



FOR SALE

CH-6648 Minusio, Via Rinaldo Simen 78B

Stilvolle Wohnung am Lago Maggiore – Grosszügige Terrasse &
Seesicht
CHF 1,100,000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Property description

In einer der modernsten gefragtesten Wohnlagen von Minusio, nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Maggiore entfernt, präsentieren wir Ihnen diese neuwertige 3,5-Zimmer-Wohnung mit wunderschöner Sicht auf die Adel-Residenz aus dem XVII. Jahrhundert, den See und die Berge zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des Hauses und bietet eine grosszügige Wohnfläche von 115 m². Ergänzt wird sie durch eine überdachte Terrasse von 27 m², die in den Sommermonaten als vollwertiger Wohnraum im Freien genutzt werden kann. Bodentiefe Frontfenster mit Schiebetüren durchfluten die Räume mit Sonnenlicht und lassen Innen- und Aussenbereich ineinander verschmelzen.

Der einladende Eingangsbereich führt in den grosszügigen offenen Wohn- und Essbereich, der durch die klaren Linien, die elegant gestaltete Küche mit praktischer Service-Theke, den warmen Travertin-Böden und die minimalistischen, dennoch hochwertigen Ausstattungsdetails geprägt ist.

Die tiefe, witterungsgeschützte Terrasse lädt als Lounge- und Essbereich im Freien zum Verweilen ein. Von hier aus geniessen Sie eine offene, unverbaubare Sicht auf den Lago Maggiore und die umliegende Berglandschaft in ruhiger, gepflegter Umgebung.

Das grosszügige Hauptschlafzimmer verfügt über ein

eigenes Badezimmer. Ein zweites Schlafzimmer ist vielfältig nutzbar. Ihm steht ein separates Badezimmer zur Verfügung.

Ein Supplement stellt das Reduit dar, das als private Waschküche/Abstellraum genutzt wird, was zusätzlichen Komfort bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz mit einer Ladestation für Elektroautos in der Tiefgarage; ein zweiter Garagenplatz kann optional auf Anfrage erworben werden.

Die Wohnanlage bietet ihren Eigentümern Zugang zu einem gemeinschaftlichen Wellnessbereich mit Fitnessraum, finnischer Sauna und einem Erholungsraum – ein Mehrwert, der den Alltag bereichert und die Lebensqualität erhöht.

Heizung und Kühlung:

- Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung.
- Fußbodenkühlung.

Hauptmerkmale auf einen Blick:

- Moderne, begehrte Überbauung
- Panoramische unverbaubare Sicht
- Unmittelbare Nähe zum See
- Grosszügige, überdachte Terrasse
- Private Waschküche in der Wohnung
- Fitness- und Wellnessbereich zur Mitbenutzung

- Tiefgaragenplatz mit Ladestation für Elektroautos
- Zweitwohnsitz erlaubt

Diese exklusive Immobilie eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als stilvolle Ferienwohnung in einer der gefragtesten Regionen des Locarnese – wo moderner Wohnkomfort und eindrucksvolle Naturlandschaft in perfekter Harmonie zusammentreffen.

Characteristics

Availability	To agree	Year of construction	2009
Type	Apartment	Heating type	Heat pump
Reference	0023	Heating installation	Floor
Rooms	3.5	Living area	115 m²
Bedrooms	2	Terrace surface	27 m²
Bathrooms	2	Parking space	1
Location floor	1st floor		

Object Price	CHF 1,100,000.-
Number of parkings	
1x Total (incl.)	

Exterior view





Interior view





















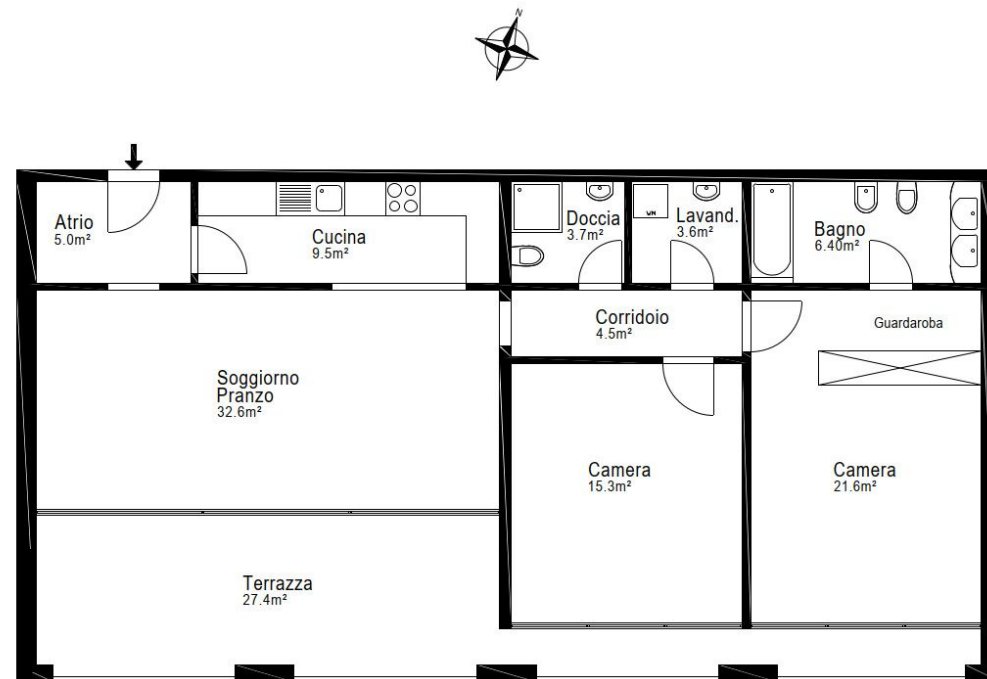








Plan



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Your consultant

Mr. Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notes
