



FOR SALE

CH-6576 Gerra (Gambarogno)

Holiday Home: Charming Apartment with Pool on the Roof Top  
Terrace  
CHF 670,000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Property description

Diese bezaubernde 3.5 Zimmer Wohnung im Herzen des Gambarogno nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Maggiore entfernt, ist die perfekte Kombination aus privilegierter Lage, hohem Wohnkomfort und atemberaubender Aussicht zu geniessen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss einer gepflegten Residenz, die aus nur 9 Wohneinheiten besteht. Eine wahre Oase der Ruhe mit spektakulärem Ausblick - ideal als Ferienwohnung.

Das Apartment bietet eine Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup> und überzeugt durch klare Raumaufteilung:

- Grosszügiger, heller Wohn-/Essbereich mit grossen Panoramafenstern und direktem Zugang zum 12 m<sup>2</sup> grossen gedeckten Balkon - zum Entspannen unter herrlichen Kulissen des endlosen Azurs von Lago Maggiore.
- Moderne Küche mit stilvoller Eckbank - kürzlich renoviert.
- 2 komfortable und helle Schlafzimmer mit Seeblick.
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC.
- 1 Aussenparkplatz im Preis inbegriffen.

## AUSSTATTUNG UND HIGHLIGHTS

- Fussbodenheizung mit Ölheizung.
- Eleganter Terrakottaboden und hochwertige

Ausführungen.

- Geschmackvolle Einrichtung mit mediterranem Flair.
- Beheizter Aussenpool und grosse Dachterrasse zur Mitbenutzung (davon ca. 16 m<sup>2</sup> Dachterrasse zur alleinigen Nutzung).
- Zweitwohnsitz Status.

1 Aussenparkplatz für 30'000 CHF separat zu erwerben.

# Characteristics

Availability	<b>To agree</b>	Year of construction	<b>1988</b>
Type	<b>Apartment</b>	Heating type	<b>Fuel oil</b>
Reference	<b>5949</b>	Heating installation	<b>Floor</b>
Rooms	<b>3.5</b>	Living area	<b>74 m²</b>
Bedrooms	<b>2</b>	Balcony surface	<b>12 m²</b>
Bathroom	<b>1</b>	Parking space	<b>1</b>
Location floor	<b>3rd floor</b>		

Object Price	<b>CHF 670,000.-</b>
<b>Number of parkings</b>	
Total (not incl.)	<b>1x / CHF 30,000.-</b>
Total price	<b>CHF 700,000.-</b>

# Conveniences

## Neighbourhood

> Mountains

> Lake

## Outside conveniences

> Terrace/s

> Rooftop terrace

> Common pool

## View

> Lake

> Mountains

# Exterior view





# Picture(s)





# Interior view





















# Exterior view



# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Your consultant

**Mr. Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---