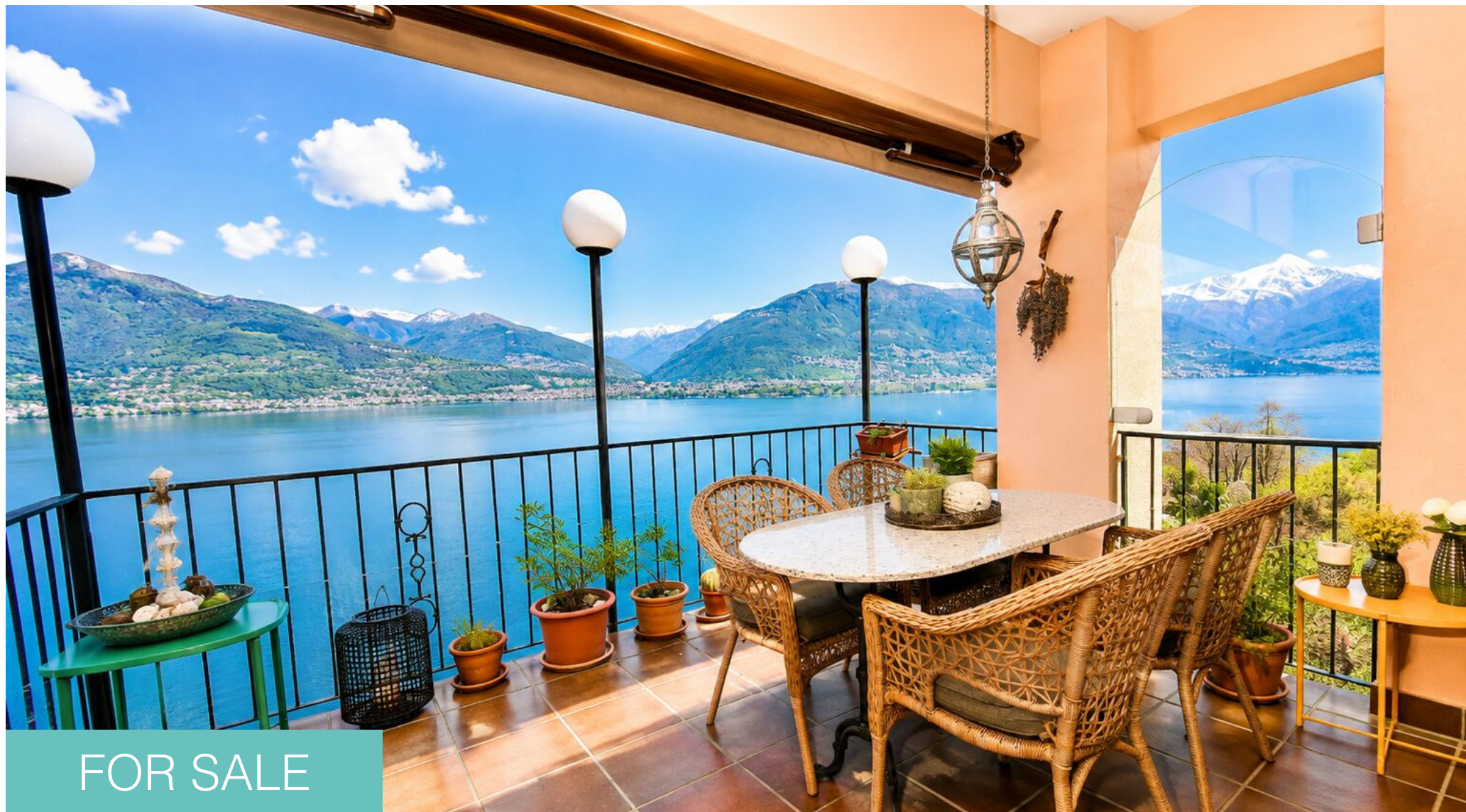




FOR SALE

CH-6576 Gerra (Gambarogno)

Mediterrane Ferienwohnung mit Seeblick und Aussenpool

CHF 600,000.-

SELOIA
CONSULTING

Property description

Diese bezaubernde 3.5 Zimmer Wohnung im Herzen des Gambarogno nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Maggiore entfernt, ist die perfekte Kombination aus privilegierter Lage, hohem Wohnkomfort und atemberaubender Aussicht zu geniessen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss einer gepflegten Residenz, die aus nur 9 Wohneinheiten besteht. Eine wahre Oase der Ruhe mit spektakulärem Ausblick - ideal als Ferienwohnung.

Das Apartment bietet eine Wohnfläche von ca. 74 m2 und überzeugt durch klare Raumaufteilung:

- Grosszügiger, heller Wohn-/Essbereich mit grossen Panoramafenstern und direktem Zugang zum 12 m2 grossen gedeckten Balkon - zum Entspannen unter herrlichen Kulissen des endlosen Azurs von Lago Maggiore.
- Moderne Küche mit stilvoller Eckbank - kürzlich renoviert.
- 2 komfortable und helle Schlafzimmer mit Seeblick.
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC.

AUSSTATTUNG UND HIGHLIGHTS

- Fussbodenheizung mit Ölheizung.
- Eleganter Terrakottaboden im Wohnzimmer und hochwertige Laminat-Ausführungen in beiden

Schlafzimmern.

- Geschmackvolle Einrichtung mit mediterranem Flair.
- Beheizter Aussenpool und grosse Dachterrasse zur Mitbenutzung (davon ca. 16 m2 Dachterrasse zur alleinigen Nutzung).
- Zweitwohnsitz Status.

1 Aussenparkplatz für 30'000 CHF separat zu erwerben.

Characteristics

Availability	To agree	Year of construction	1988
Type	Apartment	Heating type	Fuel oil
Reference	5949	Heating installation	Floor
Rooms	3.5	Living area	74 m²
Bedrooms	2	Balcony surface	12 m²
Bathroom	1	Parking space	1
Location floor	3rd floor		

Object Price	CHF 600,000.-
Number of parkings	
1x Total (not incl.)	CHF 30,000.-
Total price	CHF 630,000.-

Conveniences

Neighbourhood

> Mountains

> Lake

Outside conveniences

> Terrace/s

> Rooftop terrace

> Common pool

View

> Lake

> Mountains

Exterior view







Interior view

















Exterior view





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Your consultant

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Mr. Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notes
