



FOR SALE

CH-6622 Ronco sopra Ascona, Via Ronco 28

Charmantes Rustico mit atemberaubendem Blick auf den Lago
Maggiore
CHF 1,850,000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Property description

In privilegierter und sonniger Lage, im Herzen des malerischen Dorfes Ronco sopra Ascona, bieten wir dieses charmante, freistehende Rustico mit spektakulärem Blick auf den Lago Maggiore und die Brissago-Inseln zum Verkauf an. Eine einzigartige Immobilie, die Privatsphäre, Ruhe und ein einfach unvergleichliches Panorama bietet: ideal als raffiniertes Ferienhaus.

Im Jahr 2002 sorgfältig mit viel Liebe zum Detail renoviertes Haus bietet ca. 90 m² Wohnfläche, die sich auf warme und gemütliche Räume verteilt, die durch authentische Details wie Decken mit sichtbaren Holzbalken, Terrakottaböden und Natursteinmauern bereichert werden.

Auf dem ca. 326 m² grossen Grundstück befindet sich ein reizvoller, terrassenförmig angelegter Garten mit Pavillon und Entspannungsecken mit mediterranem Flair. Das Anwesen besteht aus:

- Hellem Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich mit rustikalem Charme, ideal für gesellige Momente;
- Gehoben ausgestatteter Küche mit Massivholzfronten;
- 2 Schlafzimmern mit Panoramabalkon;
- Geräumigem Bad mit Dusche, Doppelwaschbecken und Waschturm;
- Terrassen und mediterranem Garten mit spektakulärer Aussicht und mediterraner Flair mit Palmen und Pergola.

Das Haus ist ausserdem mit 2 Klimaanlage (beide Schlafzimmer) ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgen. 1 gedeckter Aussenparkplatz vervollständigt das Anwesen.

Eine Immobilie mit authentischem Charme, die Tessiner Tradition mit modernem Komfort verbindet, mit einer der begehrtesten Aussichten auf den Lago Maggiore.

Die Liegenschaft geniesst den Status des Zweitwohnsitzes.

LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE

Als beliebter Touristenort und Luxus-Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Ronco sopra Ascona vor allem bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht, die ihm den Beinamen „Balkon über dem Lago Maggiore“ eingebracht hat. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird – Faszination pur.

In unmittelbarer Nachbarschaft (10 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch das jährlich stattfindende Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente

Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstiger Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz in Ascona liegt 12 Autominuten entfernt, sowie die Tennisplätze. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikemöglichkeiten.

Characteristics

Availability	To agree	Bathroom	1
Type	Rustic house	Latest renovations	2002
Reference	5285	Living area	90 m²
Rooms	3.5	Ground surface	326 m²
Bedrooms	2	Parking space	1

Object Price	CHF 1,850,000.-
Number of parkings	
1x Total (incl.)	

Conveniences

Neighbourhood

> Lake

Outside conveniences

> Balcony/ies

> Terrace/s

> Parking

Inside conveniences

> Air conditioning

> Fireplace

Equipment

> Washing machine

> Dryer

> Shower

View

> Lake

> Mountains

Exterior view



Picture(s)



Exterior view





Picture(s)





Exterior view



Interior view









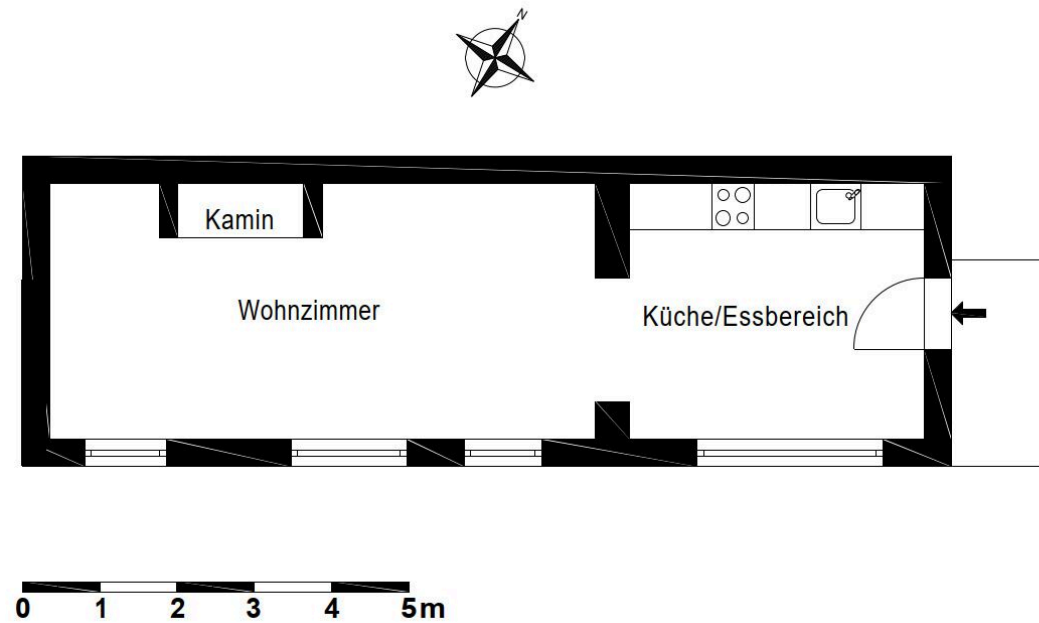


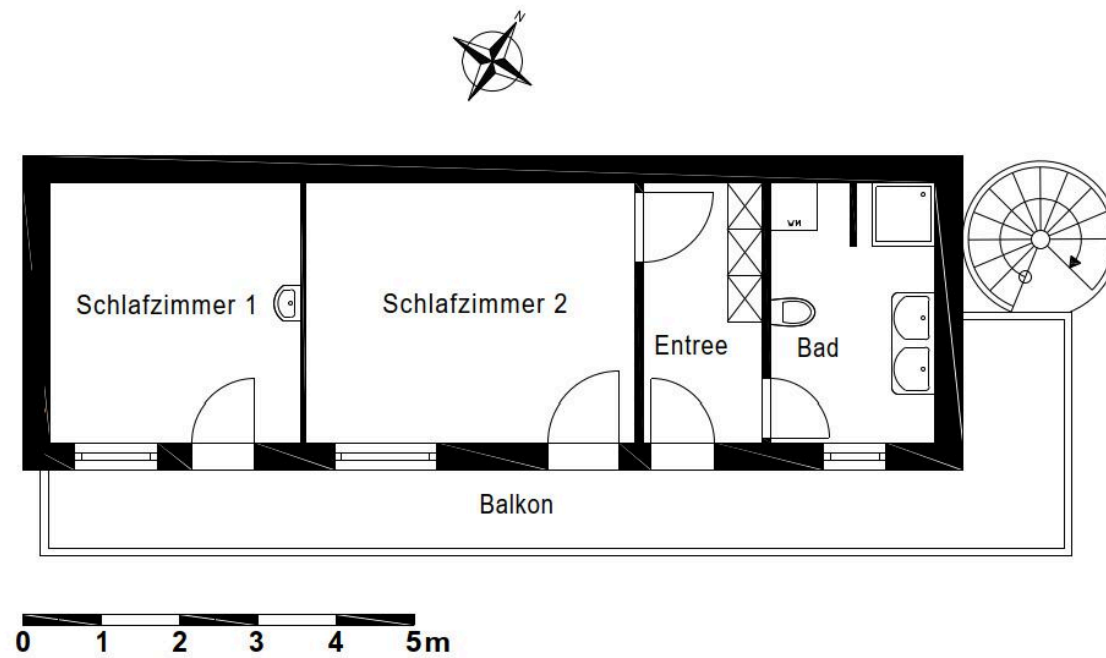






Plan





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Your consultant

Mr. Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notes
