



FOR SALE

CH-6962 Viganello, Via Molinazzo 21

Design Duplex Apartment with Panoramic Rooftop Terrace

CHF 1,750,000.-

SELOIA
CONSULTING

Property description

In a modern and well-maintained building in Viganello, we offer for sale 2 exclusive duplex apartments finely renovated with high quality materials. The interior spaces have been designed to ensure functionality, comfort and timeless elegance, thanks to an optimized layout and tailored architectural solutions.

Each unit is sold fully furnished with custom-made furniture designed to make the most of each room and ensure aesthetic continuity and stylistic consistency.

To complete the property:

- 1 private cellar
- 3 convenient parking spaces in the garage (CHF 150,000.-)

The perfect solution for those seeking comfort, design and unparalleled views in the heart of Lugano.

Characteristics

Availability	To agree	Bathrooms	3
Type	Duplex/two-level	Living area	~ 150 m²
Reference	1750	Total surface	~ 199 m²
Rooms	4.5	Parking spaces	3
Bedrooms	3		

Object Price	CHF 1,750,000.-
Number of parkings	
Total (not incl.)	3x / CHF 150,000.-
Total price	CHF 1,900,000.-

Conveniences

Neighbourhood

- > Green
- > Mountains

Outside conveniences

- > Balcony/ies
- > Rooftop terrace
- > Greenery
- > Common pool

Inside conveniences

- > Garage
- > Furnished

View

- > With an open outlook
- > Mountains

Exterior view











Interior view



























Exterior view





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Your consultant

Mr. Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notes

A++ VIA MOLINAZZO 21

Interior design

by A++ HUMAN SUSTAINABLE ARCHITECTURE

2024.06.12



INQUADRAMENTO

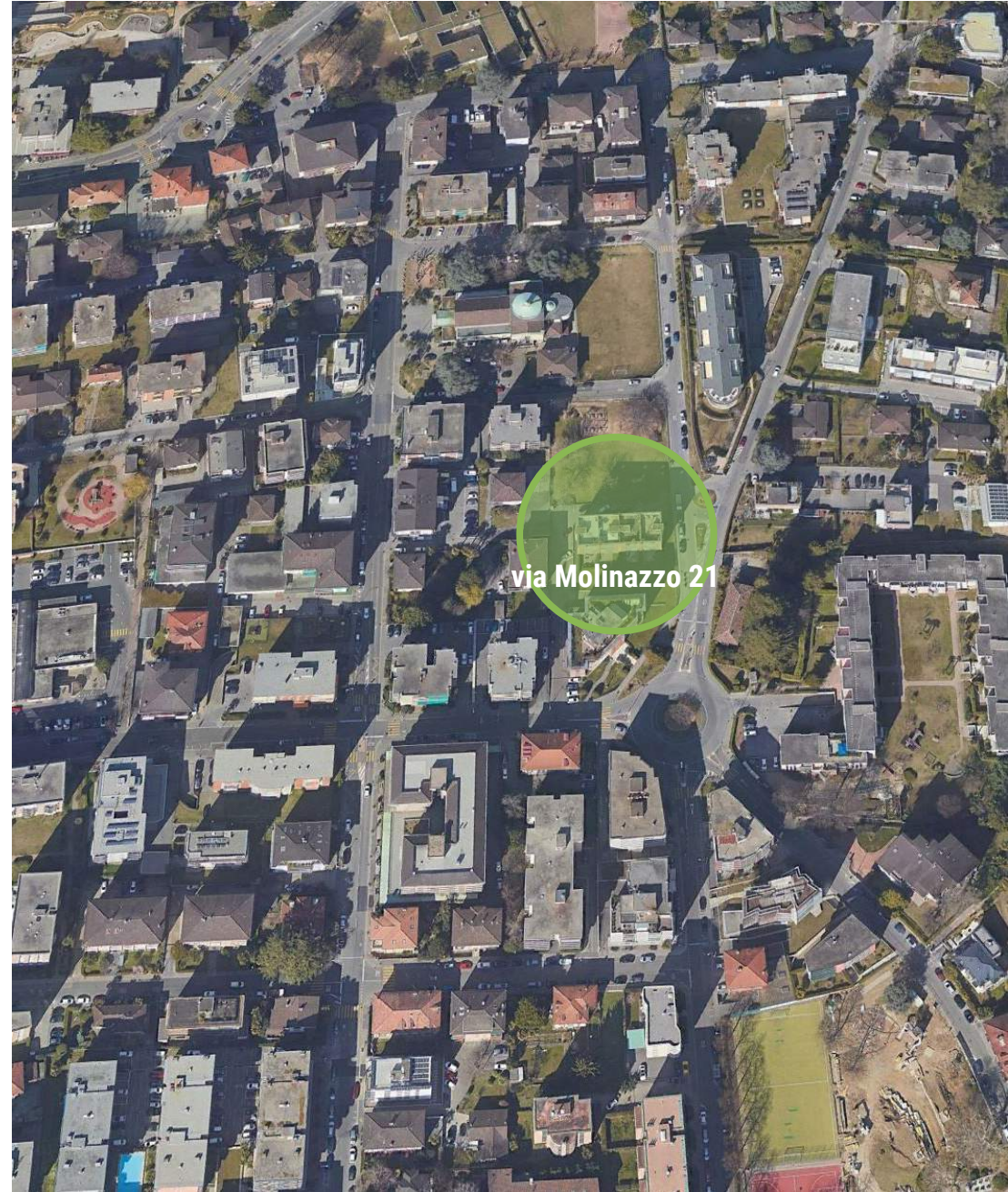
INQUADRAMENTO

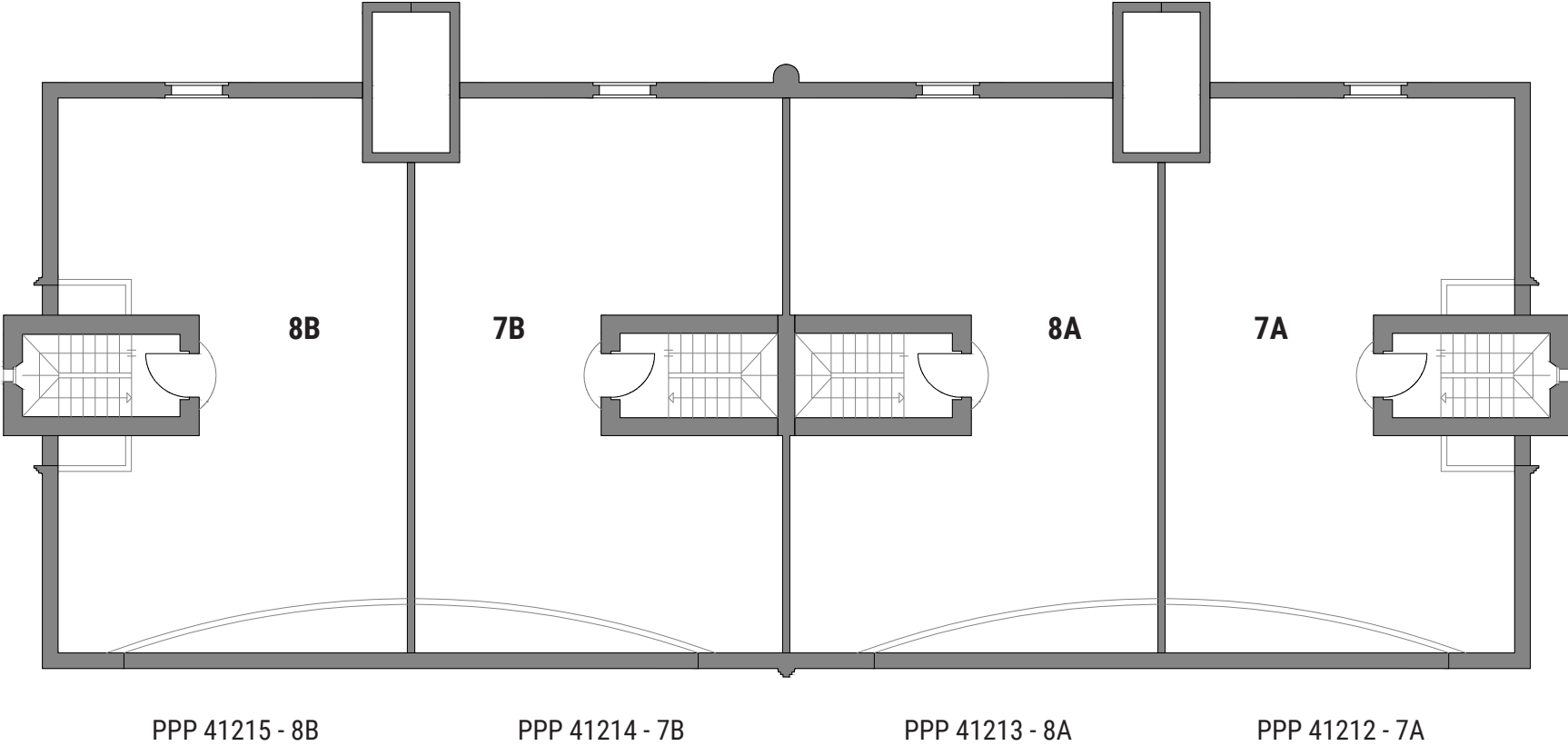
Lugano



INQUADRAMENTO

via Molinazzo 21





SUPERFICI APPARTAMENTI

Superficie Lorda	150 mq
Superficie Balconi e Terrazzo	98 mq
Superficie di Vendita	199 mq

In vendita 4 attici duplex in **via Molinazzo 21** che sono stati integralmente ristrutturati, con l'intento primo di ottimizzare gli spazi rendendo il layout interno al massimo funzionale, con materiali di pregio per pavimenti e rivestimenti.

L'ingresso degli appartamenti è al quinto piano dove troviamo soggiorno con zona living e pranzo/cucina e un bagno di servizio; collegato da una scala interna abbiamo accesso all'ampia terrazza che verrà attrezzata con vasca idromassaggio, solarium e zona barbeque. Al piano quarto troviamo la camera padronale con bagno privato con doccia, ulteriori due camere e un secondo bagno con vasca. Verrà predisposta la colonna lavasciuga privata e installata l'aria condizionata su entrambi i piani.

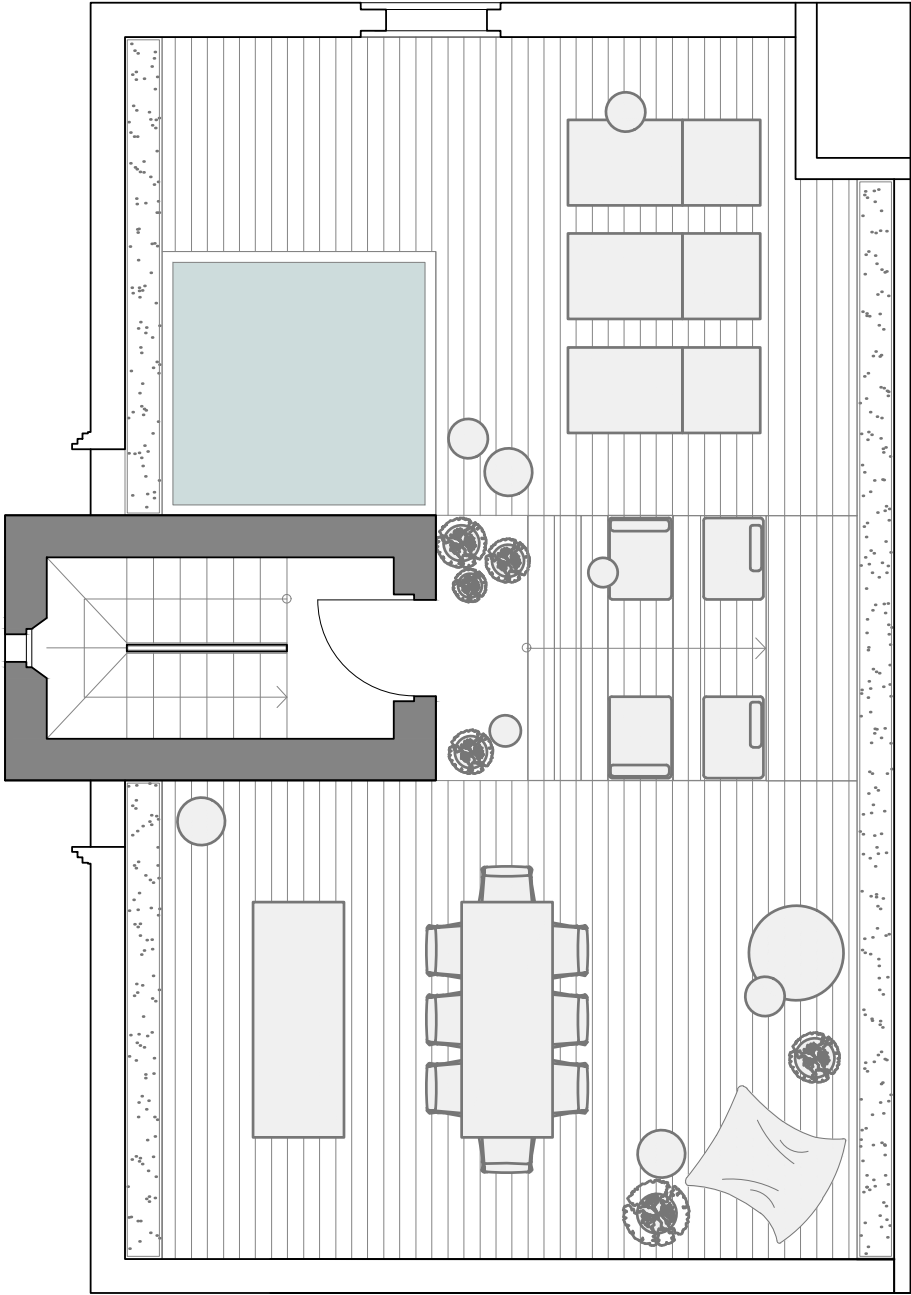
L'appartamento viene venduto completo di arredi che sono stati studiati su misura, mantenendo una continuità di stile in tutto l'appartamento.

Cantina e 3 posti auto interni completano l'appartamento.

LAYOUT

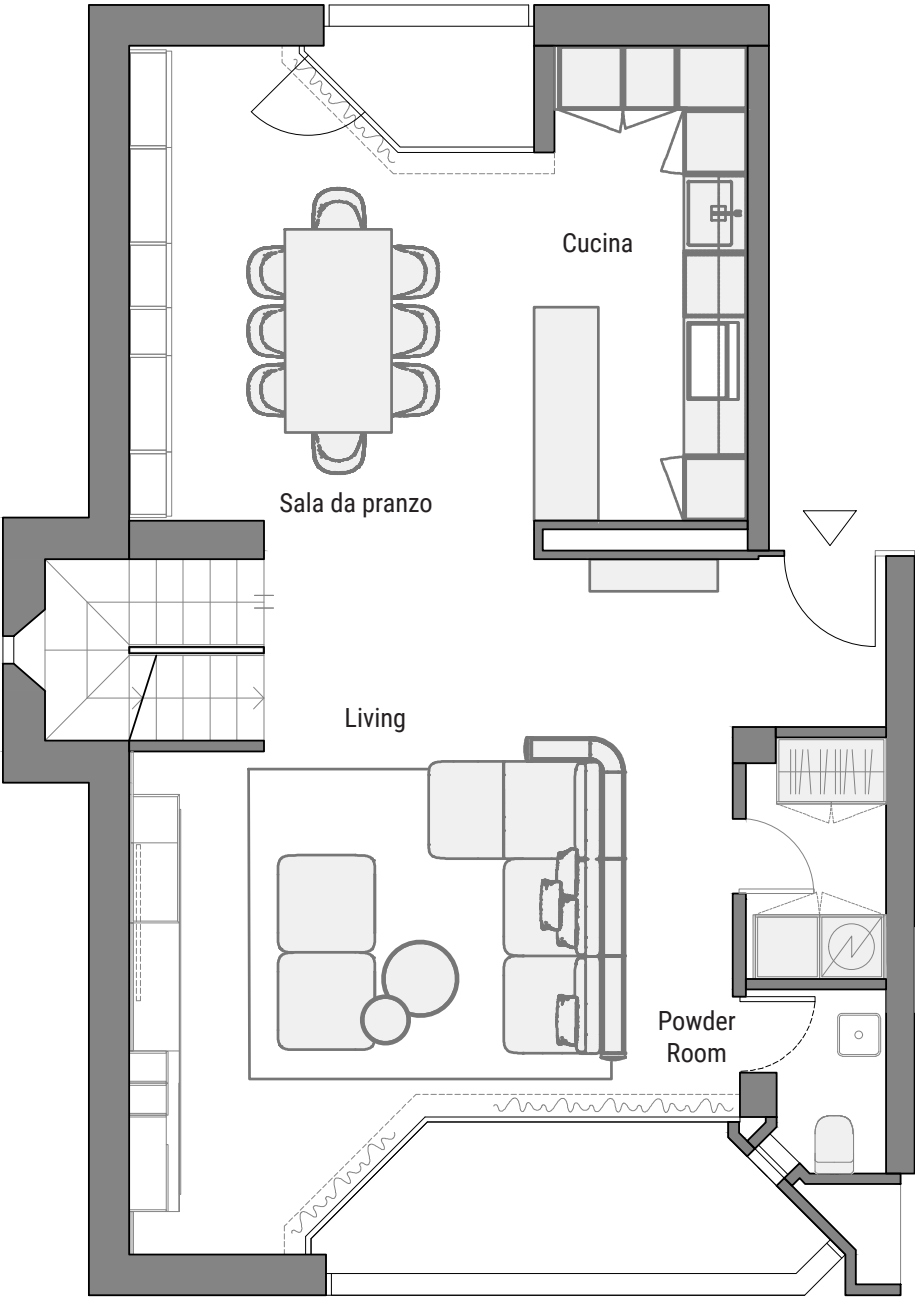
LAYOUT GENERALE - 8B

Terrazza - Piano 6



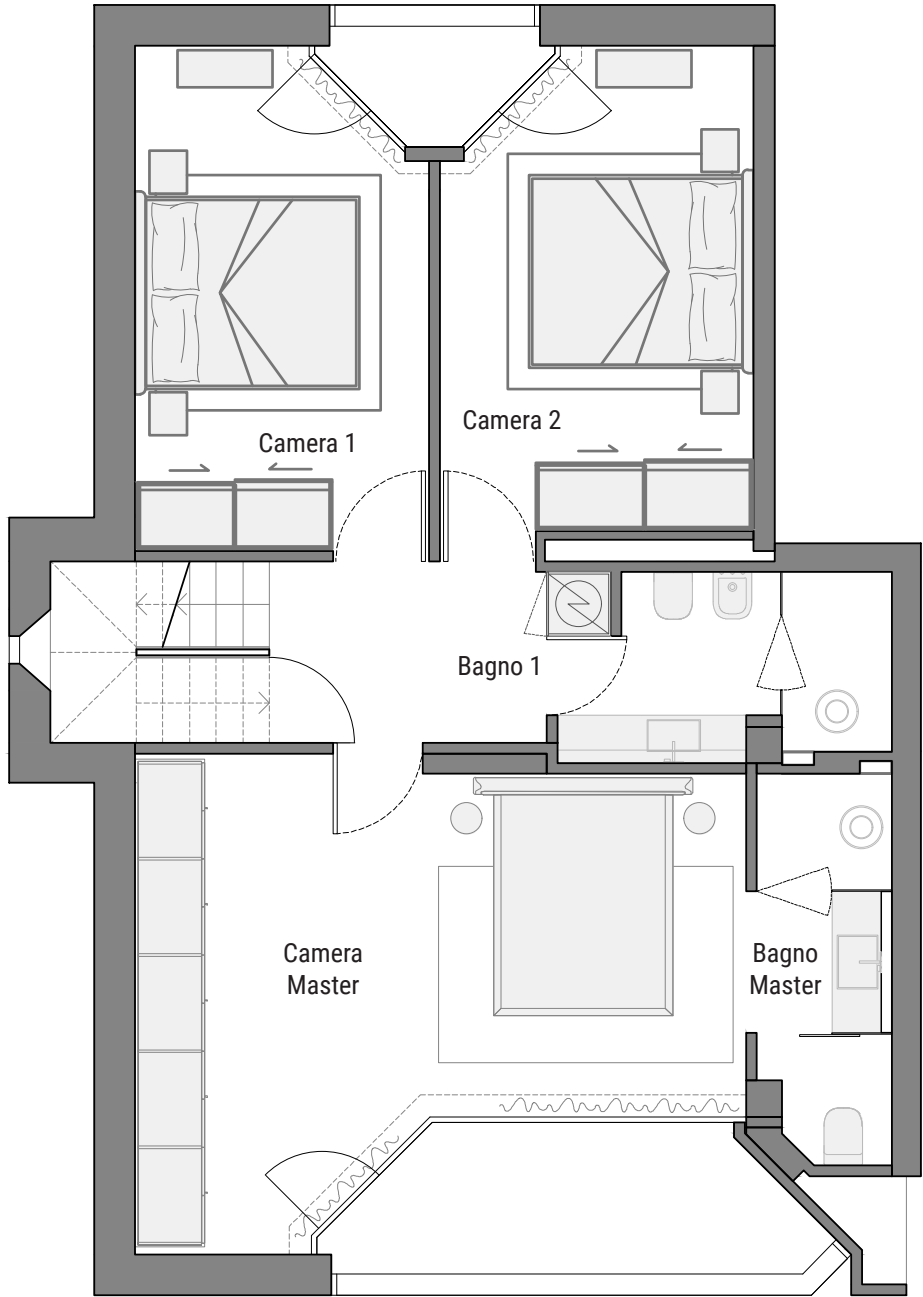
LAYOUT GENERALE - 8B

Zona Giorno - Piano 5



LAYOUT GENERALE - 8B

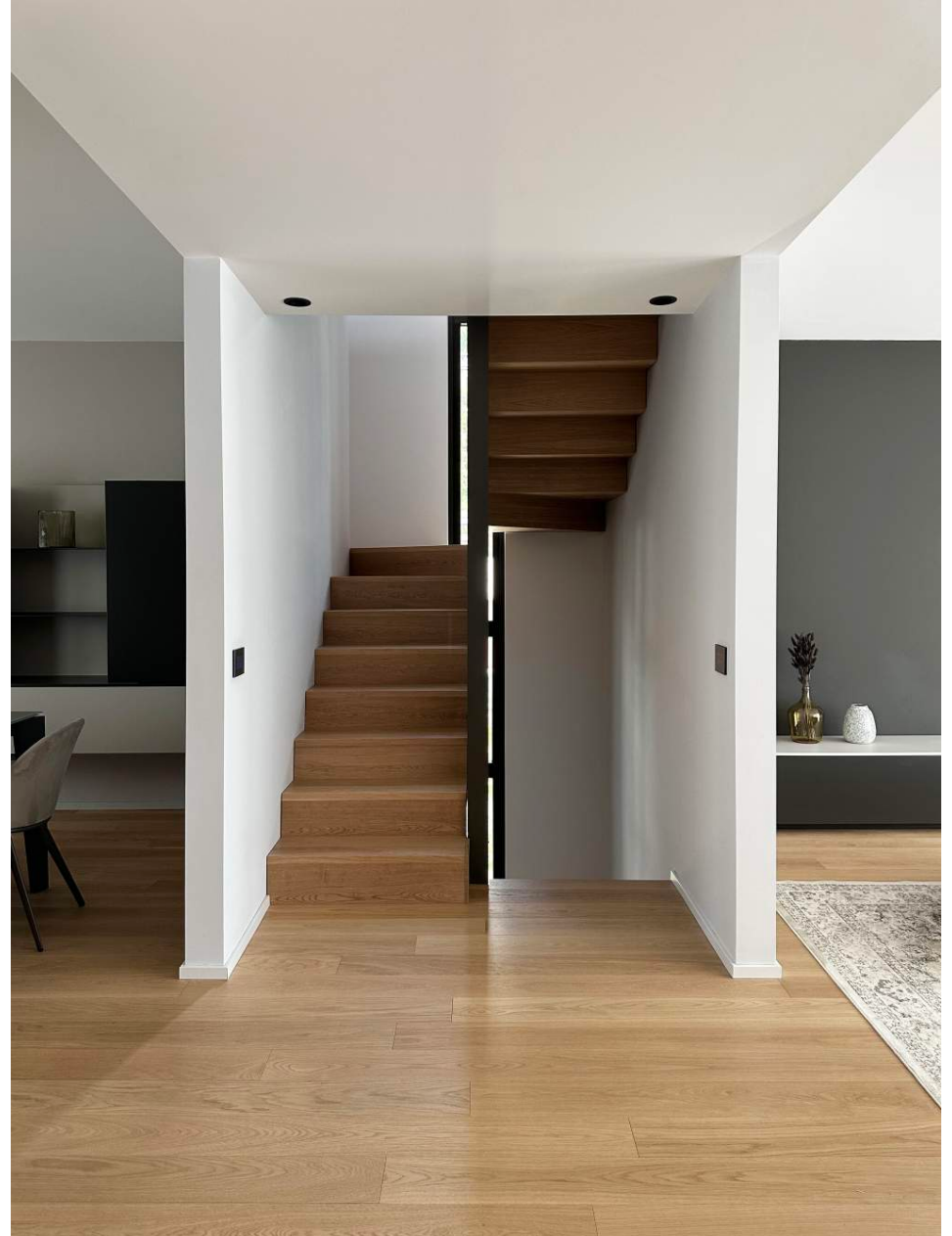
Zona Notte - Piano 4



FOTOGRAFIE

INGRESSO

Piano 5



LIVING

Piano 5



POWDER ROOM

Piano 5



INGRESSO

Piano 5



SALA DA PRANZO

Piano 5



CUCINA

Piano 5



CAMERA 1

Piano 4



CAMERA 2

Piano 4



BAGNO 1

Piano 4



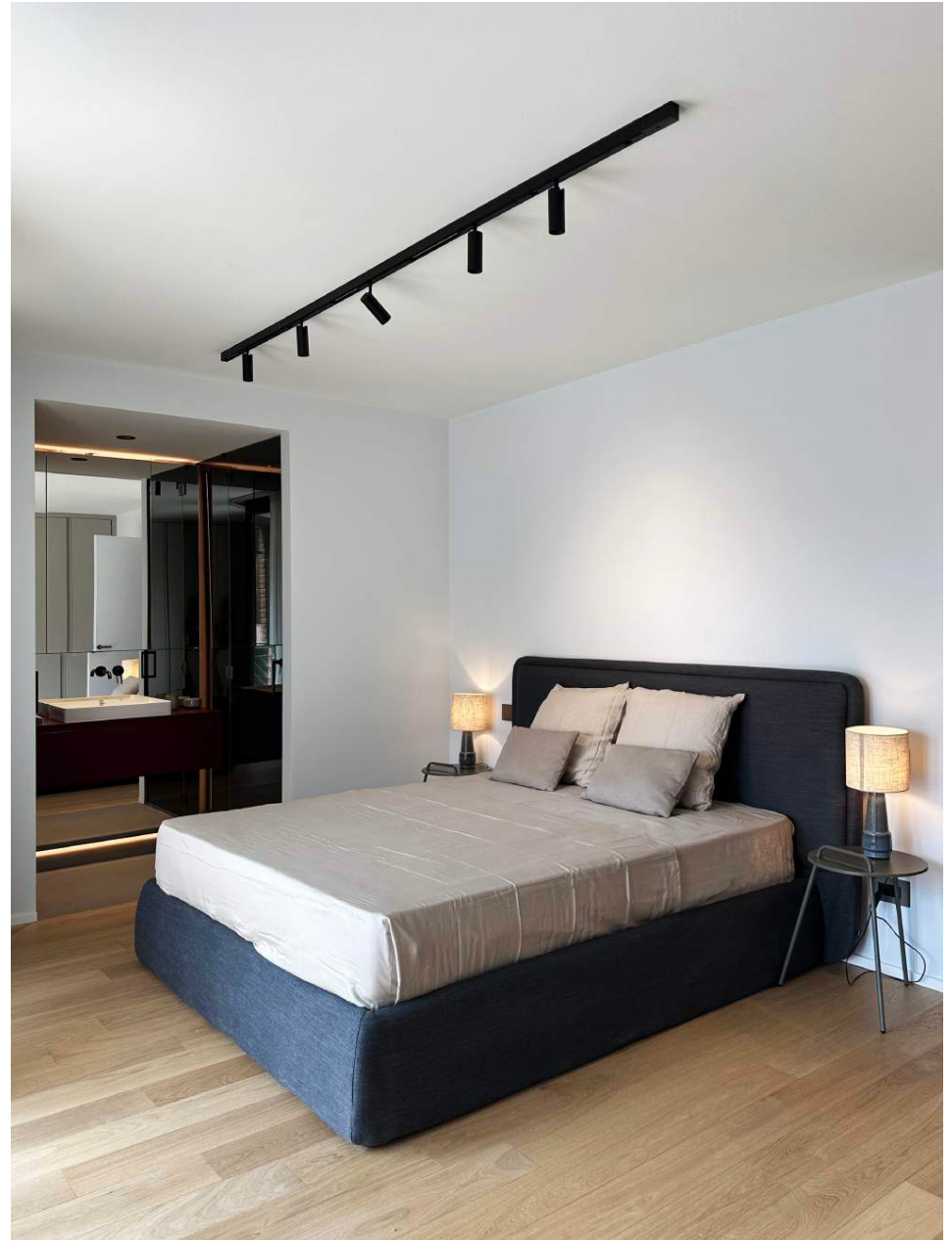
BAGNO 1

Piano 4



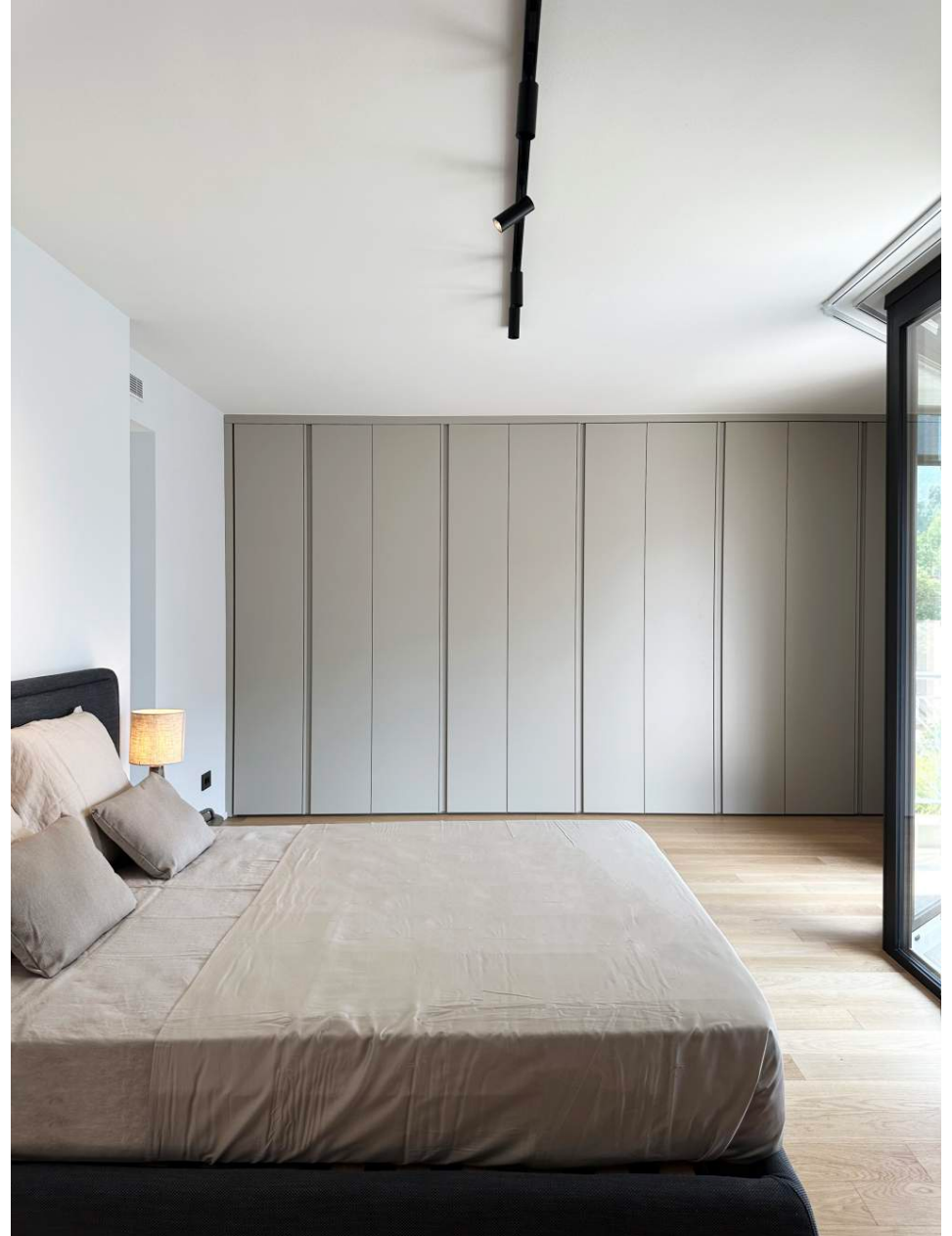
CAMERA MASTER

Piano 4



CAMERA MASTER

Piano 4



BAGNO MASTER

Piano 4



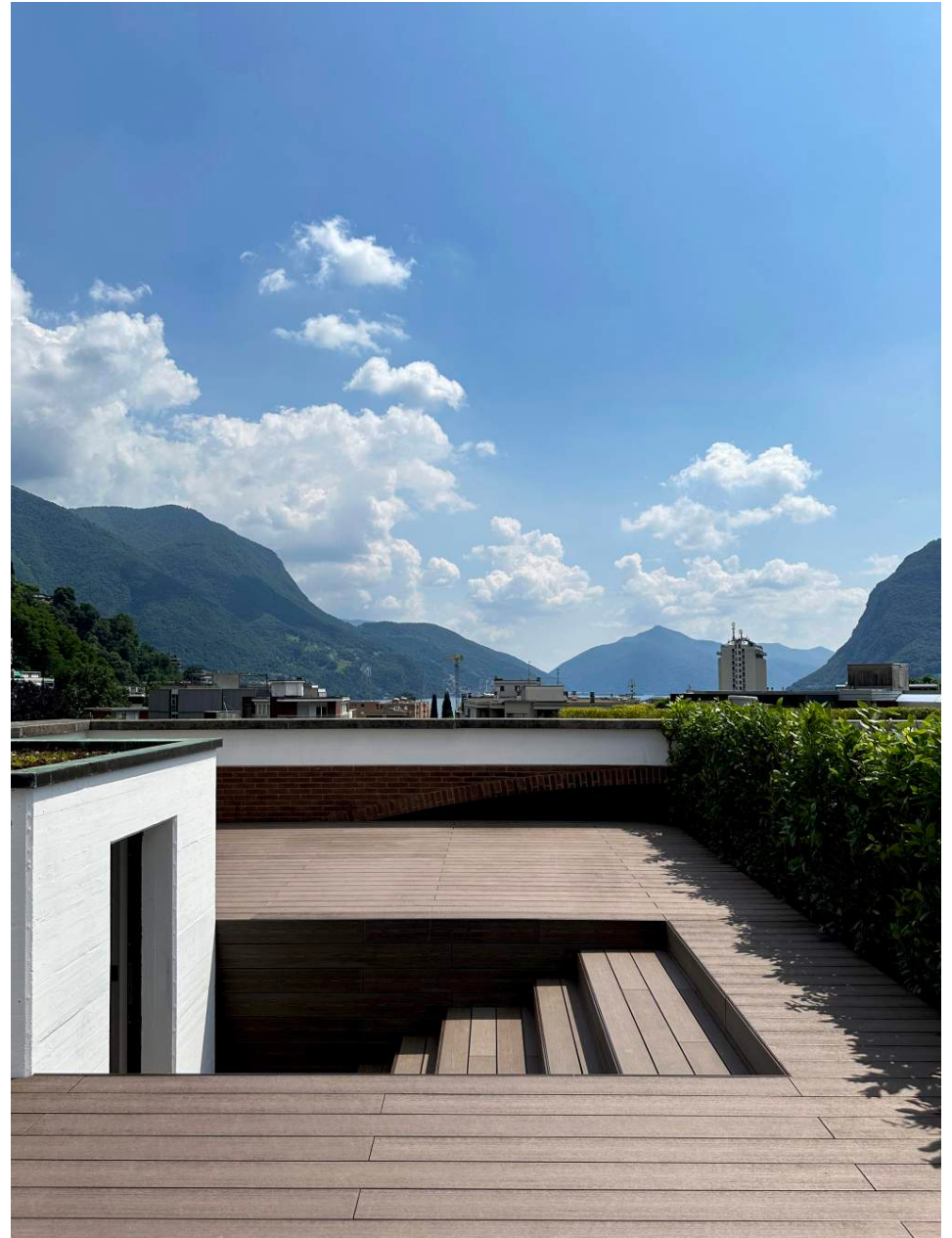
BAGNO MASTER

Piano 4



TERRAZZA

Piano 6



Le immagini sono state inserite a puro scopo illustrativo e non riportano in modo vincolante i materiali e le finiture degli edifici. I materiali e i prodotti rappresentati sono da considerare quale base qualitativa, intendendoli come esempi tipologici.

I prodotti potranno essere sostituiti con prodotti di pari qualità rispetto a quelli indicati nel presente documento. I prodotti naturali pregiati, quali impiallaccature in legno, piastrelle in ceramica tecnica, pietre naturali o simili, potranno ovviamente presentare variazioni nelle venature, nel colore o nell'aspetto.

Maggiori costi generati da richieste particolari da parte dei compratori come pure maggiori costi in seguito a lavori supplementari sono a carico dell'acquirente.

Si sottolinea che qualsiasi variante richiesta dal cliente, dovrà essere preventivamente verificata, concordata e approvata.

G R A Z I E