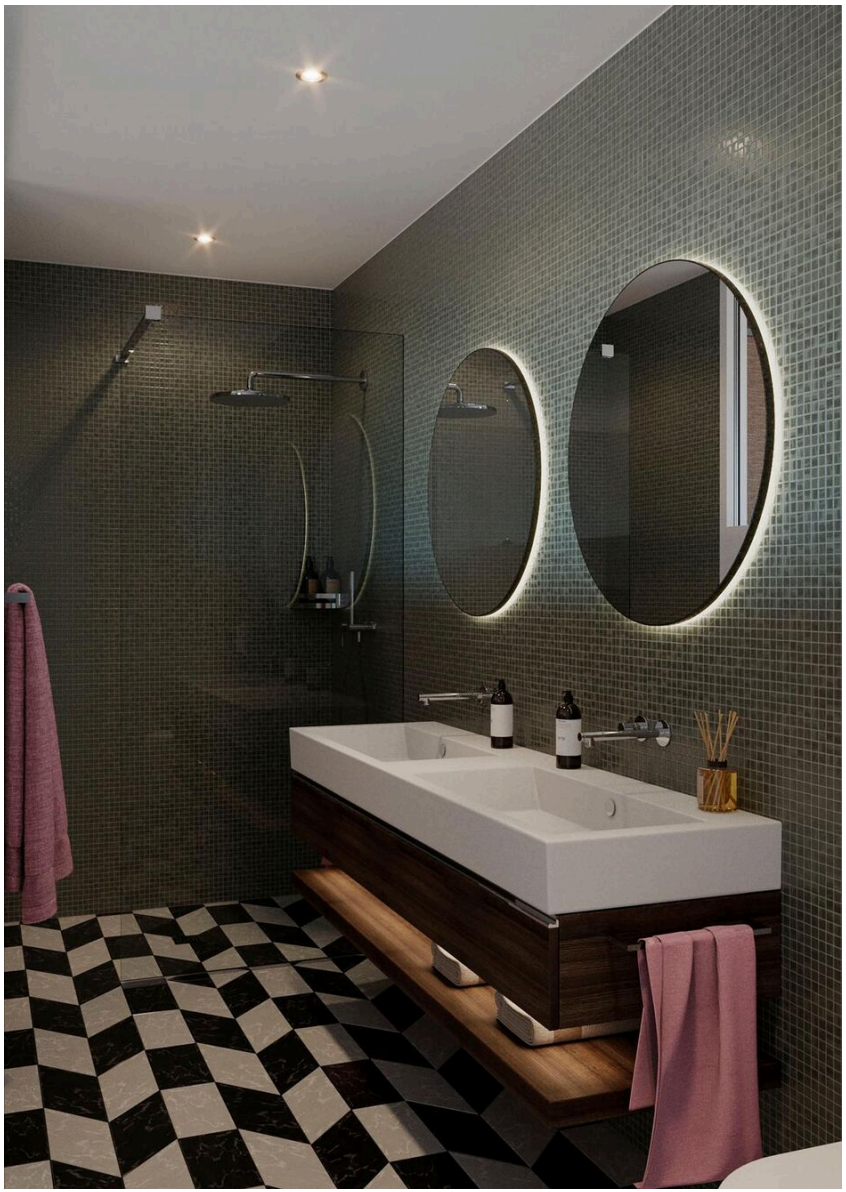


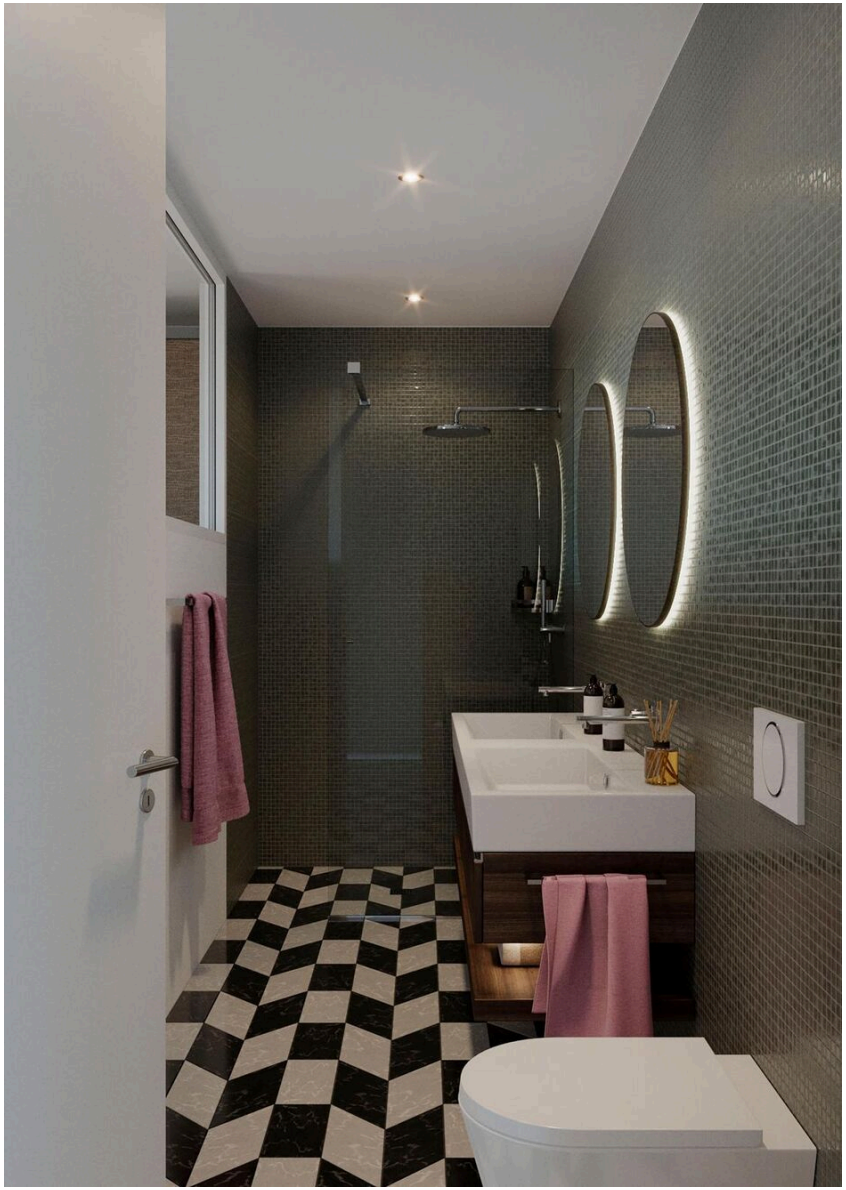












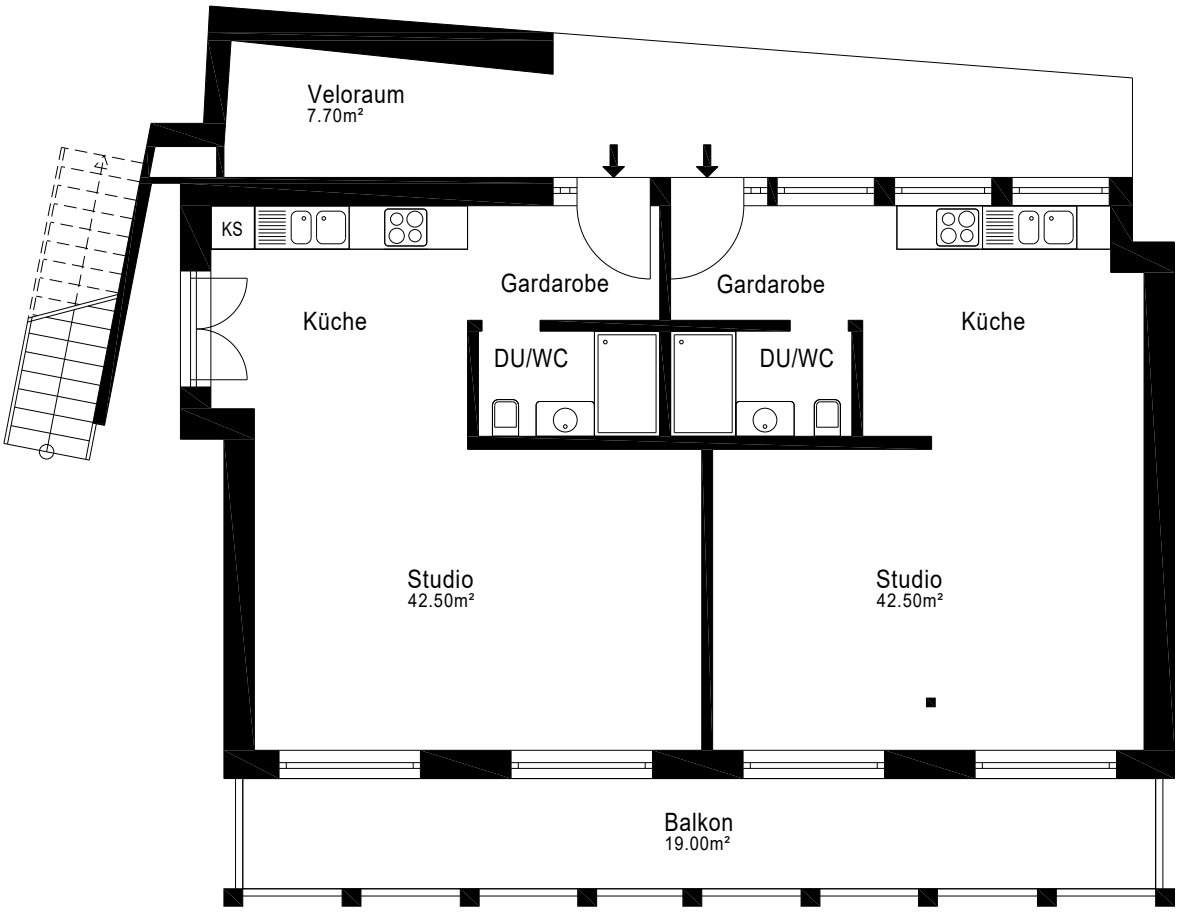
Contact

Sequoia Consulting Sagl

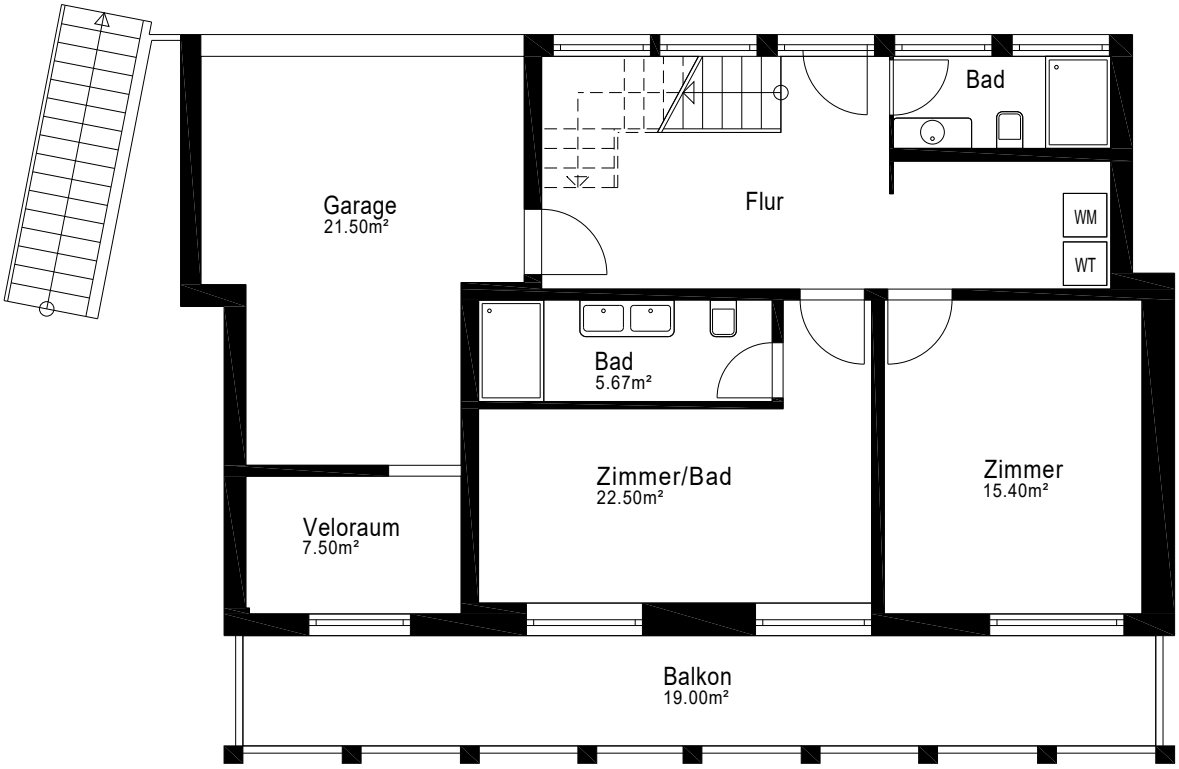
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

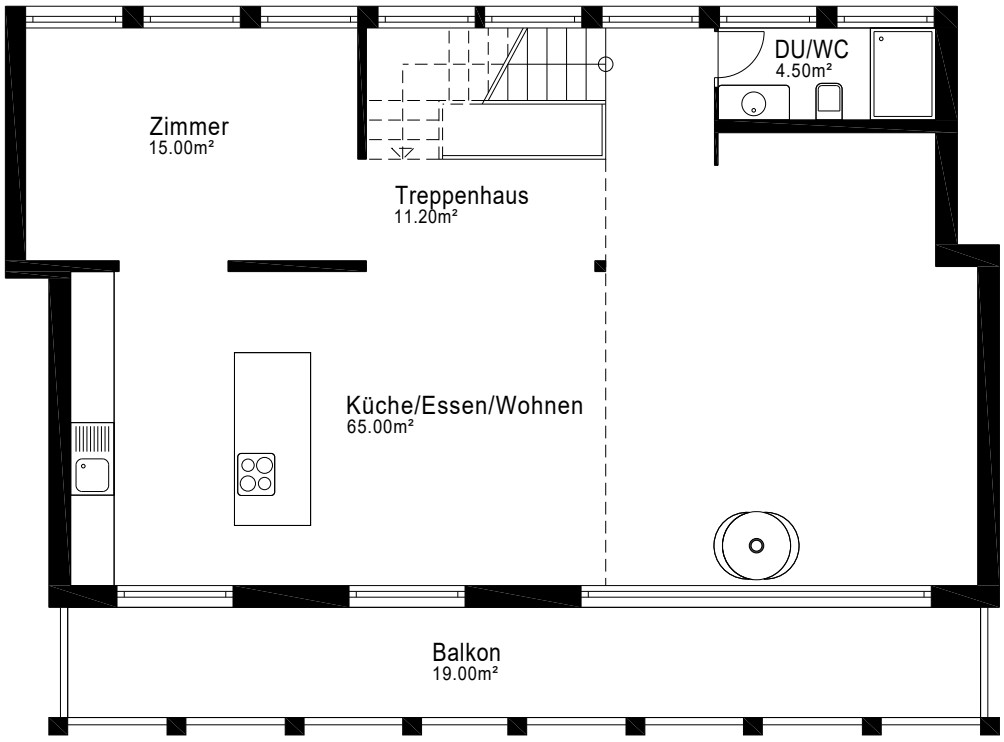
Notes



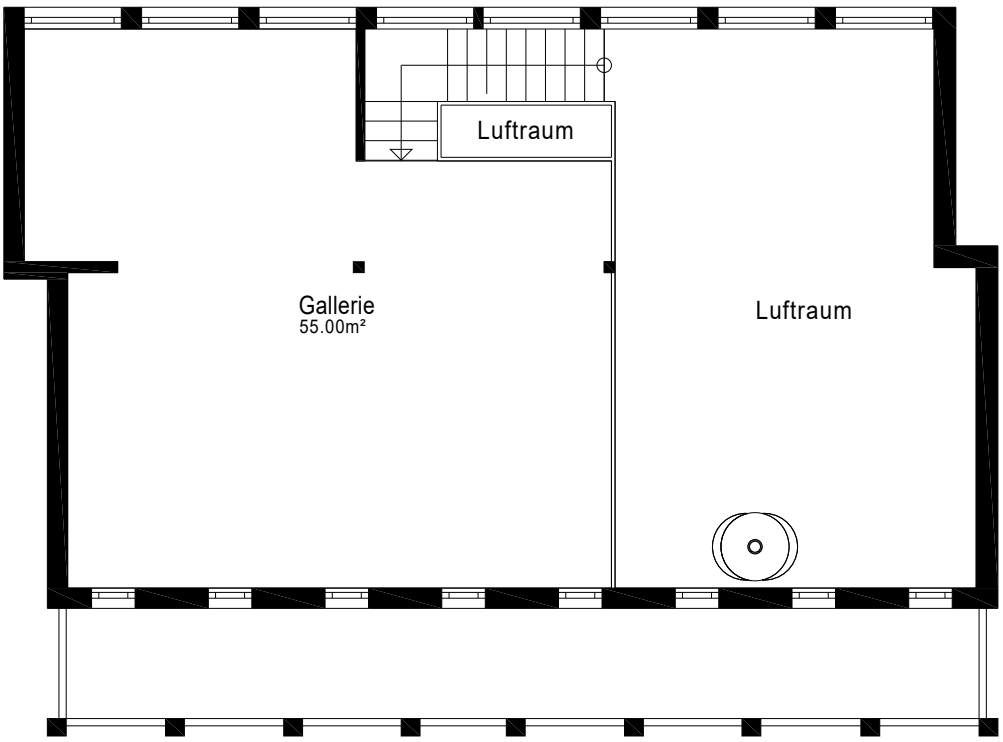
Erdgeschoss


Garage
21.50m²
Flur
Bad
WM
WT
Bad
5.67m²
Zimmer/Bad
22.50m²
Zimmer
15.40m²
Veloraum
7.50m²
Balkon
19.00m²

1.Etage


Zimmer
15.00m²
Treppenhaus
11.20m²
DU/WC
4.50m²
Küche/Essen/Wohnen
65.00m²
Balkon
19.00m²

2. Etage


Luftraum
Gallerie
55.00m²
Luftraum