



ZU VERMIETEN

CH-6900 Paradiso, Via Gudino 17

Möblierte Luxuswohnung mit großer Terrasse und Seeblick

CHF 11'000.-/Monat, inkl.NK

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Die Residenz Capo San Martino befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Paradiso, vor den Toren von Lugano. Eingebettet in eine grüne und ruhige Umgebung bietet sie einen spektakulären Blick auf den Luganer See und die umliegenden Berge.

Das Zentrum von Lugano ist in etwa 20 Minuten zu Fuß über einen angenehmen Spaziergang entlang der Seepromenade erreichbar.

Die Residenz umfasst 26 Wohnungen, die sich auf acht Etagen verteilen, und bietet den Bewohnern erstklassige Annehmlichkeiten, darunter:

- Hallenbad;
- Fitnessraum;
- Sauna;
- ein Dampfbad.

Die Lage ist auch aus steuerlicher Sicht besonders interessant, dank der günstigen Bedingungen, die die Gemeinde Paradiso im Vergleich zu Lugano und zahlreichen benachbarten Gemeinden bietet.

Die 4,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² befindet sich im fünften Stock der Wohnanlage.

Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige und helle Wohnzimmer, das durch den Essbereich

und die moderne offene Küche ergänzt wird. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die außergewöhnliche, ca. 70 m² große Terrasse, von der aus man einen bezaubernden Panoramablick auf den Luganer See und die umliegenden Berge genießen kann.

Der Schlafbereich umfasst 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet einen herrlichen Seeblick und verfügt über ein eigenes Bad. Ein zweites Badezimmer vervollständigt die Innenräume.

Zur Immobilie gehören außerdem 5 Stellplätze in der Tiefgarage und ein 30 m² großer Keller.

Monatliche Miete, inklusive Nebenkosten: CHF 11'000.–

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	5. Stock
Typ	Wohnung	Wohnfläche	200 m²
Referenz	6603	Terrassenfläche	70 m²
Zimmer	4.4	Kellerfläche	30 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	5
Badezimmer	2		

Preis des Objekts **CHF 11'000.-/Monat, inkl.NK**

Anzahl Parkplätze

5x Total (inkl.)

Aussenansicht





Foto(s)



Aussenansicht







Innenansicht

















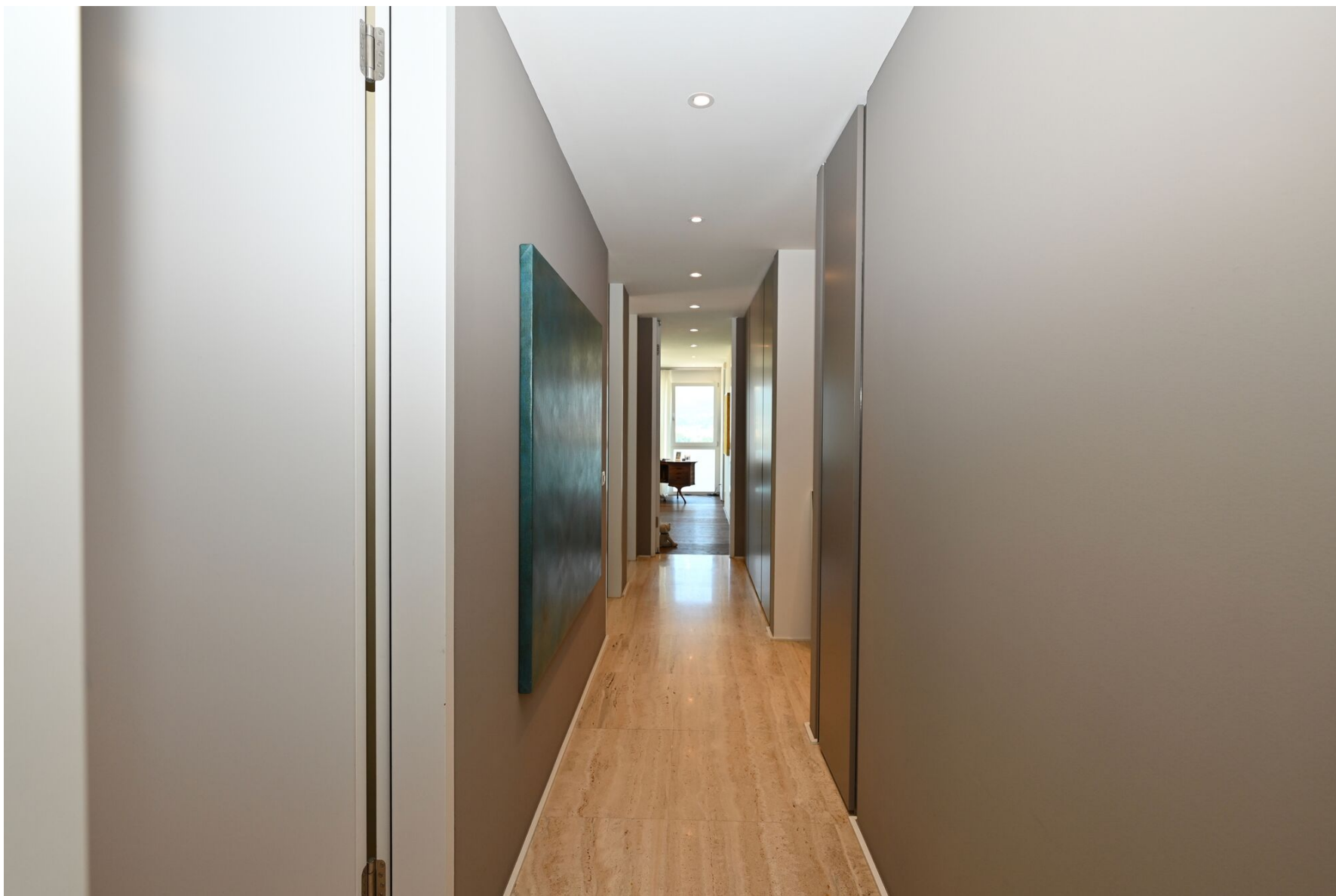




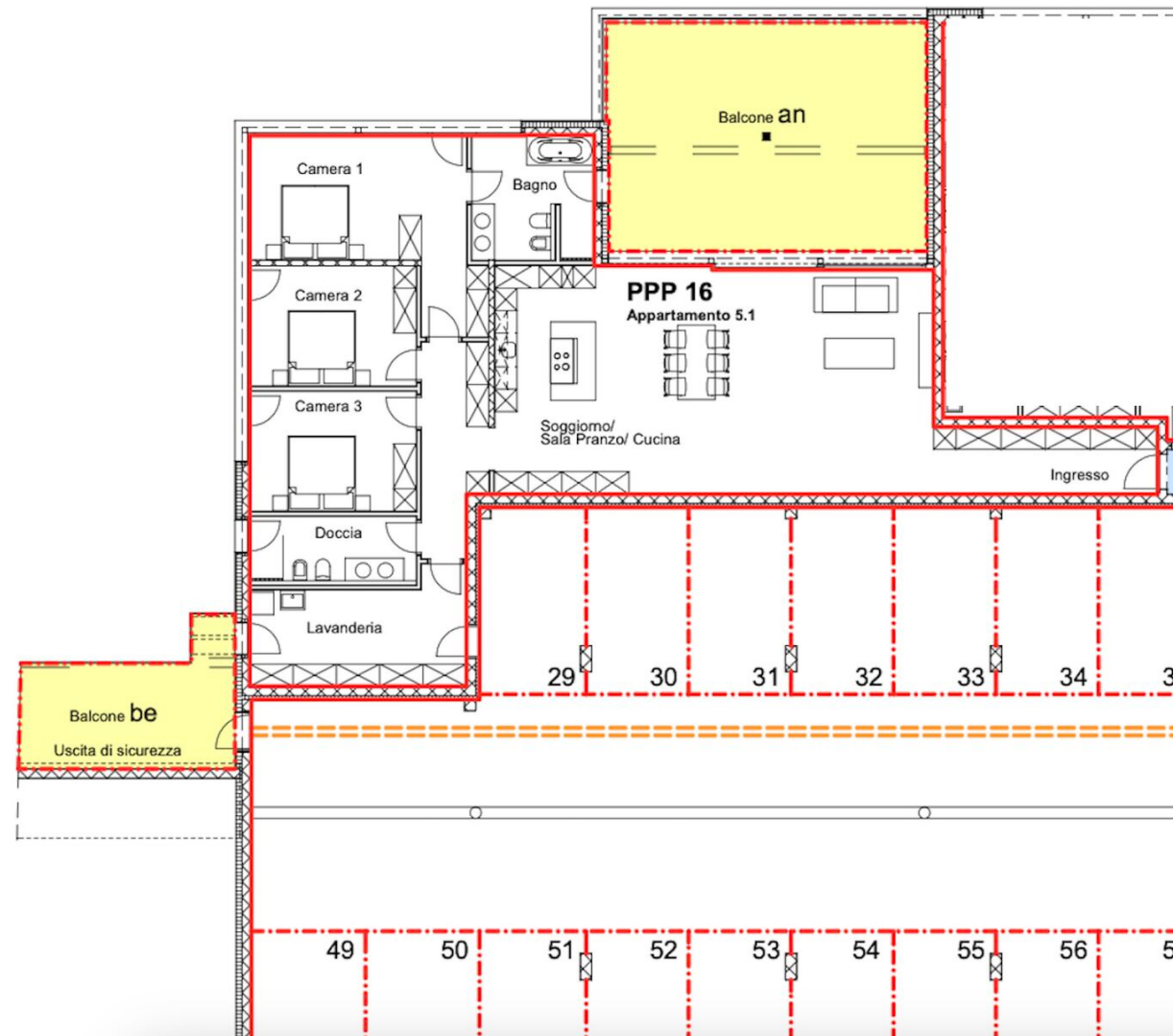








Grundriss



Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Notizen
