CH-6614 Brissago, Via Costa di Mezzo 35

Ein Logenplatz über dem Lago Maggiore: Ihre Ferienresidenz in Brissago

CHF 895,000.-

SEQUOIA CONSULTING

Property description

Suchen Sie viel Platz drinnen und setzen Sie auf die atemberaubende Aussicht; auf das Verweilen auf der Terrasse beim Bachrauschen mit Vogelgezwitscher, oder beim Swimmingpool? Hier sind sie goldrichtig. Diese fassettenreiche Wohnung liegt an erhöhter besonnter Lage mit Panoramasicht auf Lago Maggiore und die umliegenden Berge. Ein Ruheort, um zu geniessen und sich von der Hektik des Alltags zu erholen.

Beim Bau wurde für die Grosszügigkeit und Comfort sehr gesorgt: breites Entrée mit viel Raum und massgefertigten Einbauschränken; fast 65m2 grosses Wohnzimmer mit einem romantischen Kamin; grosse Bäder mit Tageslicht (eines mit WC/ DU das andere mit WC und Sprudelbadewanne). Alles ist mit wertvollen Materialien und sanften Farben gestaltet. Dank zum Teil bodentiefen Fenstern und einer Überhöhe von 2.60 Meter ist die Wohnung lichtdurchflutet und grosszügig!

Die Aufteilung ist sowohl klar, als auch praktisch. Wir haben hier 4 Zimmer, davon zwei grosse helle Schlafzimmer und die Küche. Die Liebhaber der geschlossenen Küchen werden hier eine Freude haben. Währenddem Andere anstatt der Küche hier ein weiteres Schlafzimmer erschaffen würden und zugleich die Küche in das Wohnzimmer, zeitgemäss offen gestaltet, verlegen würden. - Die Gelegenheit für verschiedene Möglichkeiten!

Dem Wohnzimmer und der Terrasse, welche in der warmen Jahreszeit zum 5. Zimmer wird, muss man hier zusätzliche Worte widmen. Durch die Leuchten an der Decke erhält das Wohnzimmer einen ganz eigenen Charakter und im Duett mit Kamin strahlt eine warme Atmosphäre. Besonderer Anziehungspunkt ist, dem Wohnzimmer anschliessend, die gedeckte Terrasse. Eine beeindruckende Naturkulisse aus bewaldeten Bergrücken, endlos weitem Azurblau des Lago Maggiore und spektakulären Sonnengängen eröffnet sich… Hier den Tag ausklingen zu lassen ist ein Privileg. Neben der auf Wunsch verbleibenden Möblierung der Wohnung bieten die grosszügigen Räume genug Potential für neue Ideen.

Der Wohnkomplex hat es ebenfalls in sich. Er bietet seinen Bewohnern einen Indoor-Swimmingpool, eine finnische Sauna mit 3 Duschen/Umkleide/Erholungsplätzen und einen Partyraum. Das Gebäude ist sehr gepflegt, erscheint im neuwertigen Zustand. Eine hochleistungs-Photovoltaikanlage für Strom und Warmwasser ist auf das Dach installiert.

Den Eigentümern (die Meisten sind Zweitwohnung-Besitzer) steht ein privater abgeschlossener Parkplatz für 15 Autos zur Verfügung mit zwei Elektro-Ladestationen.
Das Apartment geniesst den Status des Zweitwohnsitzes!

DIE LAGE:

Die Gemeinde Brissago liegt am nordwestlichen Ufer des Lago Maggiore, südwestlich von Ronco sopra Ascona und Ascona an der Grenze zu Italien. Als beliebter Touristenort und Luxus- Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist die Ortschaft vor allem bekannt wegen seiner vorteilhaften Sonnenlage und seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht. Architektonische und künstlerische Schönheiten, vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird, faszinieren.

In unmittelbarer Nachbarschaft (ca. 15 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstiger Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 20 Autominuten entfernt. Ebenfalls ist das charmante italienische Cannobio mit seinem berühmten Sonntags-Markt in 15 Autominuten zu erreichen.

Herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiatal und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten.

Non contractual document: 18.11.2026

Characteristics

Availability	**To agree**
Type	**Apartment**
Reference	**1154**
Second home	**Authorized**
Sale to persons abroad authorized	**Yes**
Rooms	**3.5**
Bedrooms	**2**

Bathrooms	**2**
Year of construction	**1975**
Latest renovations	**2016**
Heating types	**Fuel oil, Solar**
Living area	**131 m²**
Terrace surface	**25 m²**
Parking space	**1**

Object Price	**CHF 895,000.-**

Number of parkings

1x Total (incl.)

Non contractual document: 18.11.2026

Conveniences

Neighbourhood

> Mountains
> Lake

Outside conveniences

> Rooftop terrace
> Parking

Inside conveniences

> Sauna
> Swimming pool
> Common pool
> Recreationroom
> Fireplace

Equipment

> Electric car terminal

View

> Panoramic
> Lake
> Mountains

Non contractual document: 18.11.2026

Exterior view

Picture(s)

Exterior view

Non contractual document: 18.11.2026

Non contractual document: 18.11.2026

Non contractual document: 18.11.2026

Picture(s)

Non contractual document: 18.11.2026

Non contractual document: 18.11.2026

Non contractual document: 18.11.2026

Non contractual document: 18.11.2026

Non contractual document: 18.11.2026

Non contractual document: 18.11.2026

Non contractual document: 18.11.2026

Non contractual document: 18.11.2026

Contact

Sequoia Consulting Sagl

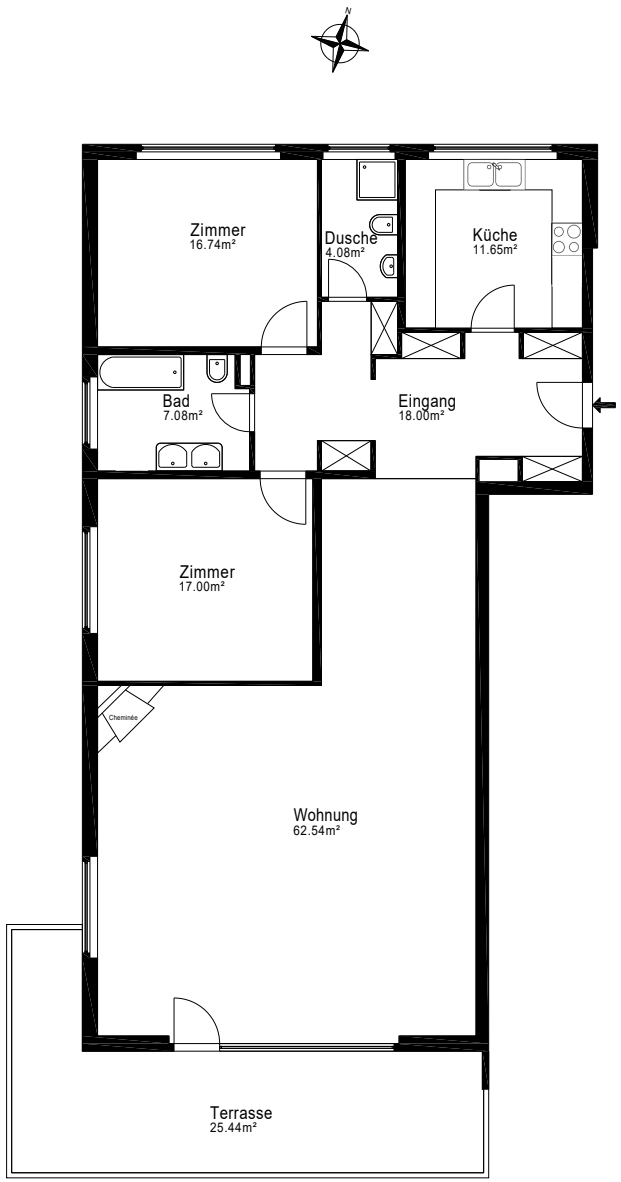
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Your consultant

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Mr. Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notes


N
Zimmer
16.74m²
Dusche
4.08m²
Küche
11.65m²
Bad
7.08m²
Eingang
18.00m²
Zimmer
17.00m²
Cheminée
Wohnung
62.54m²
Terrasse
25.44m²