ZU VERMIETEN

CH-6988 Ponte Tresa, Via Lugano 6

KERNSANIERTE WOHNUNG MIT SEE-PANORAMA IM DORFKERN VON PONTE TRESA

CHF 1'600.-/Monat + NK

SEQUOIA CONSULTING

Beschreibung

Im Herzen von Ponte Tresa, im charmanten historischen Dorfkern, steht diese stilvolle, im Jahr 2025 vollständig sanierte Wohnung zur Miete.

Die Immobilie überzeugt durch eine atemberaubende 180°-Panoramasicht auf den Luganer-See sowie die umliegende Berglandschaft und vereint modernsten Wohnkomfort mit einzigartiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit lediglich drei Wohneinheiten und bietet dadurch ein hohes Mass an Privatsphäre und Ruhe.

Die hellen Innenräume sind modern gestaltet, mit hochwertigen Materialien ausgestattet und mit viel Liebe zum Detail realisiert. Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offener Designküche und grossen Fensterfronten öffnet sich zum Balkon und ermöglicht einen unvergleichlichen Blick auf den See - eine traumhafte Kulisse für Wohnen und Entspannen. Natureiche-Parkett verleiht den Räumen zusätzlichen Komfort und Wohlgefühl.

Dreifach verglaste Fenster garantieren optimalen Wärme- und Schallschutz, während die Klimaanlage zusätzlichen Wohnkomfort sicherstellt.

Raumaufteilung:

- Grosszügiges ca. 45m2 grosses Wohnzimmer mit Klimaanlage und Seesicht
- 2 komfortable Schlafzimmer, eins davon mit Einbauschrank
- 1 modernes Badezimmer mit Doppellavabo und 140x80 cm Dusche
- 1 Gäste-WC
- Reduit (ca 7m2), mit Waschturm, gedacht auch als Garderobe und Abstellraum
- Balkon (ca.6-7m2) mit spektakulärer unverbaubarer Seesicht

1 externer Parkplatz zur Miete rundet dieses attraktive Angebot ab.

Highlights im Überblick:

- 180°-Panoramablick auf den Luganersee, Zentrale Lage im historischen Dorfkern, mitten Geschäfte, Cafés, Restaurants und See. Bahnhof/ Busstation in 4 Fussminuten entfernt.
- Hochwertige Kernsanierung (2025)
- 3-fach Verglaste Fenster
- Klimaanlage

Diese helle, sonnige, moderne Wohnräume Ideal als Hauptwohnsitz oder als genial gelegene Ferienwohnung.

LAGE UND UMGEBUNG

CH Ponte Tresa liegt am Ufer des Luganer Sees. Gelegen an der italienisch-schweizerischen Grenze, bietet eine einzigartige Mischung aus mediterranem Flair, lebendigem Grenzübergang und malerischem Seeufer. Besucher erleben hier das Beste aus zwei Welten: Schweizer Präzision und italienische Lebenslust mit Shopping, belebten Markt mit localen Produkten und kulinarischen Genüssen. Vielseitige Freizeitaktivitäten am Land und Wasser machen diese Ortschaft zu einem attraktiven Ziel für Sport und Erholung.

Angaben

Verfügbarkeit	**Nach Absprache**
Typ	**Wohnung**
Referenz	**4124**
Zimmer	**3.5**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Anzahl Toiletten	**2**
Stockwerk	**3. Stock**
Letzte Renovierungen	**2025**
Wohnfläche	**110 m²**
Balkonfläche	**6 m²**

Preis des Objekts	**CHF 1'600.-/Monat + NK**
Nebenkosten	**CHF 220.-/Monat (Nicht enthalten)**

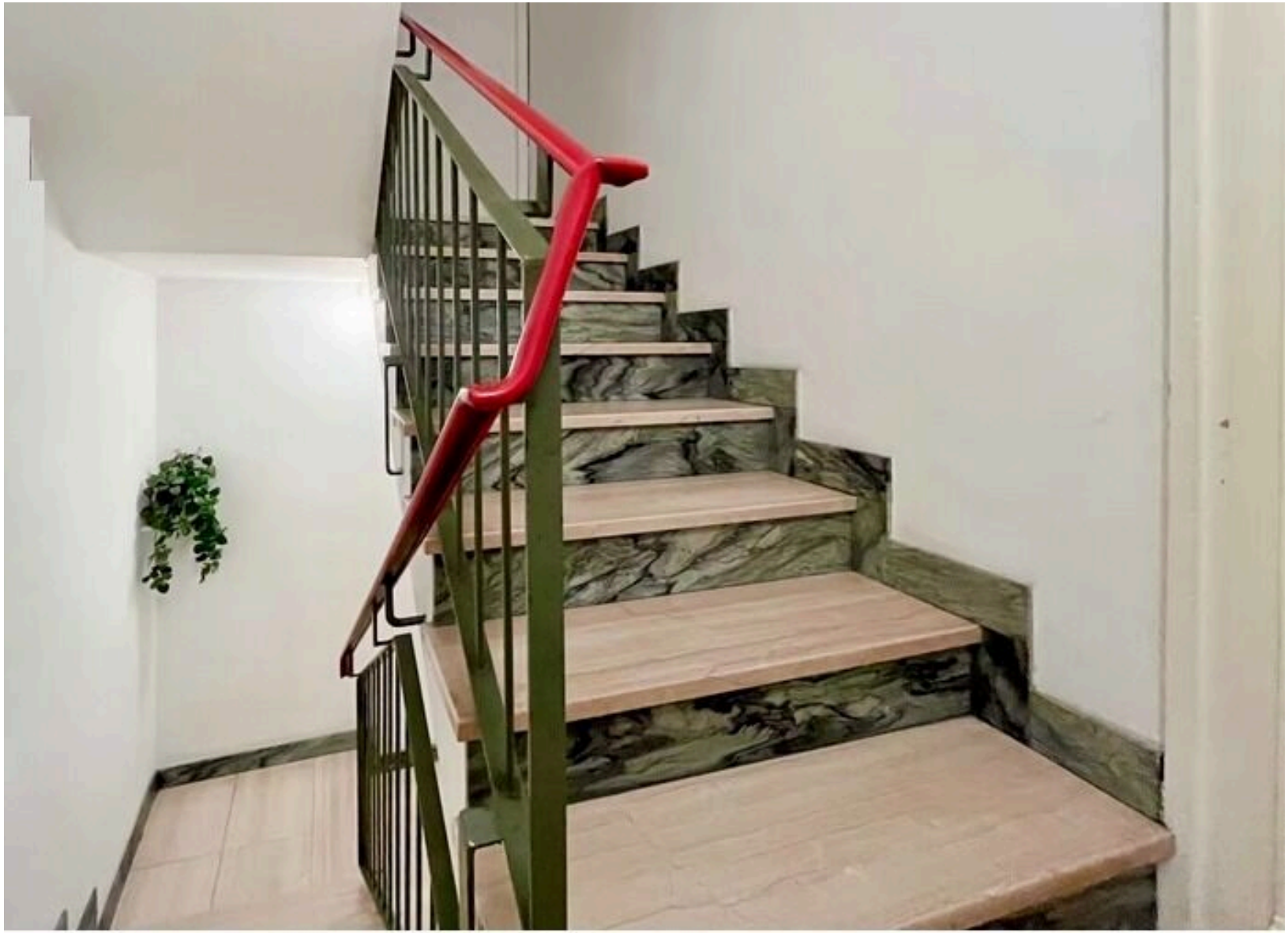
Aussenansicht

BePooler

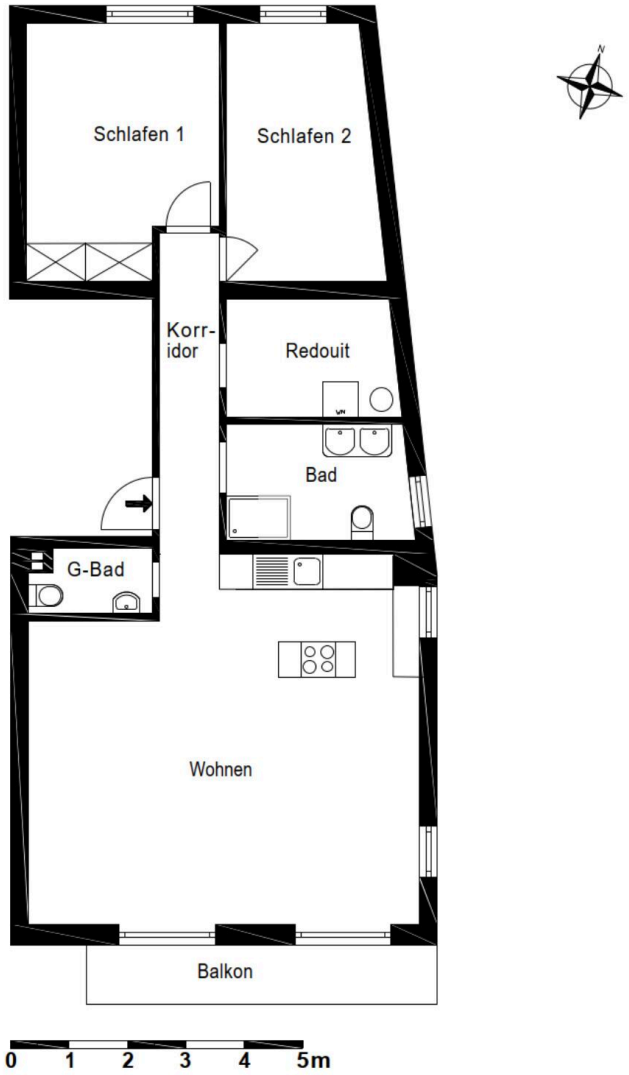
Foto(s)

Innenansicht

Foto(s)



Grundriss



Daten ohne Gewähr: 16.11.2026

Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Ihr Berater

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Herr André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 79 304 66 54

Notizen