



ZU VERMIETEN

CH-6900 Lugano, Via Giuseppe Mazzini 6

Zu vermieten: Luxuriöse Wohnung mit Seeblick in Altbau

CHF 15'000.-/Monat

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

Diese exklusive Wohnung von ca. 313 m² befindet sich im dritten Stock der prestigeträchtigen Villa Clelia und stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die im Herzen von Lugano in einer eleganten, privaten und komfortablen Umgebung leben möchten.

Die Villa Clelia ist eine komplett renovierte historische Residenz, die aus nur 5 exklusiven Wohnungen auf fünf Etagen besteht. Die Immobilie verfügt auch über 2 Untergeschosse für Keller, Waschküche, technische Räume und eine Garage, die Funktionalität und Komfort in einem Wohnkontext von hohem Niveau garantieren.

Die erhöhte Lage des Anwesens bietet einen spektakulären Blick auf den Luganersee und die umliegenden Berge und schafft zu jeder Jahreszeit eine helle und eindrucksvolle Atmosphäre. Die privilegierte Lage ermöglicht es, die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt zu Fuß zu erreichen: die zentralen Plätze, die elegante Via Nassa mit ihren Boutiquen, das Kulturzentrum LAC, die Seepromenade, die öffentlichen Verkehrsmittel und einige der besten Restaurants von Lugano.

Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Grosszügigkeit, Rationalität und Raffinesse aus. Die Wohnung besteht aus einer gemütlichen Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer modernen Küche, einer großen, teilweise

überdachten Terrasse mit Panoramablick, 2 Schlafzimmern, einem Studio, 2 Bädern, einem Gäste-WC und einer privaten Waschküche.

Um diese Luxuswohnung zu vervollständigen, gibt es 4 bequeme Parkplätze in der Garage.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Toiletten	1
Typ	Wohnung	Stockwerk	3. Stock
Referenz	8232	Letzte Renovierungen	2013
Zimmer	4.5	Wohnfläche	313.2 m²
Schlafzimmer	3	Terrassenfläche	33.2 m²
Badezimmer	2		

Preis des Objekts **CHF 15'000.-/Monat**

Foto(s)



Aussenansicht



Foto(s)

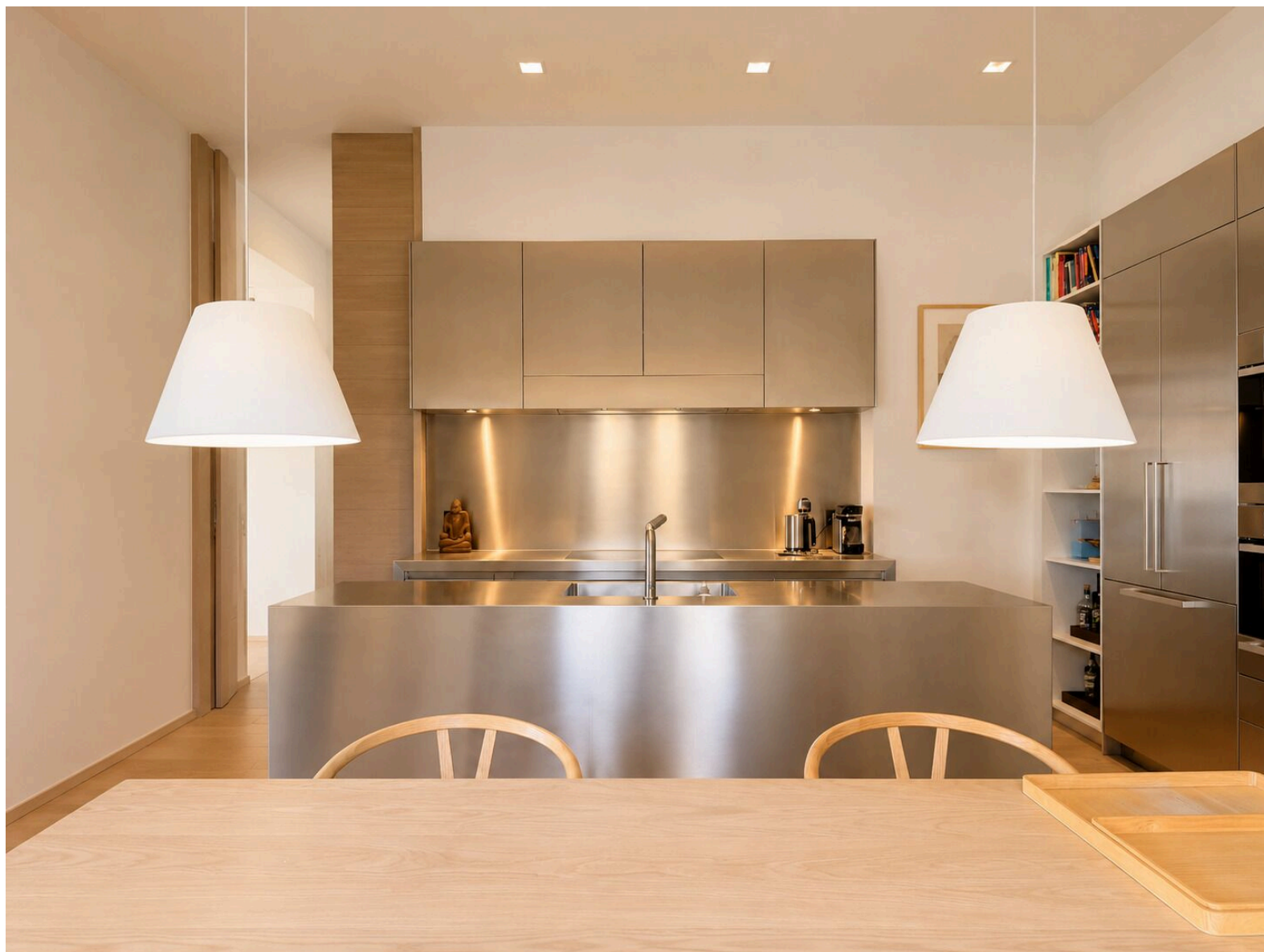


Innenansicht















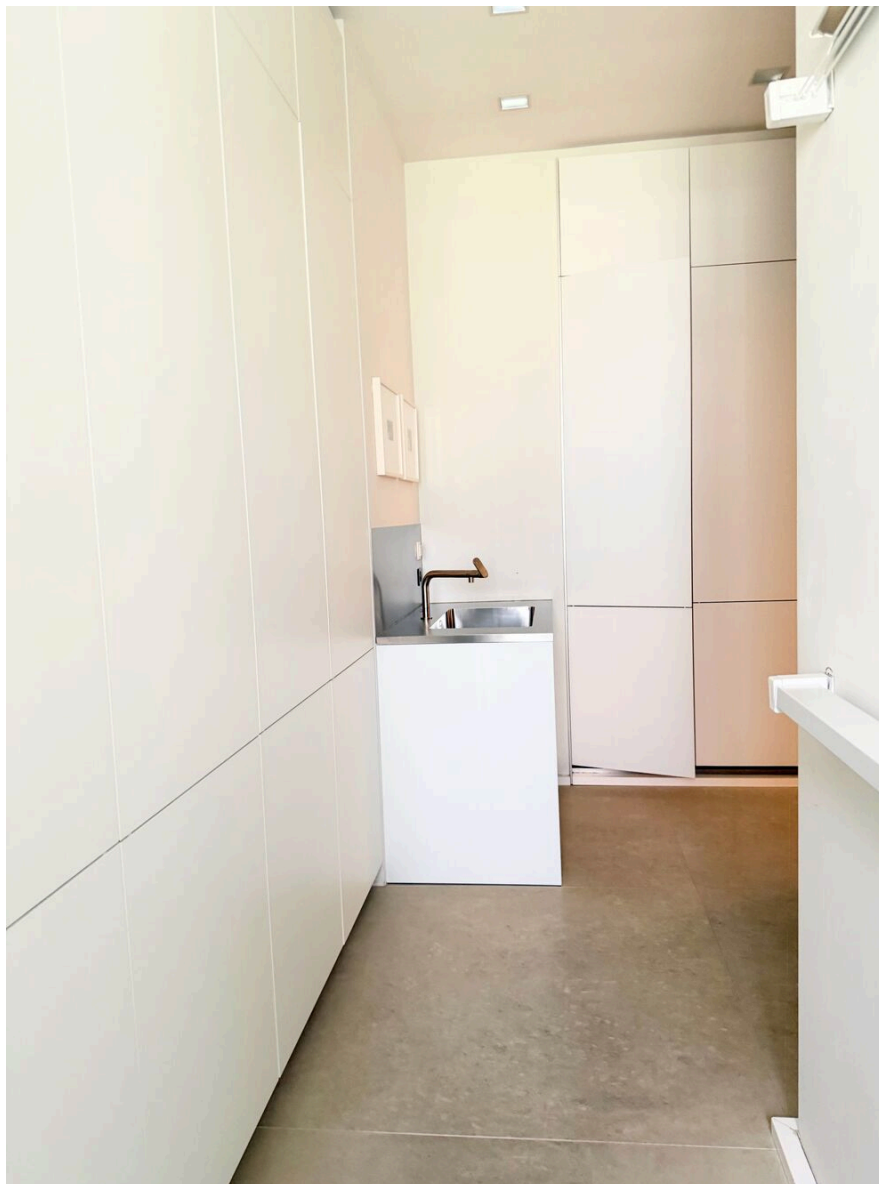




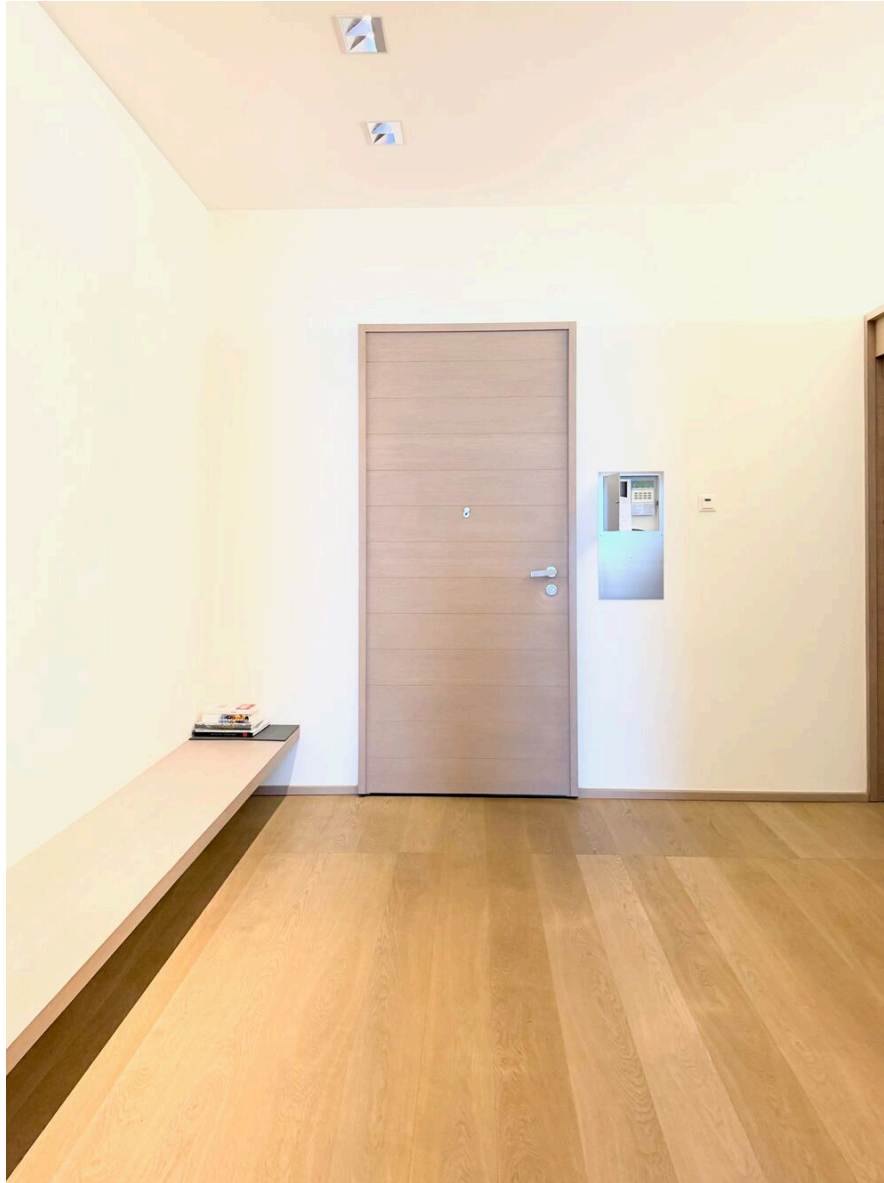












Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>


Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen



PARTI COMUNI : Scale, lift.

P.P.P.  : Ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, 2 guardaroba, disimpegno, studio, lavanderia, wc, doccia-wc, bagno-doccia-wc, 2 camere, terrazza.