



FOR SALE

CH-6645 Brione sopra Minusio, Via Contra 128 E

REIHENMITTELHAUS MIT SEESICHT, ABSOLUTER RUHE UND  
GEMEINSCHAFTS-POOL  
CHF 910,000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Property description

In der idyllischen Hügellandschaft von Brione sopra Minusio erwartet Sie dieses gepflegte 4-Zimmer-Reihenmittelhaus mit ca. 132 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche - ein Ort, an dem Ruhe, Natur und Lebensqualität aufeinandertreffen.

Die erhöhte, sonnige Lage am Waldrand garantiert maximale Privatsphäre sowie einen traumhaften Panoramablick auf den Lago Maggiore. Besonders eindrucksvoll: die spektakulären Sonnenuntergänge, die Sie ganz entspannt vom Gartensitzplatz oder Balkon aus geniessen können.

Das Raumkonzept ist durchdacht und funktional gestaltet:

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine kleine Garderobe. Die praktische Küche mit offenem Essbereich ist durch wenige Treppen mit hellem Wohnzimmer mit charmantem, rustikalem Kamin verbunden. Zwei einladende Gartensitzplätze erweitern in den warmen Monaten den Wohnraum ins Freie.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, wovon eines kürzlich stilvoll renoviert wurde.

Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum, ideal als weiteres Schlafzimmer, Homeoffice oder Rückzugsort.

Auch das Untergeschoss überzeugt: Neben Wasch- und Technikräumen steht Ihnen ein grosszügiger, mit Holz ausgekleideter Schutzraum zur Verfügung - perfekt als Hobbyraum, Atelier oder Fitnessbereich.

Das Haus ist über offene Holztreppe verbunden und präsentiert sich insgesamt in einem gepflegten Zustand.

Ein Aussenparkplatz ist im Kaufpreis inbegriffen. Ein Tiefgaragenplatz kann für CHF 40'000 zusätzlich erworben werden.

Ein weiteres Highlight ist der gemeinschaftlich nutzbare Aussenpool - ideal für entspannte Sommertage.

Die Liegenschaft genießt den Status des Zweitwohnsitzes!

## LAGE UND UMGEBUNG DIESER IMMOBILIE

Als beliebter Touristenort und Luxus-Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Brione sopra Minusio vor allem bekannt wegen seiner vorteilhaften Sonnenlage und seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem, subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird fasziniert.

## Brione sopra Minusio zählt zu den sonnenreichen Orten der Schweiz.

In unmittelbarer Nachbarschaft (10 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 12 Autominuten entfernt, sowie die Tennisplätze.

Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatele und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bikesmöglichkeiten.

Herzlichst Willkommen!

# Characteristics

Availability	<b>To agree</b>	Year of construction	<b>1986</b>
Type	<b>Row house</b>	Latest renovations	<b>2014</b>
Reference	<b>3523</b>	Heating type	<b>Fuel oil</b>
Second home	<b>Authorized</b>	Heating installation	<b>Radiator</b>
Rooms	<b>4.5</b>	Living area	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	<b>3</b>	Ground surface	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Bathrooms	<b>2</b>	Parking spaces	<b>2</b>

Object Price	<b>CHF 910,000.-</b>
<b>Number of parkings</b>	
2x Total	

# Exterior view









# Interior view













# Exterior view





# Interior view









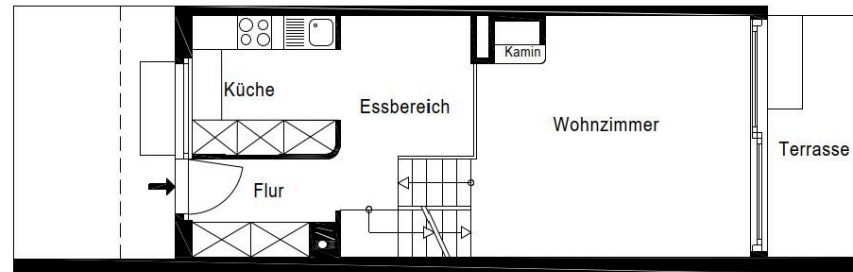
# Exterior view



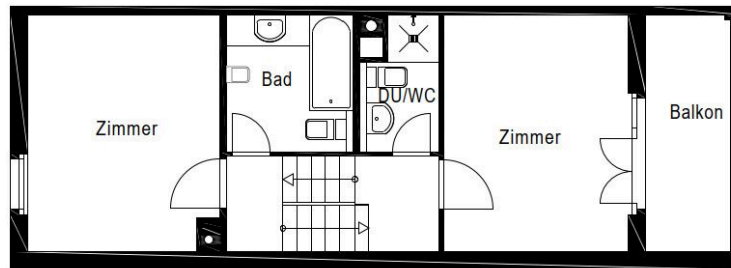


# Plan

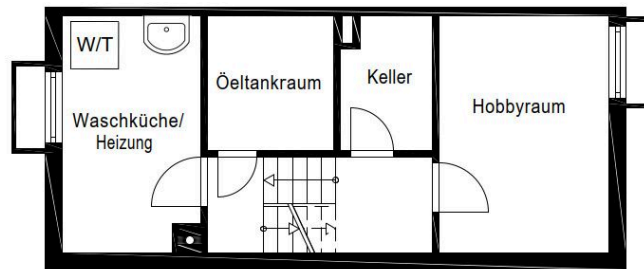
---



Erdgeschoss



Obergeschoss



Untergeschoss

# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---