



FOR SALE

CH-6576 Gerra (Gambarogno)

Holiday Home: Charming Apartment with Pool on the Roof Top
Terrace
CHF 670,000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Property description

Diese bezaubernde 3.5 Zimmer Wohnung im Herzen des Gambarogno nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Maggiore entfernt, ist die perfekte Kombination aus privilegierter Lage, hohem Wohnkomfort und atemberaubender Aussicht zu geniessen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss einer gepflegten Residenz, die aus nur 9 Wohneinheiten besteht. Eine wahre Oase der Ruhe mit spektakulärem Ausblick - ideal als Ferienwohnung.

Das Apartment bietet eine Wohnfläche von ca. 74 m² und überzeugt durch klare Raumauftteilung:

- Grosszügiger, heller Wohn-/Essbereich mit grossen Panoramafenstern und direktem Zugang zum 12 m² grossen gedeckten Balkon - zum Entspannen unter herrlichen Kulissen des endlosen Azurs von Lago Maggiore.
- Moderne Küche mit stilvoller Eckbank - kürzlich renoviert.
- 2 komfortable und helle Schlafzimmer mit Seeblick.
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC.
- 1 Aussenparkplatz im Preis inbegriffen.

AUSSTATTUNG UND HIGHLIGHTS

- Fussbodenheizung mit Ölheizung.
- Eleganter Terrakottaboden und hochwertige

Ausführungen.

- Geschmackvolle Einrichtung mit mediterranem Flair.
- Beheizter Aussenpool und grosse Dachterrasse zur Mitbenutzung (davon ca. 16 m² Dachterrasse zur alleinigen Nutzung).
- Zweitwohnsitz Status.

1 Aussenparkplatz für 30'000 CHF separat zu erwerben.

Characteristics

Availability	To agree	Year of construction	1988	Object Price	CHF 670,000.-
Type	Apartment	Heating type	Fuel oil	Number of parkings	
Reference	5949	Heating installation	Floor	Total (not incl.)	1x / CHF 30,000.-
Rooms	3.5	Living area	74 m²	Total price	CHF 700,000.-
Bedrooms	2	Balcony surface	12 m²		
Bathroom	1	Parking space	1		
Location floor	3rd floor				

Conveniences

Neighbourhood

> Mountains

> Lake

View

> Lake

> Mountains

Outside conveniences

> Terrace/s

> Common pool

> Rooftop terrace

Exterior view





Picture(s)

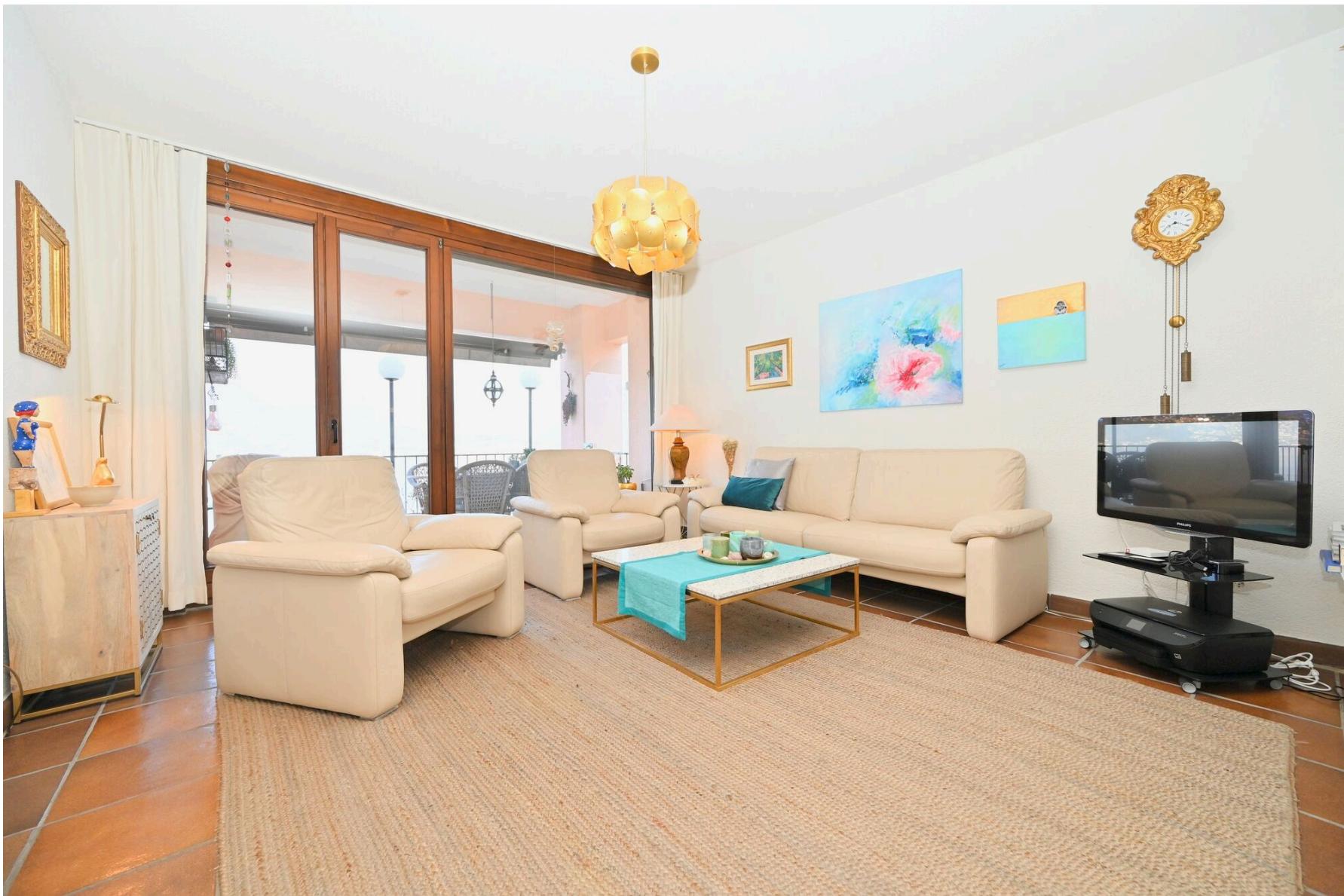




Interior view





















Exterior view



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Your consultant

Mr. Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notes