



ZU VERMIETEN

CH-6948 Porza, Via San Francesco 8a

Luxusapartment in Porza mit Pool und Blick auf den Lagonersee  
CHF 8'750.-/Monat

# Beschreibung

Diese luxuriöse Wohnung befindet sich in Porza, in einer Wohngegend, die von Grün umgeben ist und einen herrlichen Blick auf den Lusaner See und die Stadt bietet. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nach Südwesten ausgerichtet, was eine hervorragende Sonneneinstrahlung garantiert. Die Ausstattung ist von hohem Standard. Das Zentrum von Lugano ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen (ca. 6 km).

[Wohnbereich: großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Küche, Gäste-WC, Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Panoramablick auf den See und das Schwimmbad.

[Nachtbereich: Hauptschlafzimmer mit Seeblick, en-suite Badezimmer und Kleiderschrank; Schlafzimmer mit Seeblick und en-suite Badezimmer; Schlafzimmer/Arbeitszimmer mit Badezimmer.

[Etage -1: Schlafzimmer mit Bad.

Waschküche, Keller, Außenschwimmbad und privater Garten von 320 qm.

4 Stellplätze in der Garage.

**Miete: CHF 8'750 pro Monat + Nebenkosten.**

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Badezimmer	<b>5</b>	Preis des Objekts	<b>CHF 8'750.-/Monat</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>	<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Referenz	<b>9450</b>	Wohnfläche	<b>270 m<sup>2</sup></b>	Total	<b>4x</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Gartenfläche	<b>320 m<sup>2</sup></b>		
Schlafzimmer	<b>4</b>	Parkplätze	<b>4</b>		

# Foto(s)



























# Kontakt

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Ihr Berater**

### **Herr Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

## Notizen

---

---

---

---

---

---

---

---