



ZU VERMIETEN

CH-6962 Viganello, Via Albonago 32

Untervermietung - Elegantes möbliertes Apartment mit privatem Garten

CHF 2'550.-/Monat + NK

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

Im Herzen des Wohnviertels von Viganello, in einer ruhigen, sonnigen und nach Südwesten ausgerichteten Gegend, bieten wir zur **Untervermietung** diese möblierte 3,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des eleganten Wohnkomplexes "Le Terrazze" an, der aus 5 Gebäuden besteht.

Dieses prestigeträchtige Gebäude stellt eine perfekte Kombination aus Luxus und Eleganz dar, die sich durch die Verwendung von hochwertigen Materialien und edlen Oberflächen auszeichnet.

Die 3,5-Zimmer-Wohnung von ca. 85 m<sup>2</sup>, mit Garten-Porche von ca. 100 m<sup>2</sup> besteht aus:

- Gemütliche Eingangshalle.
- Geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche.
- 2 Schlafzimmer.
- Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken und Waschraum.
- Direkter Ausgang von allen Zimmern auf die Veranda und den Garten mit Rasenfläche zum Sonnenbaden und Entspannen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen versehen, die ein einzigartiges Wohnerlebnis garantieren.

Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz anzumieten, der nicht im Preis inbegriffen

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Warmwasseraufbereitung	<b>Solarheizung</b>
Referenz	<b>2108</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Zimmer	<b>3.5</b>	Standing	<b>Gehoben</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Wohnfläche	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>1</b>	Gartenfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>	Parkplatz	<b>1</b>
Baujahr	<b>2013</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>		

Preis des Objekts **CHF 2'550.-/Monat + NK**

## Anzahl Parkplätze

1x Total (inkl.)

Nebenkosten **CHF 4'250.-/Jahr (Nicht enthalten)**

# Eigenschaften

## Innenbereich

> Einstellhallenplatz

# Foto(s)



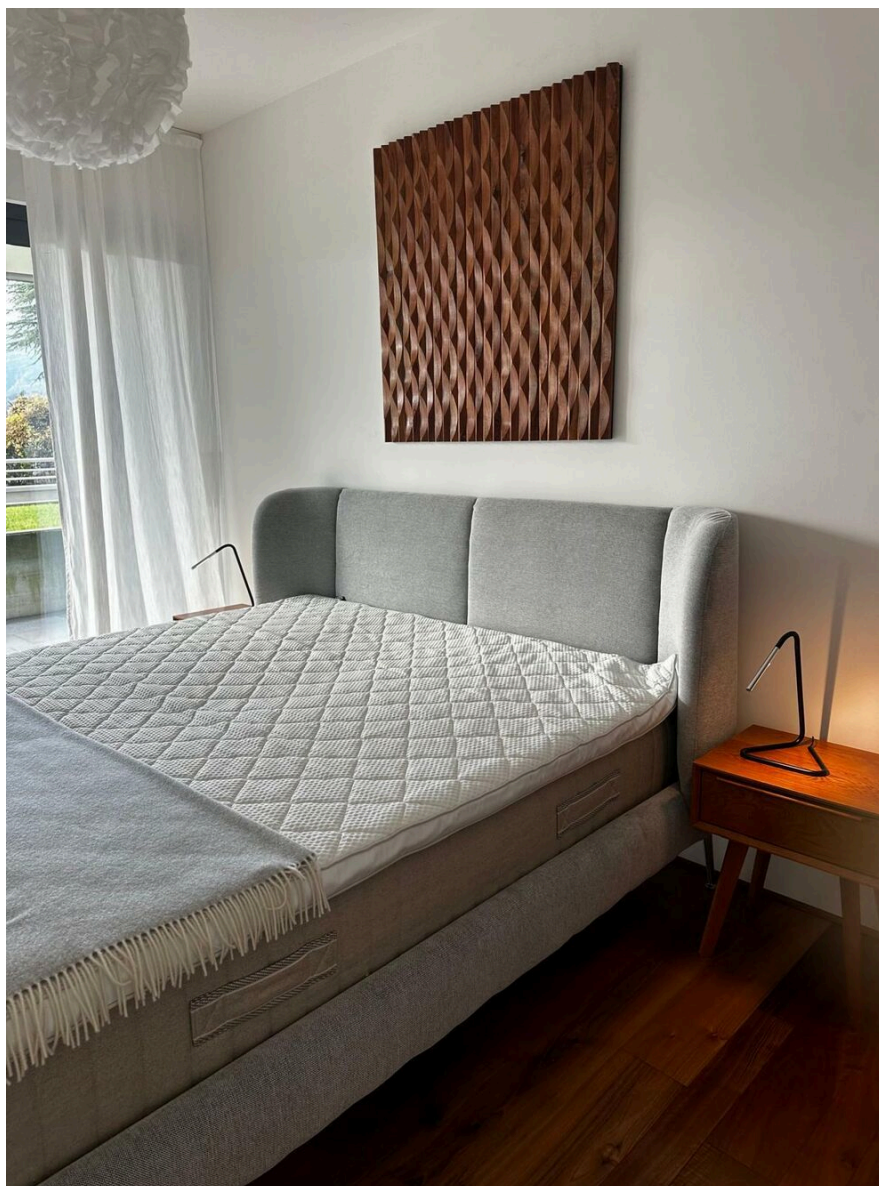


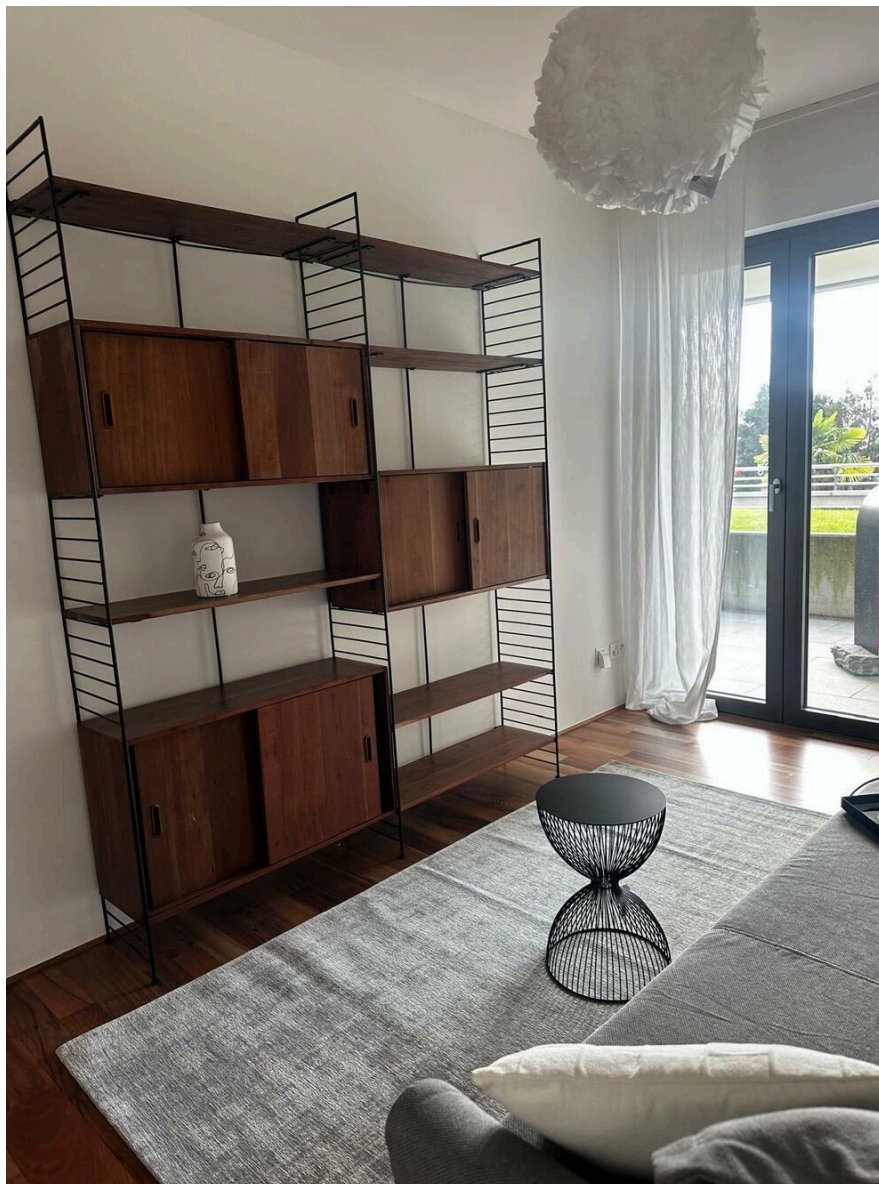
# Innenansicht



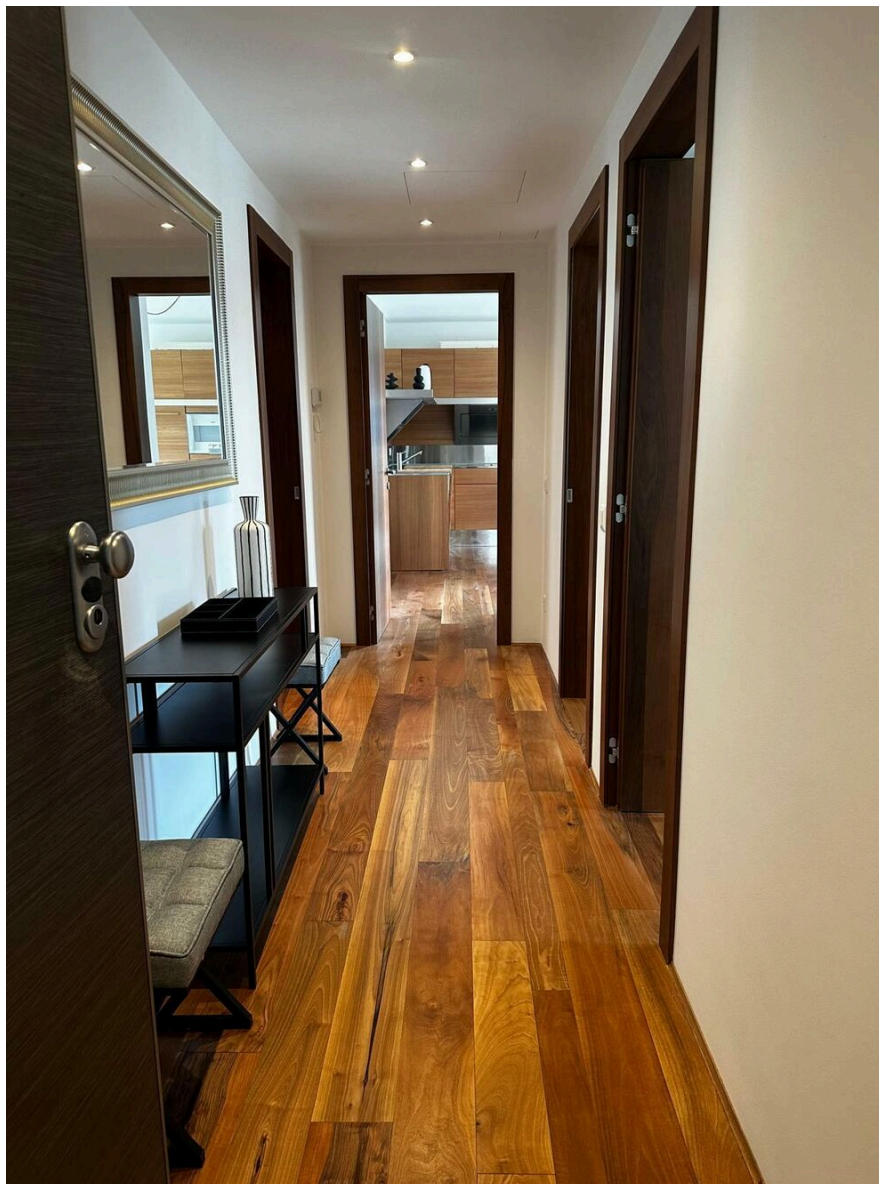


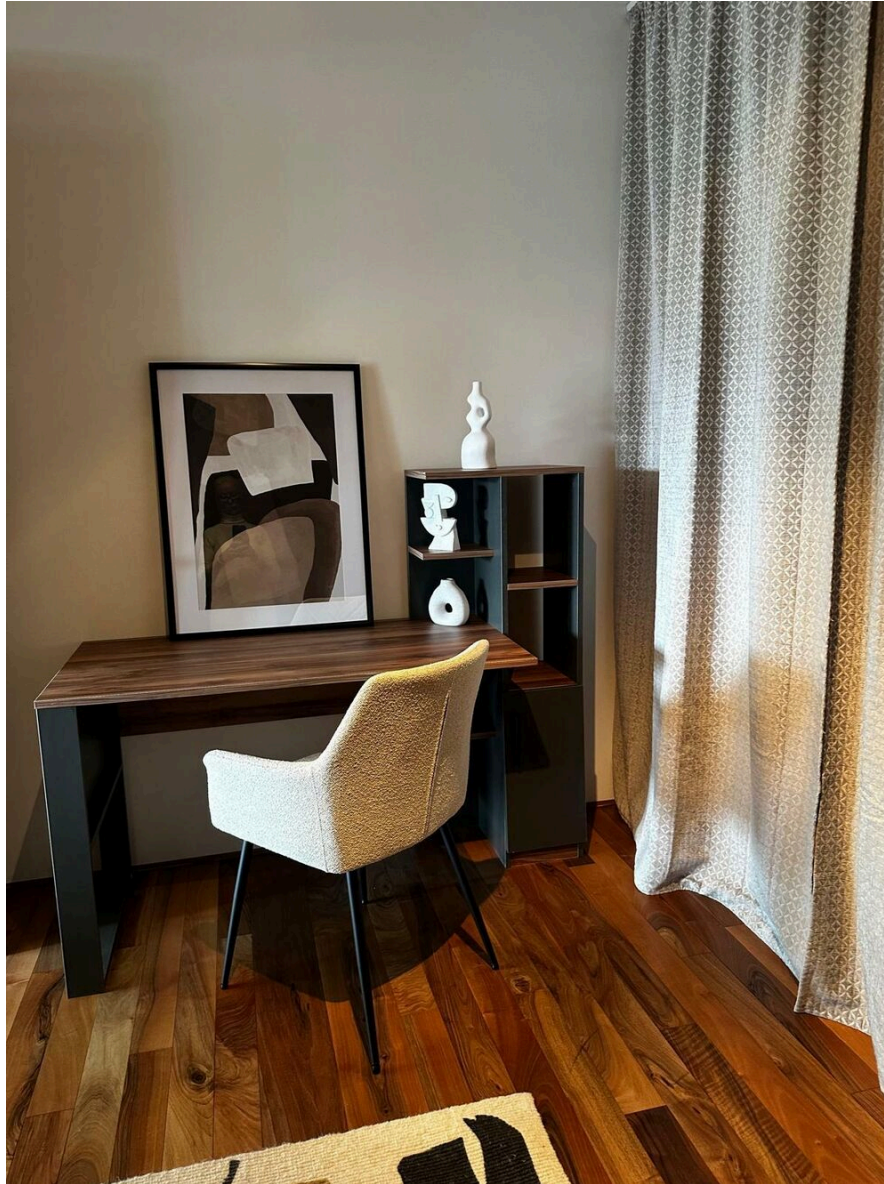






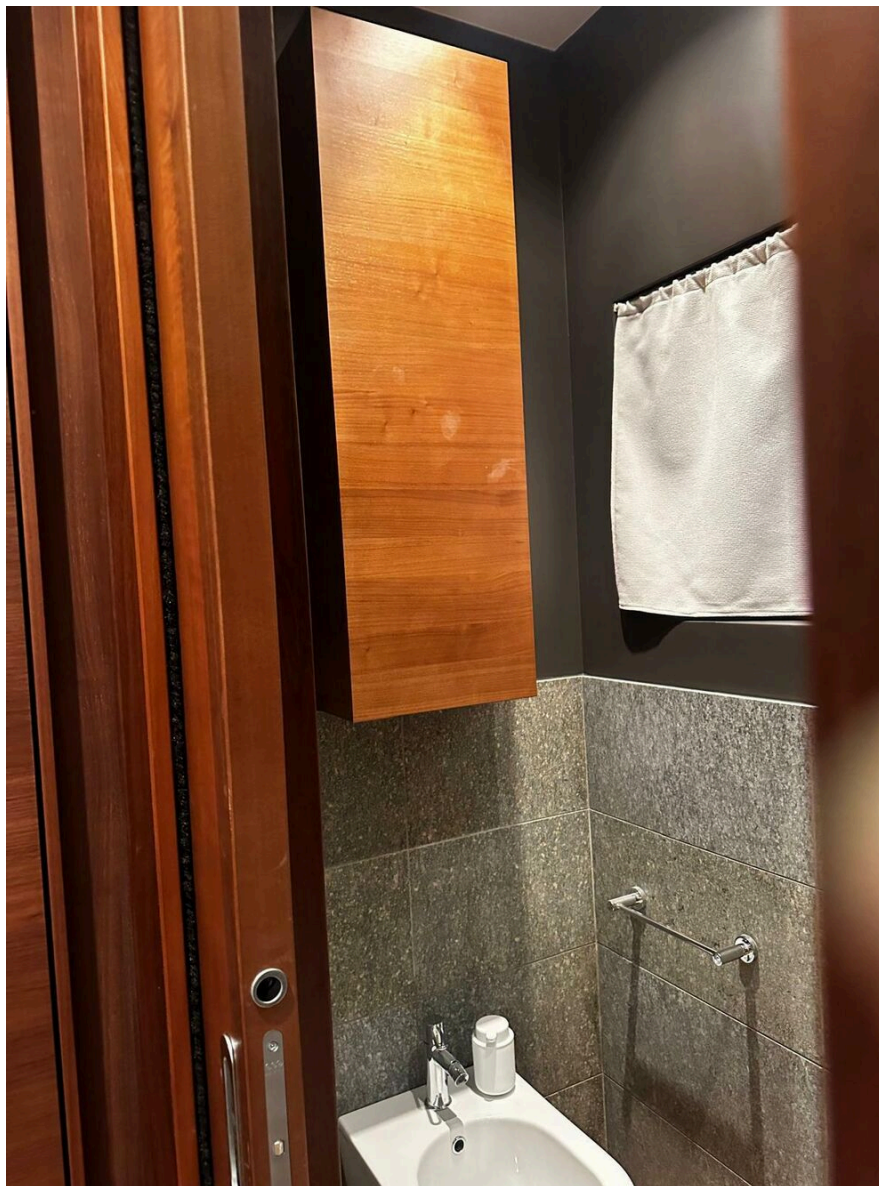






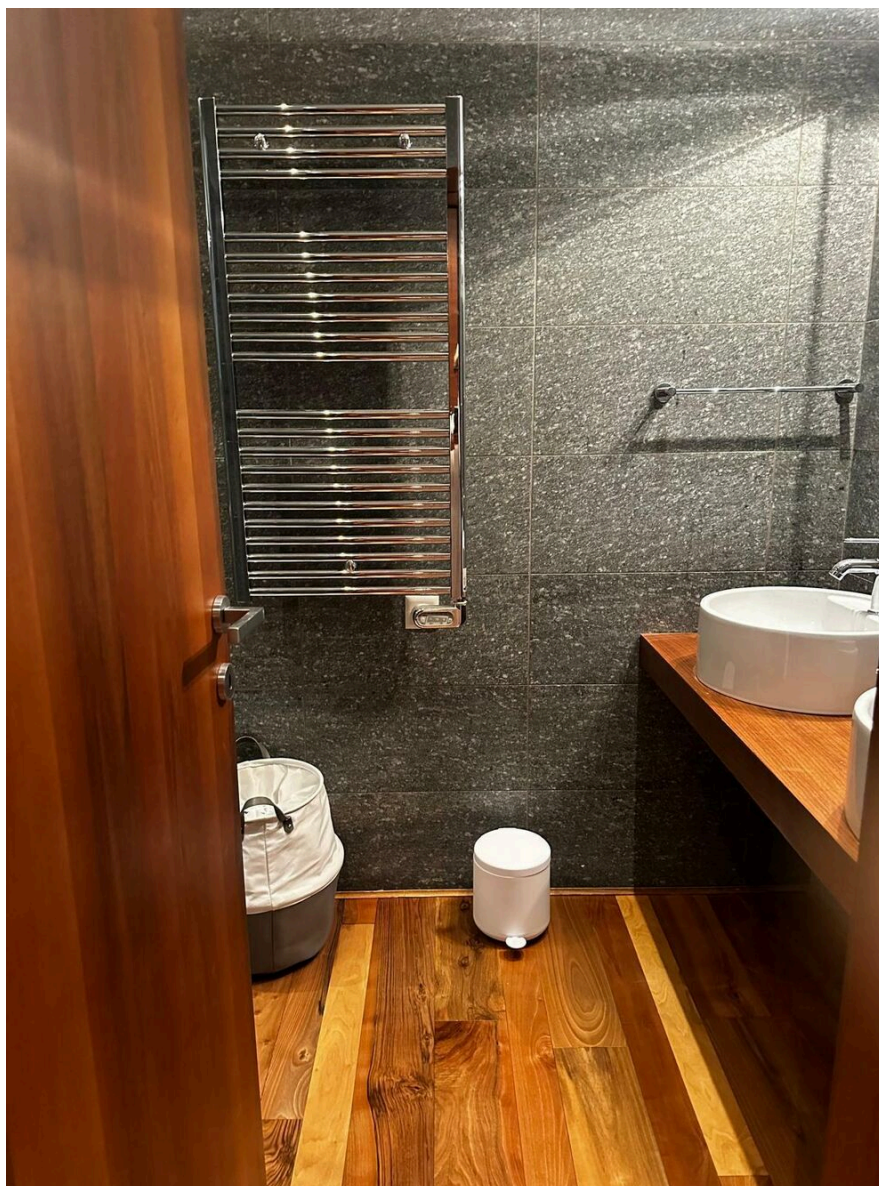










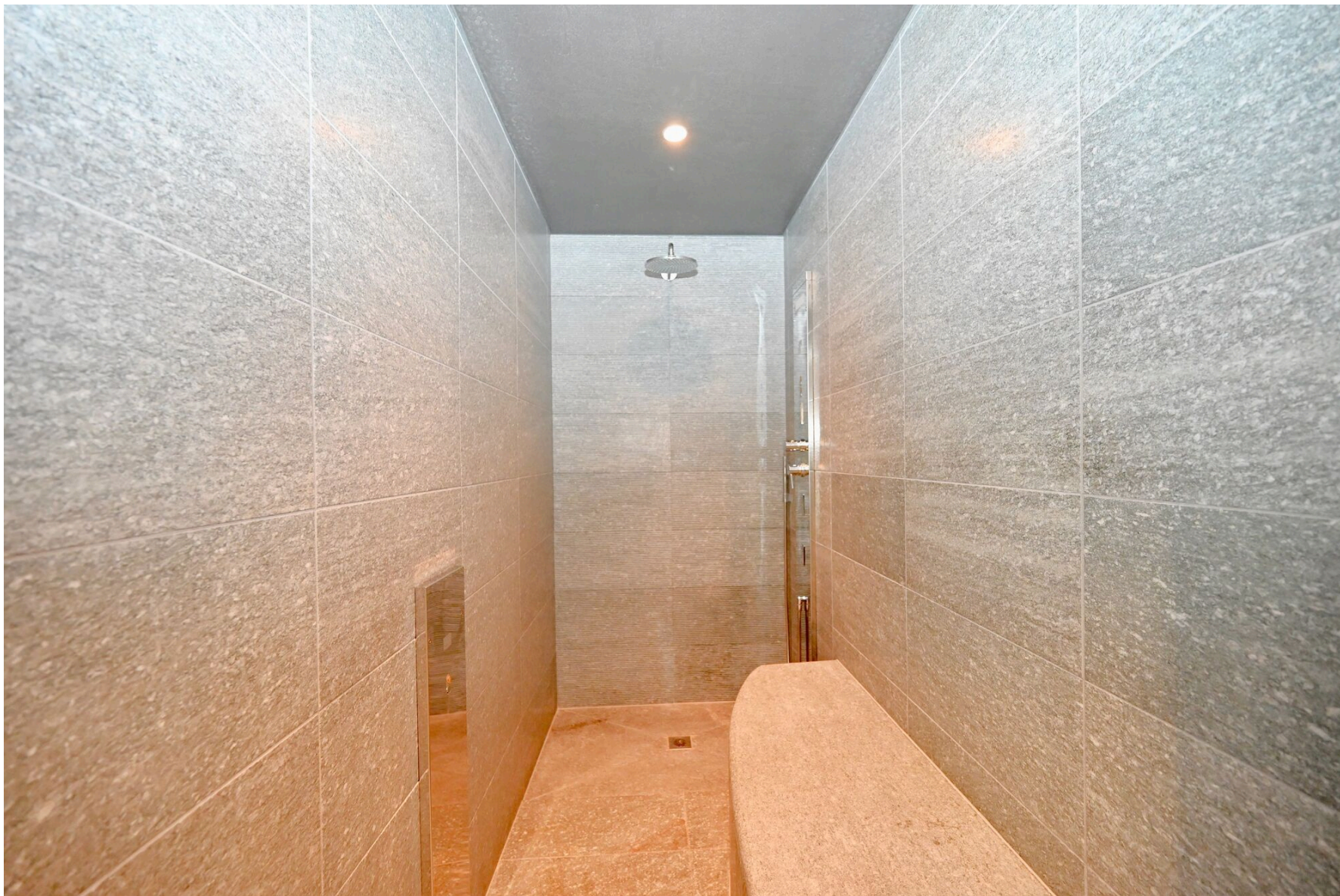


# Foto(s)











# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---



STUDIO DI ARCHITETTURA  
E DIREZIONE LAVORI  
VIA MONTE BRE 9  
6801 LUGANO  
TELEFONO: 091 9233746  
FAX: 091 9233750  
archiconsult@bluewin.ch

± 0.00 PROGETTO (P.F.- P.TERRENO-BLOCCOA) = 405.54 m.s.m.  
Controsoffitto altezza minima 2.40 m

RESIDENZA LE TERRAZZE				
MAPP. 242 - COMUNE DI LUGANO (Viganello)				
ESECUTIVO REVISIONATO				
DATA: 10.04.2012	FORMATO: A3 06 LM			
BLOCCO C - LIVELLO 0				
NO. PROGETTO: 189	REV: REV	SCALA: 1:100	NO. PIANO: C002	QUANTITÀ: A
PROPRIETARIO/STANTE		PROGETTISTA		

