CH-6612 Ascona, Viale Monte Verita` 27 B

IHR ZWEITWOHNSITZ IM HERZEN VON ASCONA – TERRASSE MIT FREIEM AUSBLICK

CHF 1,045,000.-

SEQUOIA CONSULTING

Property description

Mediterranes Lebensgefühl in einer der begehrtesten Lagen von Ascona

Nur 5 Gehminuten von der berühmten Seepromenade und der historischen Altstadt entfernt, erwartet Sie dieses charmante Feriendomizil an privilegierter erhöhter Lage von Ascona. Hier verbinden sich die Ruhe einer gepflegten, grünen Umgebung, die Nähe zum Lago Maggiore und das unverwechselbare Flair von Ascona zu einer besonderen Wohnqualität.

Das Herzstück der Wohnung bildet **das grosszügige lichtgeflutete Wohnzimmer mit rund 20 m² grosser überdachter Terrasse**. Sie erweitert den Wohnraum nach draussen und schafft einen privaten Ort, an dem sich das Tessiner Lebensgefühl besonders schön geniessen lässt. Der Blick öffnet sich über das gepflegte Grün der Umgebung hin zu den imposanten Bergen und See – eine stimmungsvolle Kulisse zu jeder Tageszeit.

Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine separate Küche bieten eine komfortable und grosszügige Raumaufteilung.
Die Wohnung präsentiert sich heute mit einem zeitlosen, gepflegten Charakter und bietet gleichzeitig **hervorragendes Potenzial für eine stilvolle Modernisierung mir offenem Koch- Wohnbereich**.

Ein besonderer Vorzug ist die **zulässige Nutzung als Zweitwohnsitz**. Damit bietet die Immobilie die Möglichkeit, einen persönlichen Rückzugsort in Ascona zu besitzen – für erholsame Wochenenden, lange Sommer am See oder entspannte Aufenthalte zu jeder Jahreszeit.
Die Residenz selbst überzeugt durch ihre **gepflegte, private Struktur und geschmackvolle Gartenlandschaft**. Ein breiter Tiefgaragenstellplatz, separat für CHF 45'000 zu Erwerben und, ein Kellerabteil runden das Angebot ab.

Eine seltene Kombination aus zentraler Lage, Privatsphäre, grosszügigem Aussenbereich und attraktivem Entwicklungspotenzial – mitten in Ascona.

LAGE UND UMGEBUNG ASCONA

Als beliebter Touristenort und Wohngegend, reich an Geschichte und Kultur, ist Minusio beliebt wegen seiner sagenhaft schönen, atemberaubenden Aussicht.
Architektonische und künstlerische Schönheiten vereint mit der üppigen mediterranen Vegetation, die von dem, subtropischen Klima dieser Region begünstigt wird – Faszination pur.
In unmittelbarer Nachbarschaft (10 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch den jährlich stattfindenden Filmfestival. Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstigen Wassersport sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore. Auch ein nobler 18-Loch-Golfplatz Ascona liegt 15 Autominuten entfernt, sowie diverse Tennisplätze. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler (Maggiatal, Centovalli) bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe an der Strasse.

Non contractual document: 15.11.2026

Characteristics

Availability	**To agree**
Type	**Apartment**
Reference	**8803**
Second home	**Authorized**
Rooms	**3.5**

Bedrooms	**2**
Bathrooms	**2**
Living area	**91 m²**
Terrace surface	**20 m²**
Parking space	**1**

Object Price	**CHF 1,045,000.-**

Number of parkings

1x Total (not incl.)

Non contractual document: 15.11.2026

Exterior view

Picture(s)

Exterior view

Non contractual document: 15.11.2026

Interior view

Non contractual document: 15.11.2026

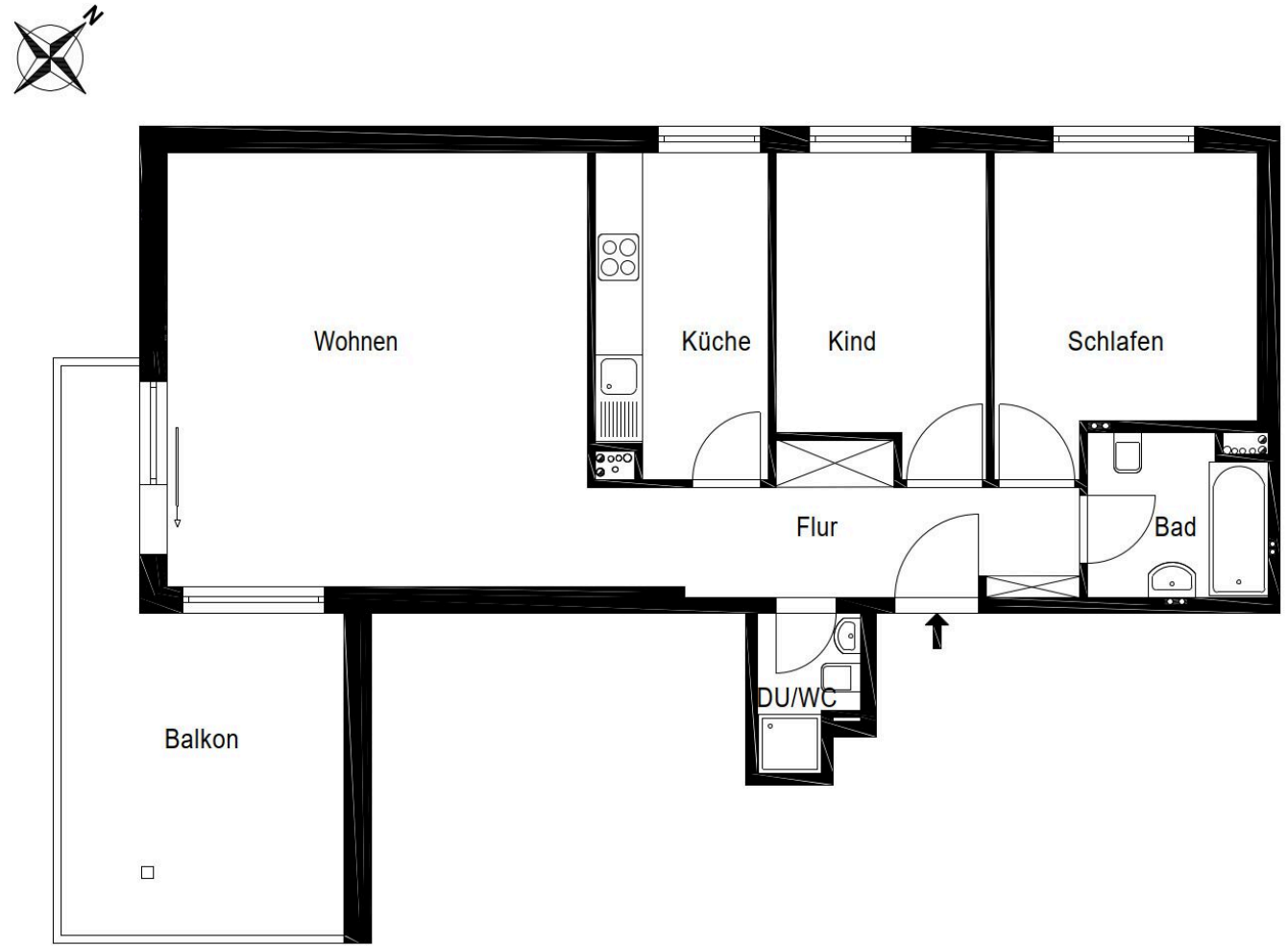
Non contractual document: 15.11.2026

Non contractual document: 15.11.2026

Non contractual document: 15.11.2026

Non contractual document: 15.11.2026

Plan



Non contractual document: 15.11.2026

Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Phone: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Your consultant

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Mr. Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notes