



CH-6900 Lugano, Via Mazzini 11

Residential Project "La Torre di Eva" near Lugano Center - PPP4

CHF 2,174,072.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Property description

Apartment floor 3 - 3 1/2 rooms

SUL apartment 106.1 m2

SUL covered balconies 10.8 m2

SUL rooftop terrace (rooftop) 107.8 m2

Commercial sup. app. 110.2 m2

Commercial sup. rooftop 5.9 m2

Total commercial sup. 116.1 m2

The new project "Eva's Tower Residence" envisages the construction of a building with 6 apartments of 3.5 rooms arranged on 6 levels, with a panoramic rooftop sun terrace, and 2 basement floors (the -1 housing the cellars, laundry, recreation rooms, etc. and from the -2 housing the parking garage (9 parking spaces) accessible via a car lift equipped with an acoustic/lighting signal).

Access to the building is possible from Via Mazzini, a one-way street.

A communal rooftop terrace provides an unobstructed 180-degree view of the Lugano Gulf.

The apartments offer: an open plan living room with kitchen and dining area, 2 bedrooms, bathroom with shower, bathroom with bath.

Each apartment has at least one balcony/covered loggia of different sizes, a wine cellar on the -1 floor

for exclusive use; a common wine cellar (on request) with individual spaces inside dedicated to individual PPPs, a common fitness room, a common countercurrent swimming pool/sauna room, laundry room with independent washing machine/tumbler tower and common drying room with dehumidifier, technical room.

Parking spaces: 3 apartments may have 2 garage parking spaces while the other 3 may have only 1. However, parking spaces can be rented indefinitely within a few minutes' walk.

**Beginning of construction: spring 2023.**

**Construction end: December 17, 2025, barring unforeseen circumstances.**

NOTE: In case of secondary residence, an increase 7% should be applied and it should be noted that the indicated price is excluding VAT.

# Characteristics

Availability	17.12.2025
Type	Apartment
Reference	PPP04
Rooms	3.5
Bedrooms	2
Bathrooms	2

Location floor	3rd floor
Living area	104.8 m²
Total surface	110.2 m²
Balcony surface	10.8 m²
Parking space	1

Object Price	CHF 2,174,072.-
Number of parkings	
Total	1x

# Picture(s)







Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione











Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.  
Il mobilio non é incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano





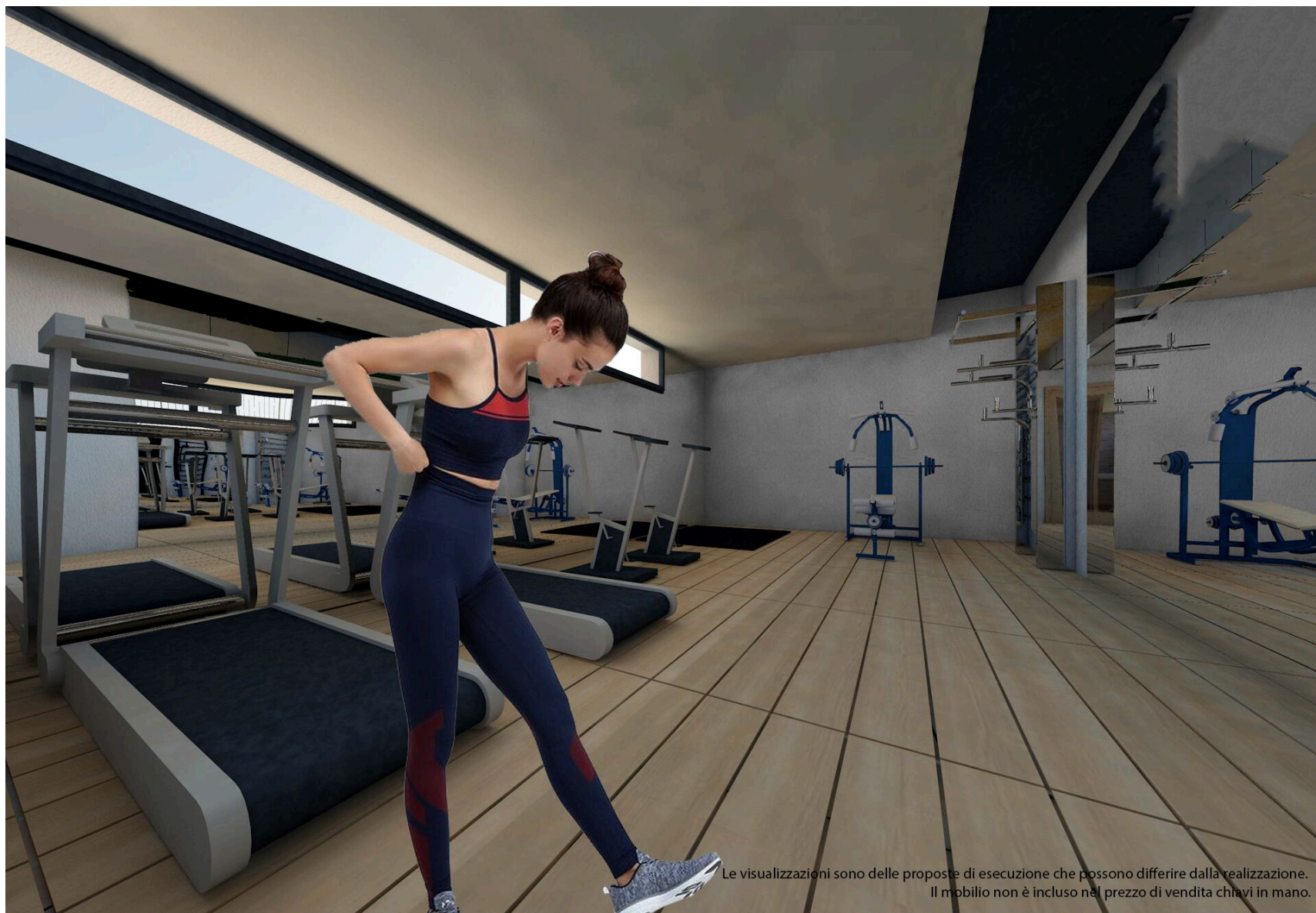
Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.  
Il mobilio non é incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano



Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.





Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.  
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano.













Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione

# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Your consultant

**Mr. Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---