



FOR SALE

CH-6648 Minusio, Lake Maggiore

LUXUS-DUPLEX ÜBER DEM LAGO MAGGIORE: EIN STATEMENT FÜR  
ANSPRUCH & STIL  
Price upon request

SEQUOIA  
CONSULTING

# Property description

Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihr Zuhause – und das Erste, was Sie sehen, ist der endlose Horizont des Lago Maggiore. Licht durchflutet die Räume, die Grenzen zwischen Innen und Aussen verschwimmen, und die Stille wird nur vom sanften Spiel der Natur begleitet.

Diese Liegenschaft richtet sich an Käufer, die nicht nur wohnen, sondern leben möchten – mit Stil, mit Weitsicht und mit einem klaren Anspruch an Qualität und Luxus.

Die klare moderne Architektur, geprägt von Beton, Glas und warmem Holz, schafft eine zeitlose Eleganz. Ein Lift bringt Sie direkt von der Tiefgarage in beide Etagen Ihrer Wohnwelt.

Kochen, Essen, Leben – alles findet in einem offenen Raumkonzept statt, das Freiheit, Grosszügigkeit und Luxus vermittelt. Die Rahmenlosen Panoramafenster holen die Landschaft direkt in den Wohnraum. Und Masterbereich wird zur persönlichen Ruheoase – das stilvolle Badezimmer ist hochwertig, perfekt inszeniert.

Draussen entfaltet sich ebenfalls das wahre Erlebnis: weitläufige Terrassen, ein privater Garten und überdachte Lounge-Bereiche mit endlosen Seesicht schaffen eine Atmosphäre, die man sonst nur aus exklusiven Resorts kennt. Sonnenuntergänge werden hier zum täglichen Ritual.

Ein Ort, der nicht erklärt werden muss – sondern erlebt wird.

## Weitere Merkmale:

- Minergie-Standard (energieeffizient und nachhaltig)
- 2 Tiefgaragenplätze und 1 Aussenparkplatz
- Hochwertige Bauweise in Beton (modern, langlebig, exklusiv)
- Lift direkt in die Wohnung
- Zahlreiche Nebenräume für Fitness, Sauna, Hobby, Abstell
- 3 Gehminuten zum See
- Zweitwohnsitz

## LAGE UND UMGEBUNG:

Als beliebter Touristenort und Wohngegend, mit direkter Zugverbindung sehr gut erreichbar, reich an Geschichte und Kultur, ist Minusio auch bekannt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht und die meisten Sonnenstunden!

Boutiquen für den Einkaufsbummel, Cafés & Restaurants, schöne Spaziergänge am See entlang, Strandbad, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore erwartet Sie.

Auch 2 noble 18-Loch-Golfplätze (Ascona und Losone) liegen 15 Autominuten entfernt, sowie

diverse Tennisplätze.

Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler (Maggiatal, Centovalli) bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten.

# Characteristics

Availability	<b>To agree</b>	Heating type	<b>Heat pump</b>
Type	<b>Duplex/two-level</b>	Heating installation	<b>Floor</b>
Reference	<b>2253</b>	Living area	<b>183 m<sup>2</sup></b>
Second home	<b>Authorized</b>	Garden surface	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>4.5</b>	Terrace surface	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	<b>3</b>	Parking spaces	<b>3</b>
Bathrooms	<b>2</b>		

Object Price	<b>Price upon request</b>
<b>Number of parkings</b>	
3x Total (not incl.)	<b>CHF 150,000.-</b>
Total price	<b>Price upon request</b>

# Exterior view









# Interior view











# Exterior view



# Interior view



# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Your consultant

**Mr. Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---