



FOR SALE

CH-6600 Muralto, Via Rivapiana 8

Lake View Apartment – Primary or Secondary Residence

CHF 625,000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Property description

Entdecken Sie diese kleine Perle in einem malerischen Paradies, das nur einen Sprung von der lebendigen Atmosphäre Locarnos und den glänzenden Ufern des Lago Maggiore entfernt ist!

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im erhöhten Erdgeschoss eines liebevoll gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur 18 Einheiten. Ihre perfekte Ausrichtung Süd/West und die lichtdurchfluteten, durchdachten Räume schaffen eine harmonische und einladende Atmosphäre. Mit einer Wohnfläche von 65 m² ist sie ideal für ein Paar oder eine Familie mit einem Kind als Ferienresidenz. Zwei gedeckte Balkone mit insgesamt 15 m² bieten Ihnen täglich den atemberaubenden Blick auf den glitzernden See – ein Anblick, der Ihre Seele berührt und zum Träumen anregt.

Raumaufteilung:

- Ein praktischer Eingangsbereich mit massgefertigten Einbauschränken empfängt Sie herzlich.
- Das geräumige, helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem Balkon mit Seesicht.
- Ein grosszügiges Eltern-Schlafzimmer.
- Ein Zimmer mit einem Balkon mit Seesicht. Es kann sowohl als Schlafbereich oder als Büro genutzt werden.
- Eine separate, voll ausgestattete Küche.
- Ein Badezimmer mit Badewanne, Fenster und einer praktischen Waschmaschine für zusätzlichen

Komfort.

Highlights:

- Ein unverbaubarer und beeindruckender Seeblick, der Ihr Herz erfreut.
- Exzellente Sonneneinstrahlung, die Wärme und Licht in Ihr Leben bringt.
- Ruhige Lage, dennoch in unmittelbarer Nähe zu Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmitteln (12 Gehminuten zum Bahnhof Locarno), dem See (2 Gehminuten) und dem pulsierenden Zentrum von Locarno (8 Gehminuten).
- Ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als perfekte Ferienwohnung.

Erleben Sie eine tiefere Verbindung zur Natur in einem Domizil, das nicht nur Komfort bietet, sondern auch Ihre persönliche Rückzugsoase mit atemberaubendem Seeblick ist – diese einzigartige Wohnung wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden und Ihr neues Lebenskapitel zu beginnen!

Ein Aussenparkplatz kann für **CHF 25'000.-** gekauft werden.

LAGE UND UMGEBUNG DER LIEGENSCHAFT

Muralto liegt am sonnigen Nordost-Ufer des Lago Maggiore. Die Ortschaft ist mit ihrer direkten Seelage, den Palmen, dem mediterranen Ambiente und dem

milden Klima ein wahrhaftiges Paradies. Geprägt von Geschichte, Kunst und Kultur ist es heute ein beliebter Ferienort, und die charakteristische Seepromenade macht dieses Städtchen am Lago Maggiore zu einem einzigartigen Bijou.

In direkter Nachbarschaft befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein großzügiges Strandbad, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstige Wassersportarten sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Ein nobler 18-Loch-Golfplatz in Ascona ist in 10 Autominuten erreichbar. Ein weiterer Golfplatz (Losone) ist ebenfalls in 10 Autominuten erreichbar. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatele und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten.

Herzlich willkommen!

Characteristics

Availability	To agree	Latest renovations	2018
Type	Apartment	Heating type	Fuel oil
Reference	5409	Heating installation	Floor
Rooms	3.5	Living area	65 m²
Bedrooms	2	Terrace surface	15 m²
Bathroom	1	Parking space	1
Year of construction	1984		

Object Price	CHF 625,000.-
Number of parkings	
1x Total (not incl.)	CHF 25,000.-
Total price	CHF 650,000.-

Picture(s)





Exterior view



Interior view







Picture(s)



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Notes
