



FOR SALE

CH-6914 Carona, Via Sin Tea 14

Modern Villa in an Exclusive, Peaceful Setting Surrounded by Nature

CHF 2,600,000.-



# Property description

In a sunny and secluded location in the prestigious Carona neighborhood, we are offering for sale a modern villa of approximately 290 m<sup>2</sup>.

The property stands out for its contemporary architecture, high-quality materials, and large windows, which ensure plenty of natural light and highlight the stunning views of Lake Lugano, the mountains, and the surrounding greenery.

The living area features an elegant living room with panoramic views, a modern, well-equipped kitchen, and a pleasant dining area. The sleeping area features 3 spacious bedrooms, 2 of which have en suite bathrooms, as well as a bathroom with a shower, a laundry room, a walk-in closet, and an office space.

The outdoor spaces include a well-maintained private garden, a covered terrace accessible from the living area, and additional terraces connected to the bedrooms. From the garden, a private path also leads to the San Grato Botanical Garden.

Rounding out the property is a convenient garage with space for two cars.

An ideal property for those who wish to live in an exclusive, peaceful setting surrounded by nature, without sacrificing proximity to Lugano and key amenities

# Characteristics

Availability	<b>To agree</b>	Bathrooms	<b>3</b>
Type	<b>Villa</b>	Living area	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Reference	<b>6385</b>	Ground surface	<b>940 m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>5.5</b>	Parking spaces	<b>2</b>
Bedrooms	<b>3</b>		

Object Price	<b>CHF 2,600,000.-</b>
<b>Number of parkings</b>	
2x Total	

# Interior view



# Picture(s)



# Interior view





# Exterior view



# Interior view





# Exterior view





# Interior view













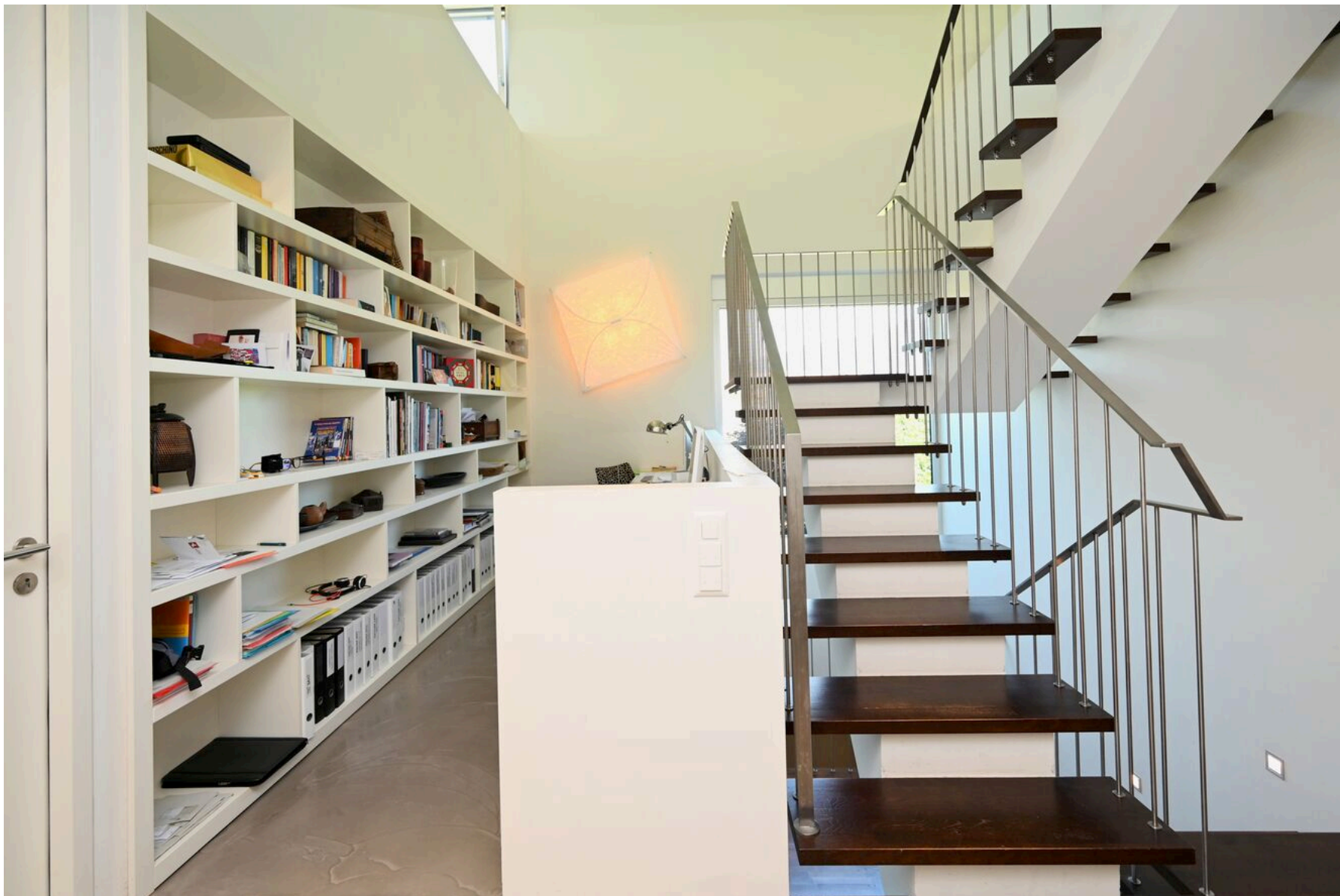
























# Exterior view



# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Your consultant

**Mr. André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 79 304 66 54

# Notes

---

---

---

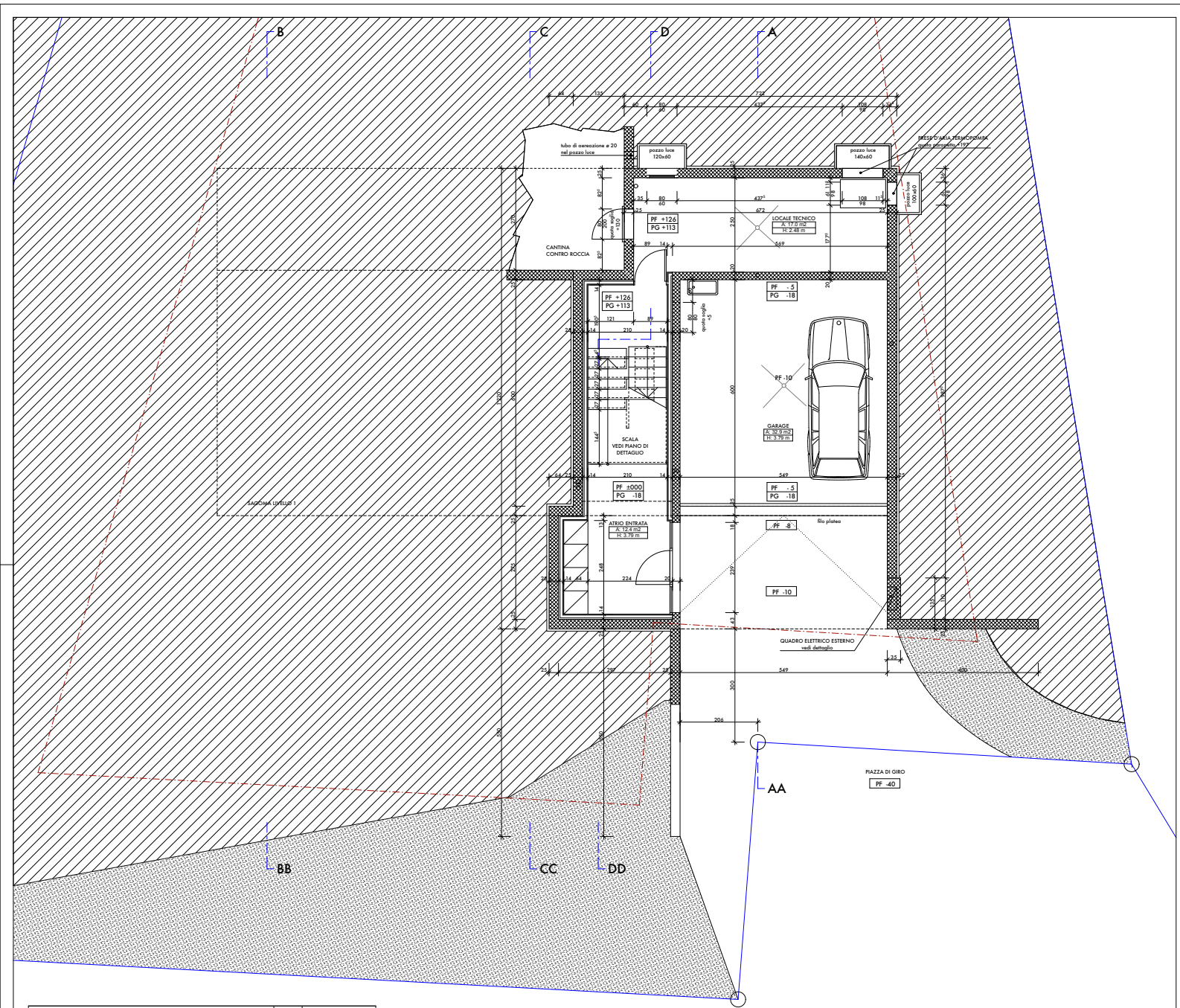
---

---

---

---

---



PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090  
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

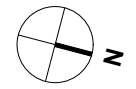
**PIANTA LIVELLO 0 1:50**

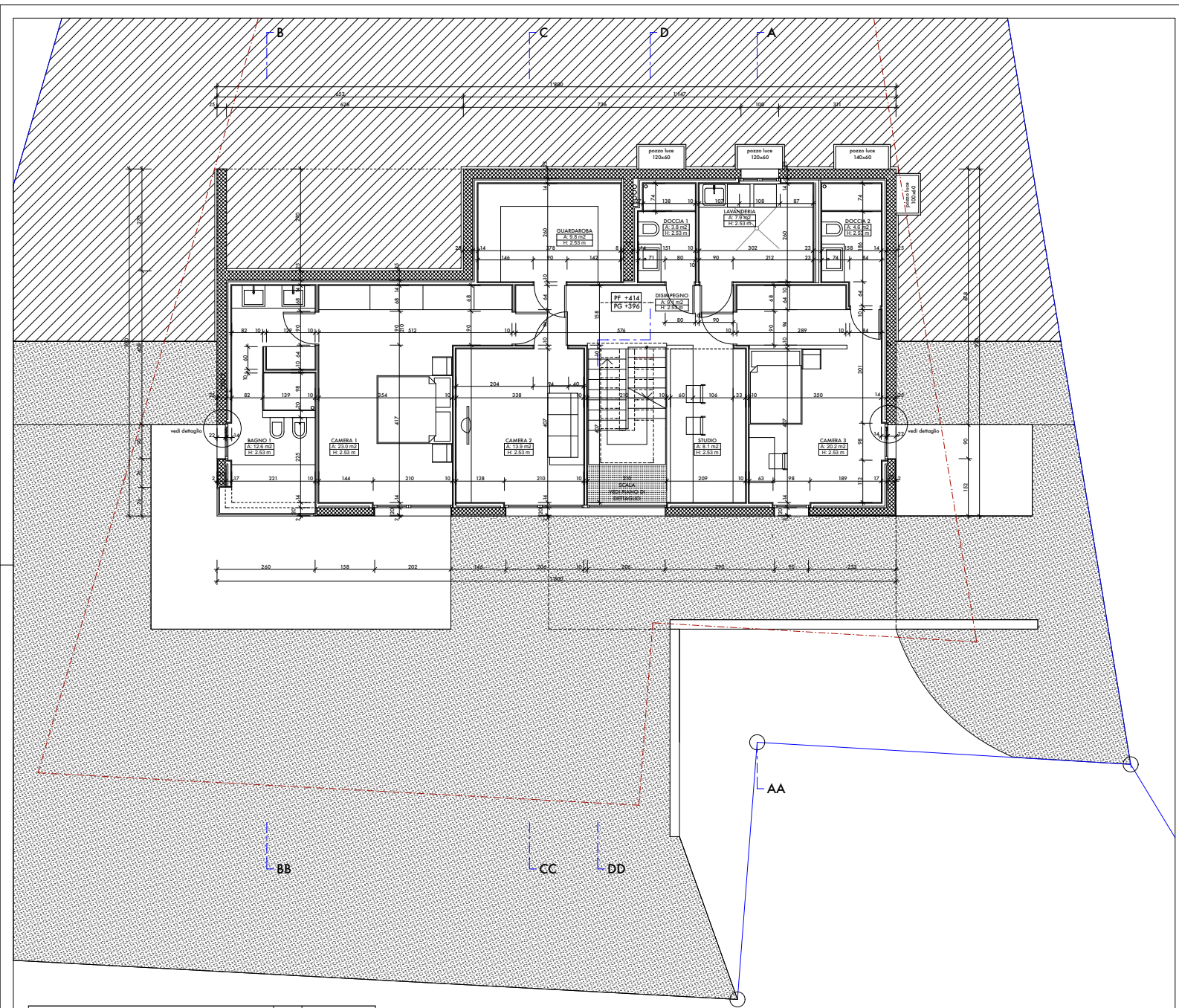
149-10

HAUBIZIO STELA DARIO PICCOLI ARCHITETTI ASSOCIATI VIA S. PIETRO 10 CH - 10015 LUGLIANO TEL. 011 924 12 05	DIM. 63 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP	CORR. 23.01.08 CORR. CORR.	± 0,00 = + 632,05 QUOTA SUL LIV. MARE
--	--	----------------------------------	--

L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI  
 VERIFICARE SUL POSTO  
 TUTTE LE MISURE INSCRITTE  
 SUI PIANI E DI  
 CONFERMARE LE QUOTE  
 INDICATE NEI DISEGNI COSI'  
 FARE TUTTE LE DISTANZE  
 EGUALI DAI CONFINI.  
 EVENTUALI ERRORI SONO  
 DA RISPONDERE  
 IMMEDIATAMENTE ALLA  
 D.D. IN CASO CONTRARIO  
 L'ASSINTECH SABA  
 TENERA RESPONSABILE DEI  
 DANNI DERIVANTI.

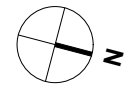
- LEGENDA MATERIALI :**
- MURATURA IN CA
  - MURATURA IN COTTO
  - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

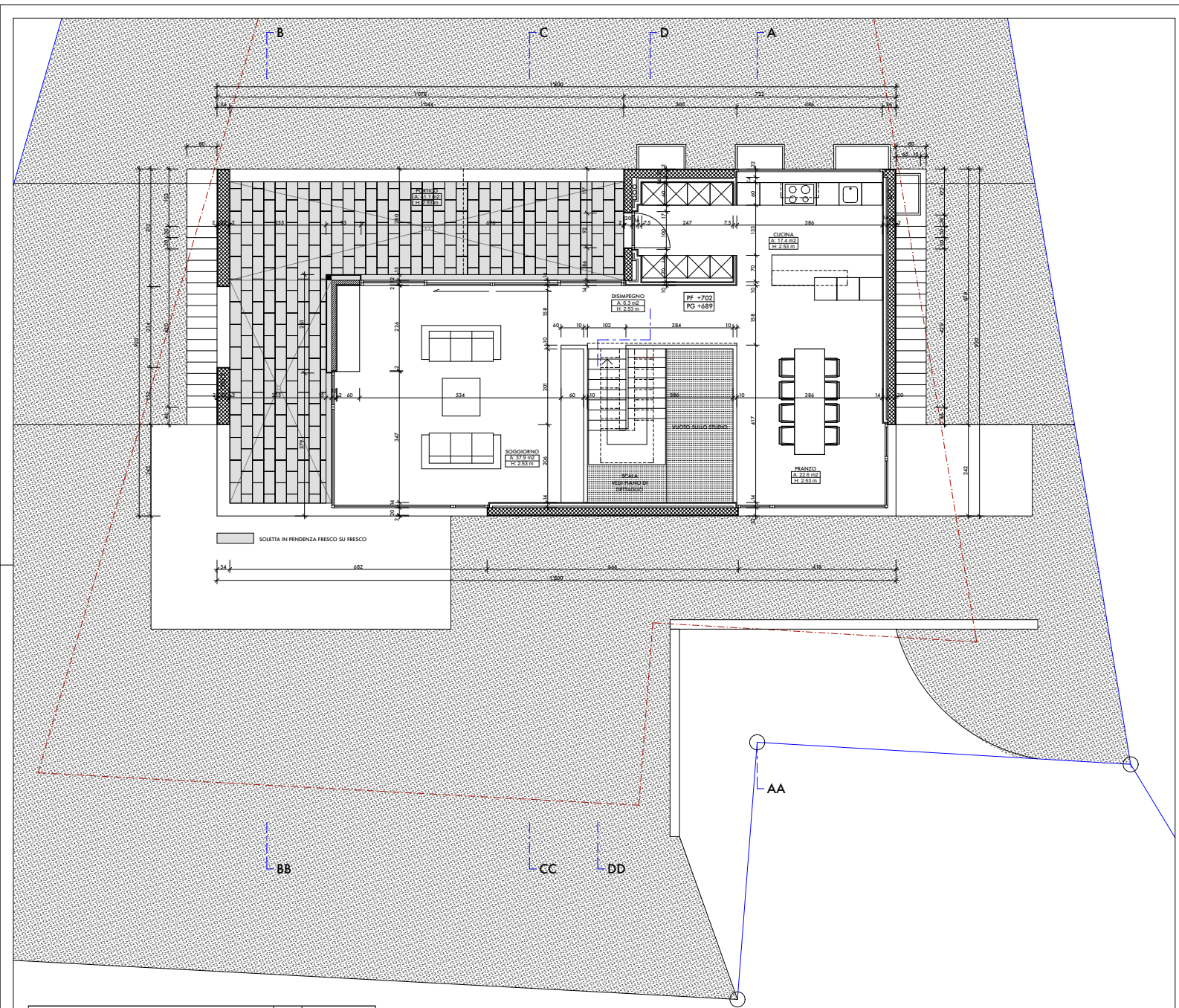




PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL		149-11	L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO DI TUTTE LE MURE IN COTTO DI TUTTE LE MURE IN COTTO SUI PIANI E DI CONTROLLARE LE QUOTE INDICATE NEI DISegni COSI' FARE TUTTE LE DICIANZE LEGALI DAI CONFINI. EVENTUALI ERRORI SONO DA RISPONDERE IMMEDIATAMENTE ALLA D.D. IN CASO CONTRARIO L'ASSINCHIORE SABA TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.
<b>PIANTA LIVELLO 1 1:50</b>			
MAURIZIO STELLA DARIO PICCAUDA ARCHITETTI STUDIO VIA SASSI 10 CH 10015 GUSANZO TEL. 091 924 12 05	DIM. 63 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP	CORR. 31.03.08 CORR. 26.06.08 CORR.	± 0,00 = + 632,05 QUOTA SUI LIV. MARE

- LEGENDA MATERIALI :**
- MURATURA IN CA
  - MURATURA IN COTTO
  - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO





PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090  
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUELI

**PIANTA LIVELLO 2 1:50**

149-12

HABITAZIONE STELLA  
 DARIO FICCAUDA  
 Architetto - STUDIO  
 via S. Ambrogio, 20  
 CH - 10015 GUSANZANO  
 Tel. 091 924 12 05

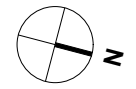
DIM. 63 x 60  
 DATA 21.11.07  
 DIS. DP

CORR. 12.02.08  
 CORR. 26.06.08  
 CORR.

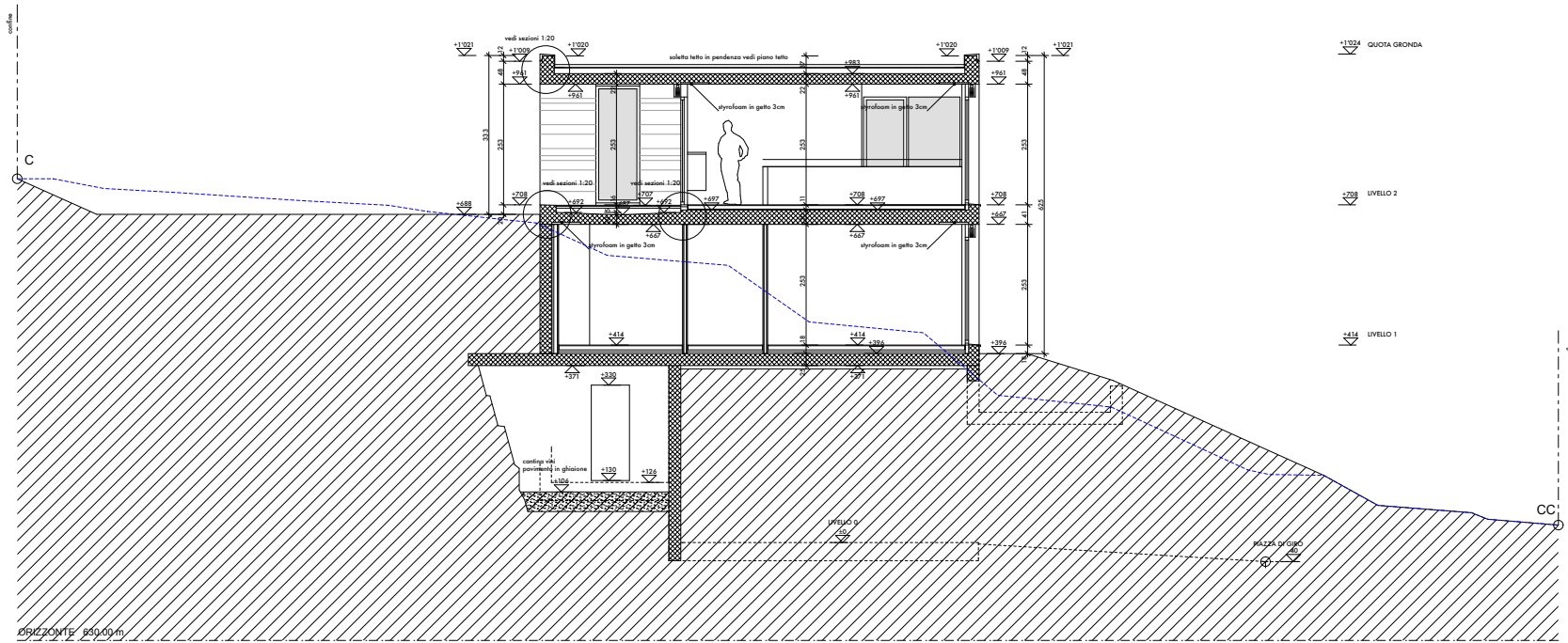
± 0,00 = + 632,05  
 QUOTA SUI LIV. MARE

L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI  
 VERIFICARE SUL POSTO  
 TUTTE LE MISURE INSCRITTE  
 SUI PIANI E DI  
 CONFERMARE LE QUOTE  
 INDICATE NEI DISEGNI COSI' COME  
 FURE TUTTE LE DISTANZE  
 LEGALI DAI CONFINI.  
 EVENTUALI ERRORI SONO  
 DA CONSIDERARSI  
 IMMEDIATAMENTE ALLA  
 D.O. IN CASO CONTRARIO  
 L'ASSINTORE SABA  
 TENUTO RESPONSABILE DEI  
 DANNI DERIVANTI.

- LEGENDA MATERIALI :
- MURATURA IN CA
  - MURATURA IN COTTO
  - RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

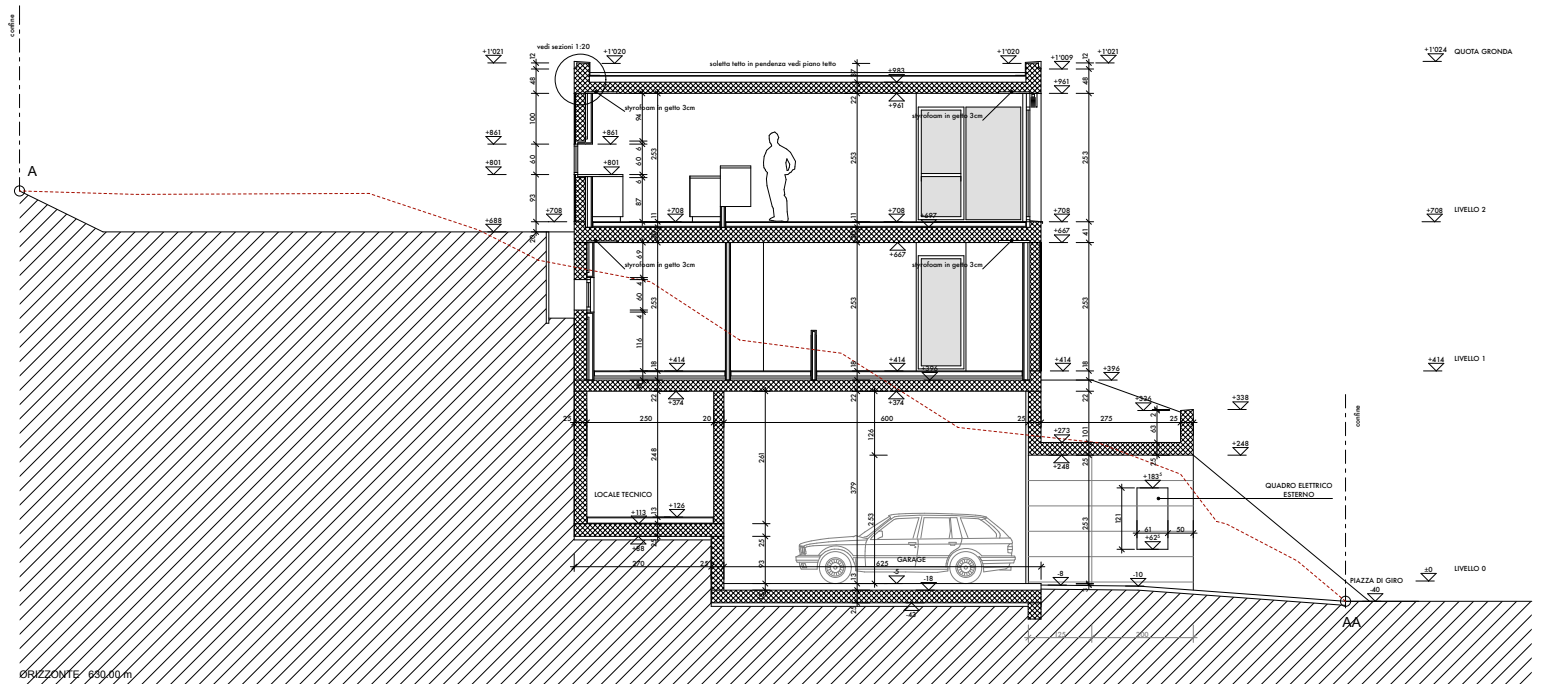


SEZIONE C-C



SEZIONE A-AA

PROFilo SEZIONE UFFICIALE A - AA  
STUDIO ING. GISI LUGANO - ORIGINALE ALLEGATO



LEGENDA MATERIALI :

- MURATURA IN CA
- MURATURA IN COTTO
- RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090  
PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

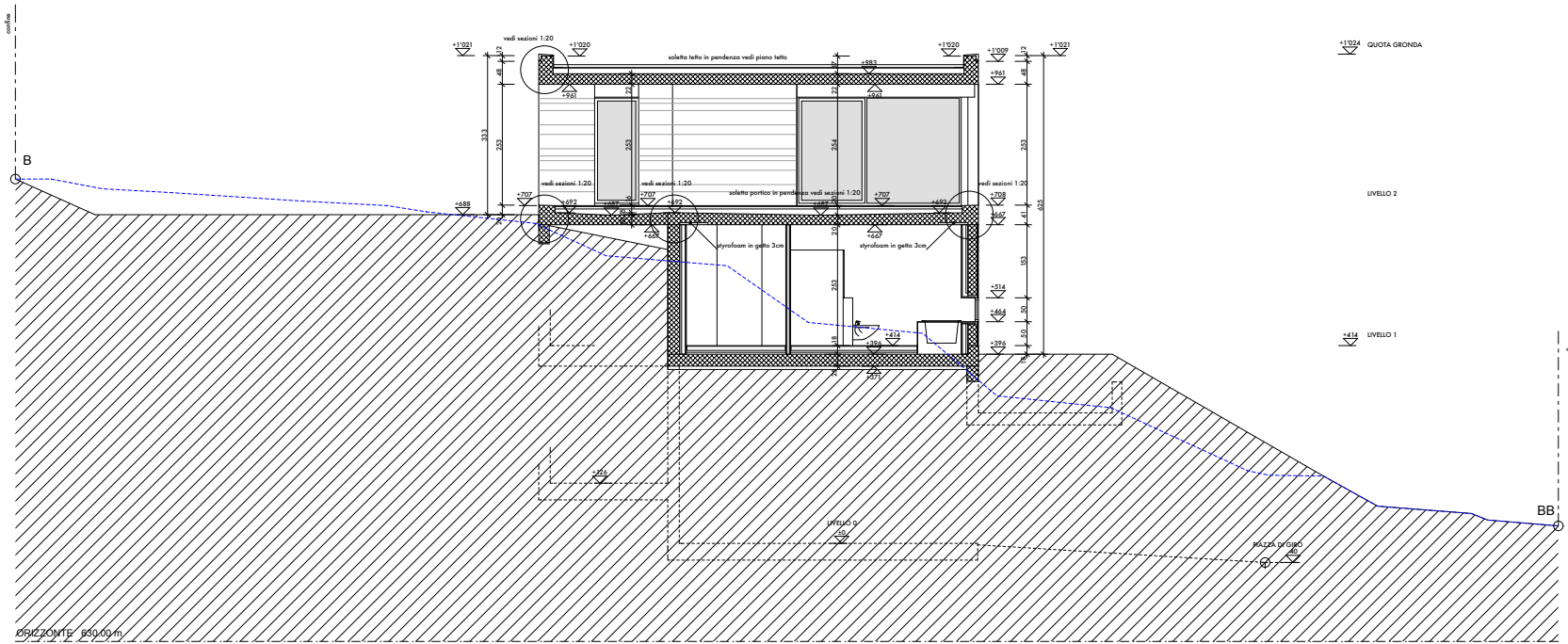
SEZIONI A-AA / C-CC 1:50

149-14

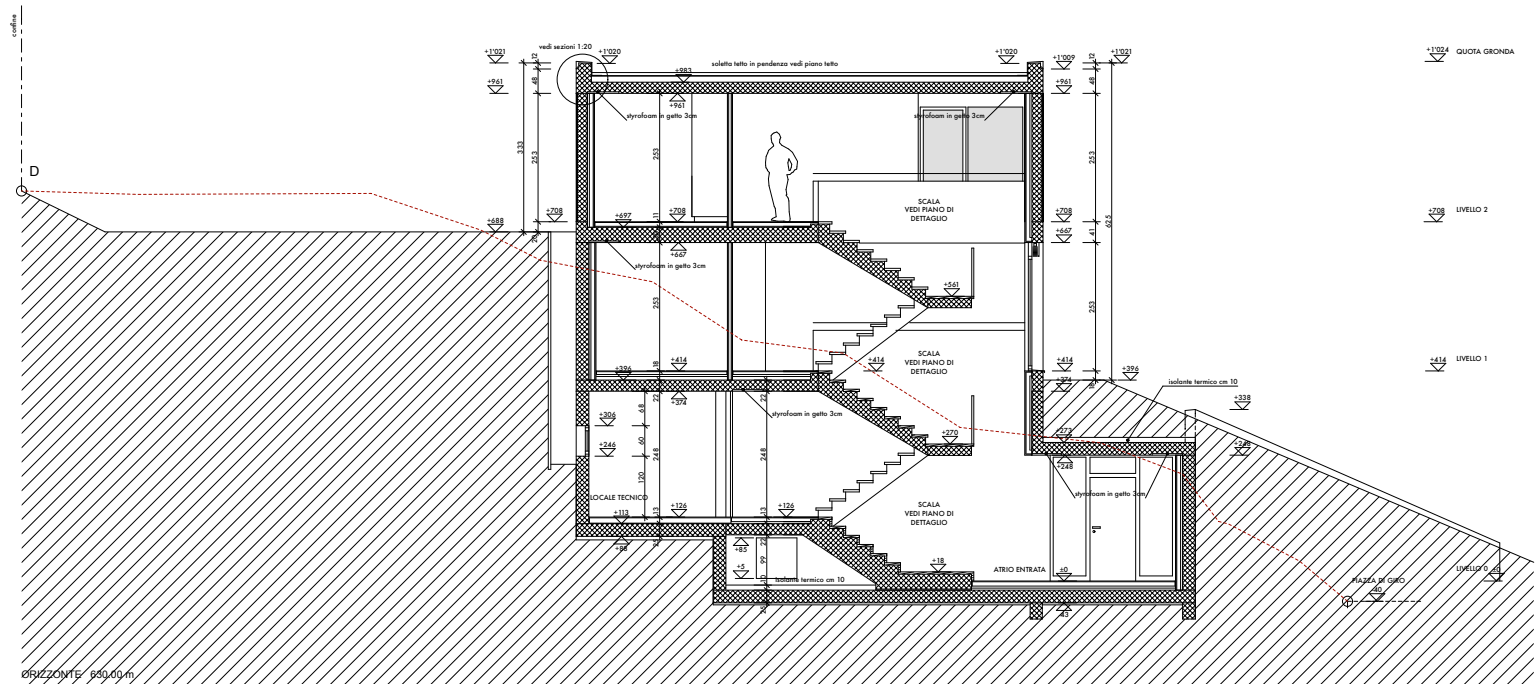
MAURIZIO STELLA DARCO FICALGUA Architetti STUDIO via della SERRAVALLE 20 CH 6901 LUGANO tel. 091-924.12.05	DIM. 84 x 60 DATA 21.11.07 DIS. DP	CORR. 12.02.08 CORR. CORR.	± 0.00 = + 632.05 QUOTA SUL LIV. MARE
---	--	----------------------------------	--

L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI  
VERIFICARE SUL POSTO  
TUTTE LE MISURE INSCRITTE  
SUI PIANI E DI  
CONFERMARE LE QUOTE  
INDICATE NEI DISEGNI COSÌ  
PIÙ TUTTE LE DISTANZE  
DA SEGNALARE  
EGUALI DAI CONFINI  
EVENTUALI ENERGI SONO  
IMMEDIATAMENTE ALLA  
D.I.E. IN CASO CONTRARIO  
L'ASSUNTORE SARA  
TENUTO RESPONSABILE DEI  
DANNI DERIVANTI.




SEZIONE B-BB



SEZIONE D-DD

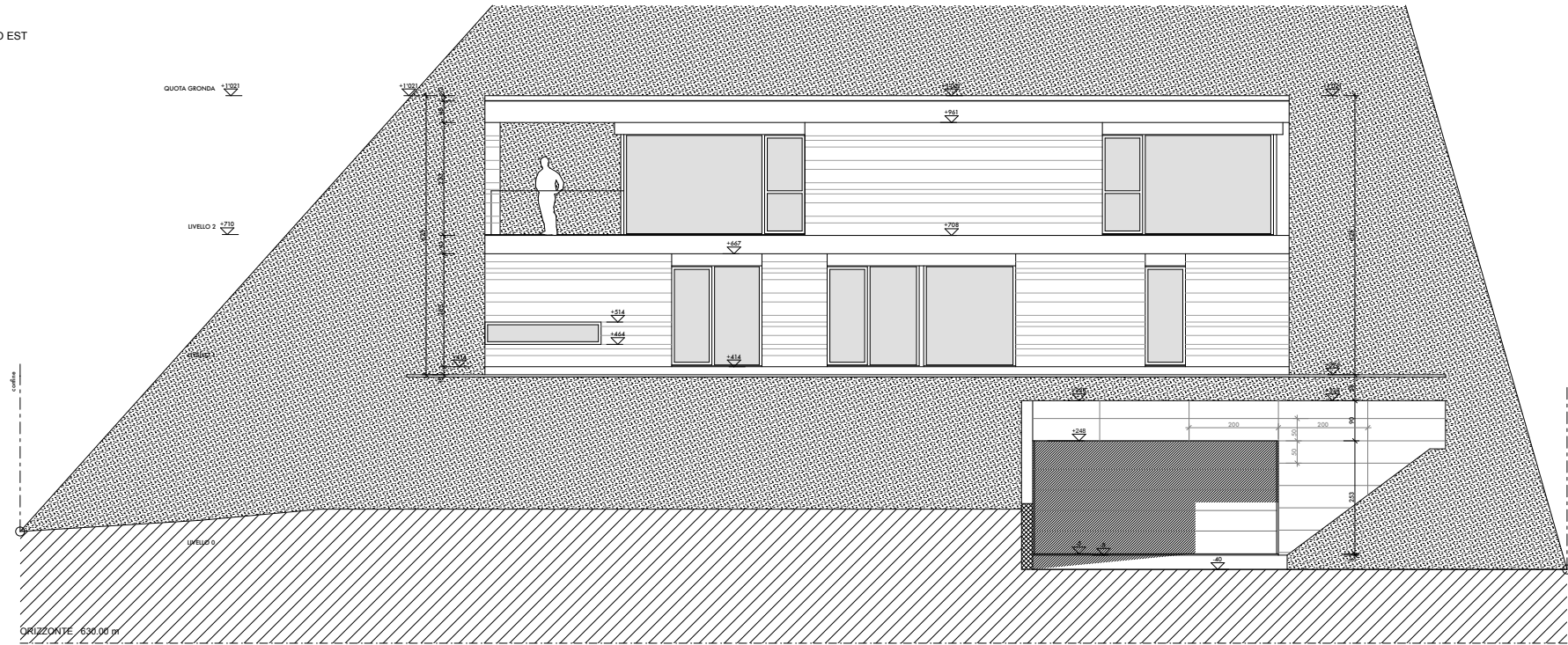


LEGENDA MATERIALI :

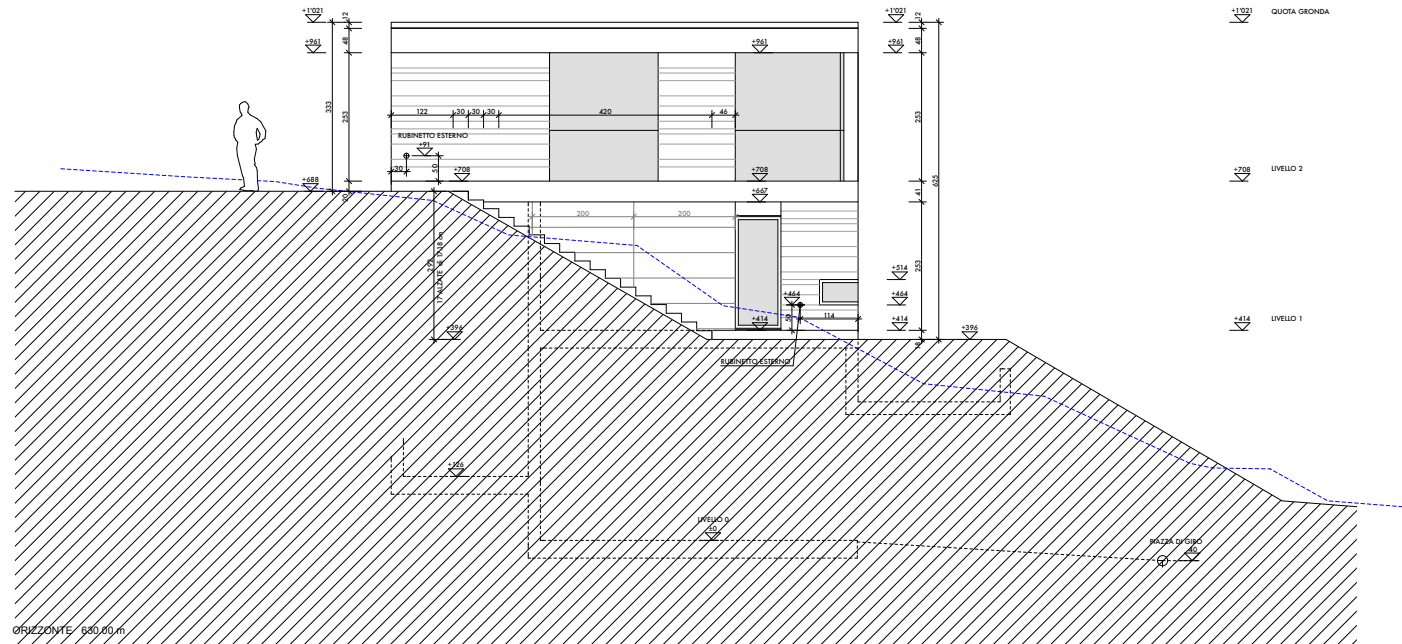
-  MURATURA IN CA
-  MURATURA IN COTTO
-  RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO

PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1090 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL		<b>149-15</b>	L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI VERIFICARE SUL POSTO TUTTE LE MISURE INSCRITTE SUI PIANI E DI CONFERMARE LE QUOTE INDICATE NEI DISEGNI COSI' FINE TUTTE LE DISTANZE DA SEGNALARE EVENTUALI ERRORI SONO IMMEDIATAMENTE ALLA D.I. IN CASO CONTRARIO L'ASSUNTORE SARA' TENUTO RESPONSABILE DEI DANNI DERIVANTI.
<b>SEZIONI B-BB / D-DD 1:50</b>			
MAURIZIO STELLA DANIO PICCALUGA Architetto STUDIO via della SVEVICA 20 CH 6901 LEGNANO tel. 091-524.12.05	DIM. 84 x 60 DATA 14.12.07 DIS. DP	CORR. 12.02.08 CORR. CORR.	± 0,00 = + 632,05 QUOTA SUL LIV. MARIE

PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1060  
 PROPRIETÀ: SIGNOR FLAVIO BUDEL

PROSPETTI EST / SUD 1:50

149-16

MAURIZIO - STELLA  
 DANIO - RICCALDA  
 Architetto - STUDIO  
 via della SERRAVALLE 20  
 CH - 6901 - LEGNANO  
 tel. 071 - 924.12.05

DIM. 84 x 60  
 DATA 21.11.07  
 DIS. DP

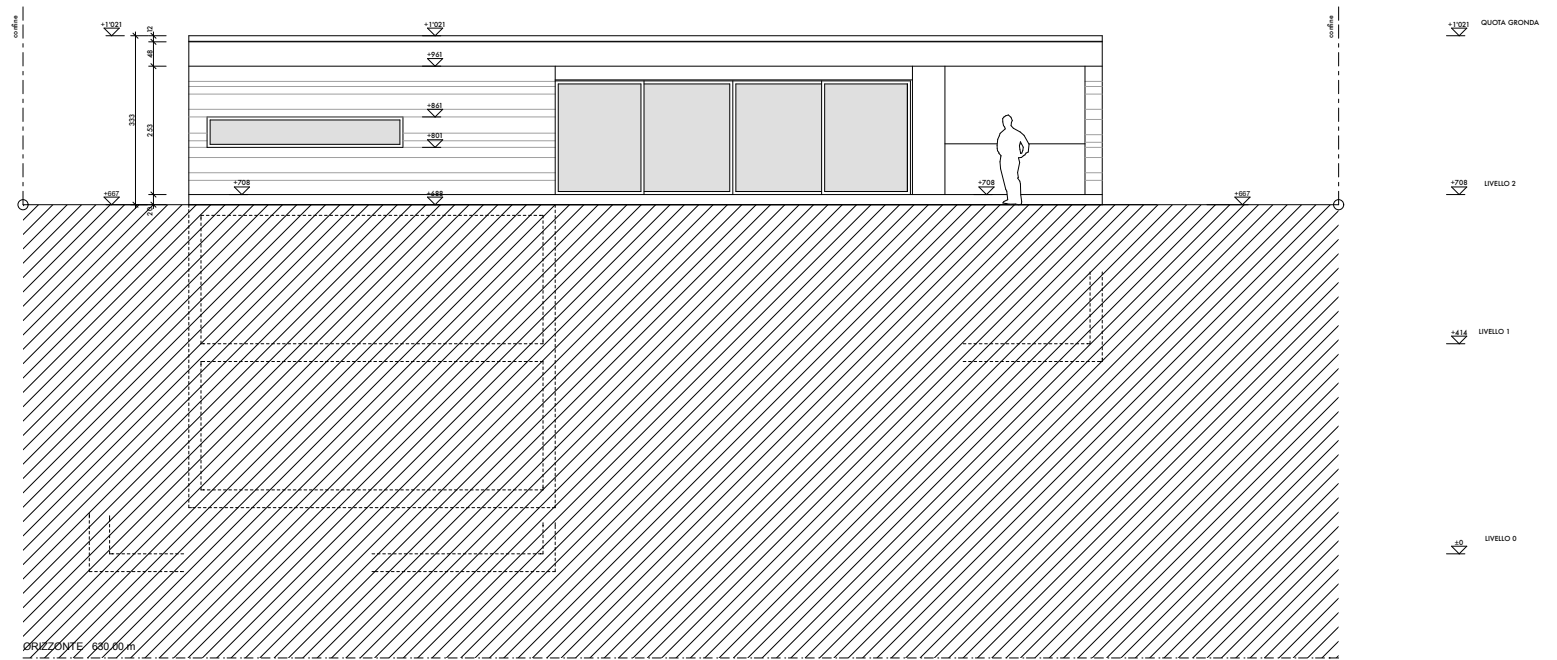
CORR. 31.03.08  
 CORR.  
 CORR.

± 0.00 = + 632.05  
 QUOTA SUL LIV. MARE

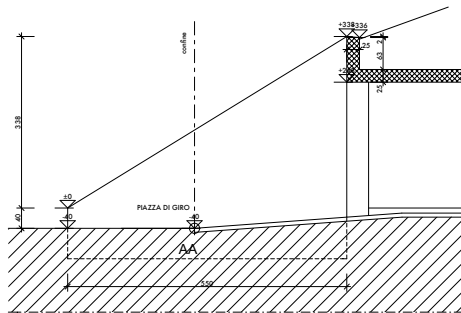
L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI  
 VERIFICARE SUL POSTO  
 TUTTE LE MISURE INDICATE  
 SUI PIANI E DI  
 CONTROLLARE LE QUOTE  
 INDICATE NEI DISEGNI COSÌ  
 PURE TUTTE LE DISTANZE  
 DA SEMALBERE  
 IMMEDIATAMENTE ALLA  
 D.E. IN CASO CONTRARIO  
 L'ASSUNTORE SARA  
 TENUTO RESPONSABILE DEI  
 DANNI DERIVANTI.

ORIZZONTE - 630,00 m

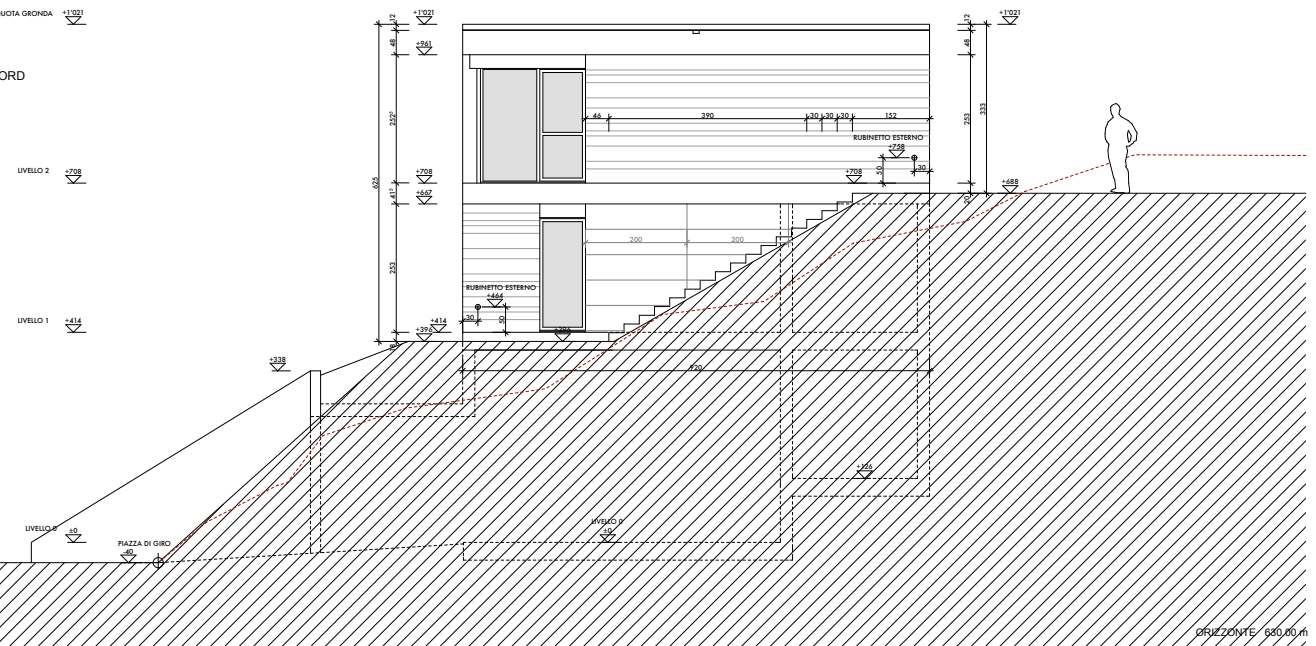
PROSPETTO OVEST



prospetto muro garage



PROSPETTO NORD



PROGETTO DI UNA CASA UNIFAMILIARE A CARONA - MAPPALE 1060  
 PROPRIETA' SIGNOR FLAVIO BUDEL

PROSPETTI OVEST / NORD 1:50

149-17

MAURIZIO - STELLA  
 DANIO - RICCALDA  
 Architetto - STUDIO  
 Via della Speranza 20  
 CH 6901 TUSCANO  
 Tel. 091 - 924 12 05

DIM. 84 x 60  
 DATA 21.11.07

CORR. 23.01.08  
 CORR.  
 CORR.

± 0.00 = + 632.05  
 QUOTA SUL LIV. MARE

L'IMPRESA HA L'OBBLIGO DI  
 VERIFICARE SUL POSTO  
 TUTTE LE MISURE INDICATE  
 SUI PIANI E DI  
 CONTROLLARE LE QUOTE  
 INDICATE NEI DISegni COSI  
 FINE TUTTE LE DISTANZE  
 DA SEGNALARE  
 EVENTUALI ERRORI SONO  
 LEGALI DAI CONFINI  
 IMMEDIATAMENTE ALLA  
 D.T. IN CASO CONTRARIO  
 L'ASSUNTORE SARA  
 TENUTO RESPONSABILE DEI  
 DANNI DERIVANTI.

ORIZZONTE 6.00 m