



FOR SALE

CH-6600 Locarno, Via ai Monti 99

Me(e)hr-Blick, bitte! – Villa mit Panorama-See-Sicht &
Ausbaupotential
Price upon request

SEQUOIA
CONSULTING

Property description

Erhoben auf einer privilegierten Anhöhe gelegen und vollkommen uneinsehbar von der Hauptstrasse, präsentiert sich dieses aussergewöhnliche Anwesen als wahres Refugium der Ruhe und Exklusivität. Die einmalige geografische Lage vereint maximale Privatsphäre mit einer unvergleichlichen Weitsicht: Eingebettet in eine sanft verlaufende Hügellandschaft, geniesst die Liegenschaft ganztägig Licht, Sonne und eine idyllische, grüne Umgebung. Die umliegende Bebauungen sind grosszügig versetzt und auf Distanz gehalten – Diskretion und Privatsphäre sind hier nicht nur gegeben, sondern garantiert.

Der Blick schweift frei und ungestört über den tiefblauen Lago Maggiore – von der Magadinoebene bis weit über die Grenzen hinaus nach Italien. Ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue fasziniert.

Das Anwesen umfasst eine elegante, mediterrane Villa mit rund 240 m² Wohnfläche, eingebettet in eine weitläufige Gartenanlage von 1'425 m². Das Grundstück bietet ein attraktives Ausbaupotenzial von 35 %, ohne den begehrten Zweitwohnsitzstatus zu verlieren – eine seltene und wertvolle Kombination.

Die Innenarchitektur besticht durch zeitlose Eleganz, Grosszügigkeit und die Verwendung hochwertigster Materialien. Zwei stilvolle Cheminées verleihen den Wohnbereichen eine warme, einladende Atmosphäre. Der harmonisch angelegte Garten überzeugt mit

einem eindrucksvollen Swimmingpool sowie vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – ein privates Paradies für anspruchsvolle Geniesser.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine grosszügige Doppelgarage sowie zwei zusätzliche Aussenparkplätze, die höchsten Komfort gewährleisten.

Highlights:

- Exklusive Bauweise im mediterranen Stil
- Zwei Cheminées
- Private Sauna
- Grosszügiger Swimmingpool
- Aussen-Transport-Lift für maximalen Komfort
- Atemberaubende Panorama-Seesicht
- 2 Garagenplätze sowie 2 Aussenparkplätze
- Attraktiver Zweitwohnsitzstatus
- Ausbau Potenzial

in Anwesen, das Luxus, Lage und Lebensqualität in perfekter Harmonie vereint.

LAGE UND UMGEBUNG: /b]

Als beliebter Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur und bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival, ist Locarno Monti auch beliebt wegen seiner sagenhaft

schönen, atemberaubenden Aussicht und vielen Sonnenstunden.

Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, gehobene Hotels und viele exzellente Cafés & Restaurants, schöne Spaziergänge am See entlang, ein grosszügiges Strandbad, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch 2 noble 18-Loch-Golfplätze (Ascona und Losone) liegen 10 Autominuten entfernt, sowie diverse Tennisplätze.

Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler (Maggiata, Centovalli) bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten.

Characteristics

Availability	To agree	Number of toilets	1
Type	Villa	Total number of floors	2
Reference	8987	Heating type	Fuel oil
Rooms	6.5	Heating installation	Radiator
Bedrooms	4	Living area	240 m²
Bathrooms	2	Ground surface	1,425 m²

Object Price	Price upon request
--------------	---------------------------

Number of parkings

2x Interior

2x Exterior

Exterior view











Interior view





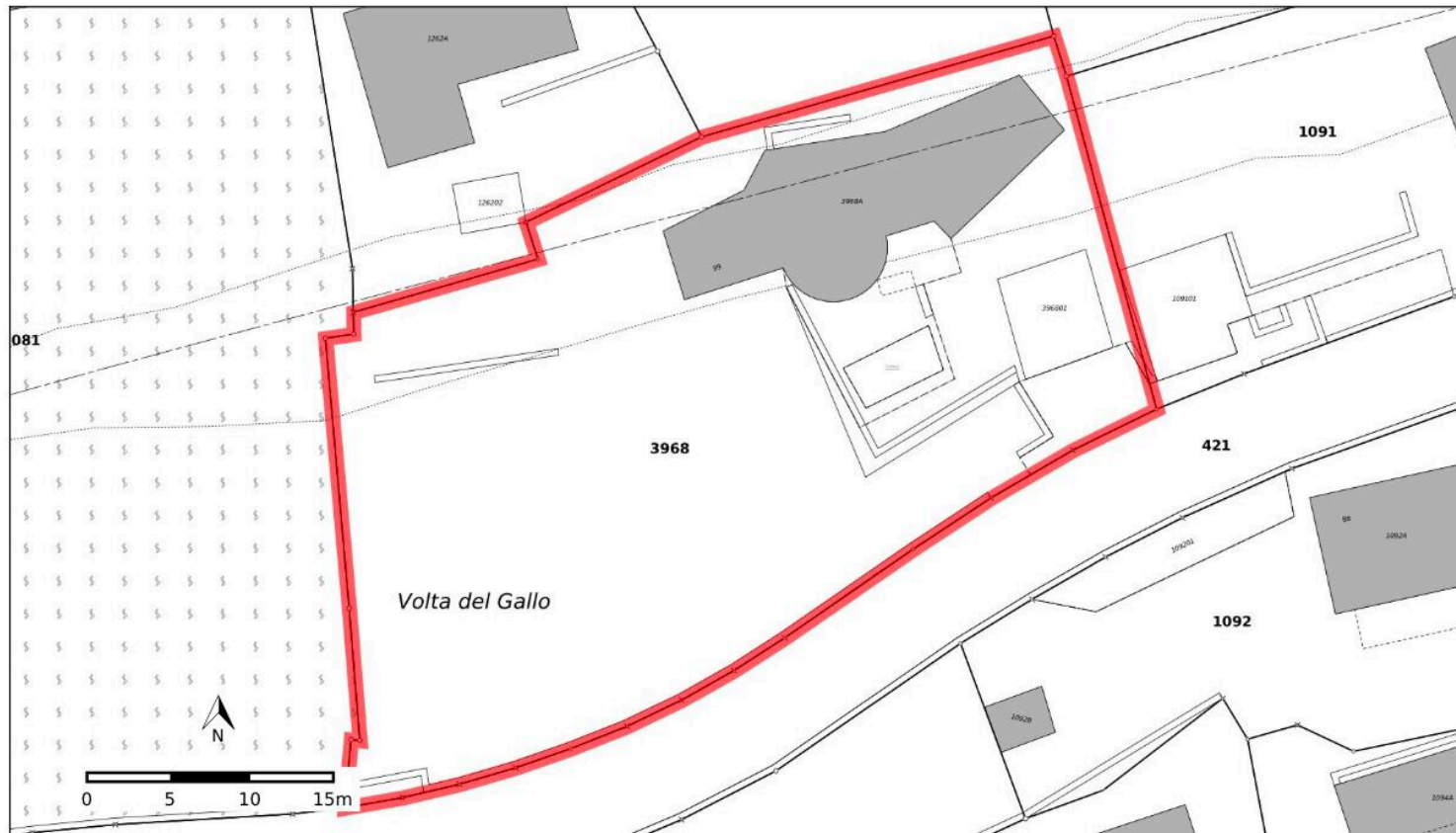








Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Your consultant

Mr. Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notes
