



FOR SALE

CH-6622 Ronco sopra Ascona, Via Ronco 16

VACATION RESIDENCE WITH LOTS OF PEACE, SUN, VIEW AND SPACE  
CHF 3,450,000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Property description

Eine Ferienresidenz in modern interpretiertem Rustico-Stil, die Ihnen mit Ihrer Sicht und dem Innenausbau den Atem rauben wird.

Diese aussergewöhnliche Liegenschaft besticht sowohl durch ihre hervorragende Lage als auch durch das elegante Innere. Das Haus wurde 2022/23 mit viel Liebe zum Detail umgebaut und strahlt durch die gezielte Erhaltung von kleinen Details eine unvergleichliche Atmosphäre aus.

In dieser Liegenschaft lässt sich ein gehegter Wohntraum verwirklichen: Drei Geschosse (alle mit dem Lift, oder über die beleuchteten Innentreppen mit Glasgeländer erreichbar) mit ca.200m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein erstklassig ausgestattetes Studio mit Küche, Dusche/WC und separatem Eingang.

Im 1.OG befindet sich der Haupteingang, ein Raum zur Nutzung als Schlafzimmer oder Büro, Atelier, Fitnessraum und eine Nasszelle mit Dusche/WC. Hier besteht ausserdem ein direkter Zugang zu der Gartenterrasse.

Das zweite Obergeschoss beherbergt ein weiteres Schlafzimmer mit der überdachten Loggia, einen grossen Einbaukleiderschrank und ein Badezimmer mit Dusche, Whirlpool-Badewanne, Dusch-WC und

Lichttherapie.

Beide Schlafzimmer geniessen die traumhaften Ausblicke auf den See.

Das Herz des Hauses und wahre Wohnkunst finden Sie zuoberst. Wohnen, Kochen, Essen, Gäste empfangen, Sein - 70m<sup>2</sup> reinstes Wohnvergnügen (inklusive 25m<sup>2</sup> zum Teil gedeckter Terrasse) und das alles mit dem grandiosen See, den Bergen und den Brissago Inseln vor Ihren Augen. Böden, Küche – eine Auswahl, die Sie begeistern wird. Auf dieser Etage befindet sich auch die Gästetoilette sowie ein Waschturm.

Das Grundstück mit einer Fläche von 561m<sup>2</sup> bietet neben dem traumhaften Seeblick auch einen grosszügigen Garten mit gemütlichen Sitzplätzen, einem Steintisch, umgeben von seltenen Pflanzen und mediterranem Flair, von dem aus man ebenfalls einen fantastischen Blick über den See hat.

Zu dieser Liegenschaft gehören auch 2 Aussenparkplätze. Ein Projekt mit Glasüberdachung für die Parkplätze ist bewilligt.

Die Liegenschaft wird mit einer Luft-Wärmepumpe (heizen und kühlen) beheizt. Ebenfalls wurde die Vorbereitung für Solarstrom (PW-Ladestation) vorgenommen. Die gesamte Liegenschaft ist mit

neuster Technologie ausgestattet.

Eine angrenzende Parzelle von 131 m<sup>2</sup> könnte zusätzlich erworben werden.

Wer ein besonderes Wohnumfeld sucht und viel Wert auf ein stilvolles, elegantes Ambiente legt, findet hier das perfekte Zuhause oder ein zauberhaftes Feriendomizil.

Herzlichst willkommen!

# Characteristics

|              |                 |                    |                          |              |                        |
|--------------|-----------------|--------------------|--------------------------|--------------|------------------------|
| Availability | <b>To agree</b> | Bathrooms          | <b>4</b>                 | Object Price | <b>CHF 3,450,000.-</b> |
| Type         | <b>Villa</b>    | Latest renovations | <b>2023</b>              |              |                        |
| Reference    | <b>7653</b>     | Living area        | <b>200 m<sup>2</sup></b> |              |                        |
| Rooms        | <b>4.5</b>      | Ground surface     | <b>561 m<sup>2</sup></b> |              |                        |
| Bedrooms     | <b>3</b>        | Terrace surface    | <b>25 m<sup>2</sup></b>  |              |                        |

# Picture(s)

























# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Your consultant**

**Mr. Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---