



ZU VERMIETEN

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Mieten um zu kaufen - Luxuriöse Wohnung am Wasser mit Garten

CHF 22'000.-/Monat + NK

SEQUOIA  
CONSULTING

# Beschreibung

In der ersten Linie zum See, in sonniger und verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Lugano, von der bekannten Einkaufsstraße Via Nassa und vom Kulturzentrum LAC entfernt, bieten wir Ihnen diese exklusive Luxuswohnung mit privatem Garten und herrlichem Blick auf den Luganer See zur Miete an.

Die Wohnung wurde 2019 frisch renoviert und zeichnet sich durch ein elegantes und anspruchsvolles Design aus, bei dem edle Materialien und hochwertige Oberflächen verwendet wurden. Sie ist mit einem hochmodernen Hausautomatisierungssystem ausgestattet, das verschiedene Aspekte wie Audio, Beleuchtung, Klimaanlage und Sicherheit steuert und sowohl eine lokale als auch eine Fernüberwachung ermöglicht. Die Wohnung ist direkt über einen Aufzug erreichbar und ist wie folgt aufgeteilt:

großes Wohnzimmer mit Essbereich, Barbereich und Terrasse mit Seeblick; helle Wohnküche mit Terrasse mit Seeblick; 5 Schlafzimmer, 8 Bäder (davon 1 Bad mit Hammam mit beheizter Marmorwand und -bank); 4 Garderoben; 1 Bibliothek mit Terrasse mit Seeblick, Arbeitszimmer; 2 Speisekammern, Waschküche.

Zur Nutzung durch die Eigentümergemeinschaft: Concierge- und Sicherheitsdienst, Hallenbad.

4 Stellplätze in der Garage.

Für Eigentumswohnungen: Concierge- und Sicherheitsdienst, Hallenbad.

Der monatliche Mietpreis: CHF 22'000 + Gebühren von CHF 3'000.

HINWEIS: Es ist möglich, die Wohnung möbliert oder unmöbliert zu mieten

# Angaben

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Letzte Renovierungen	<b>2019</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Referenz	<b>0291</b>	Wohnfläche	<b>~ 500 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>9</b>	Gesamtfläche	<b>~ 476 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Gartenfläche	<b>~ 530 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>8</b>	Terrassenfläche	<b>~ 78.5 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>2. Stock</b>	Parkplätze	<b>3</b>

Preis des Objekts	<b>CHF 22'000.-/Monat + NK</b>
<b>Anzahl Parkplätze</b>	
Total (inkl.)	<b>3x</b>
Nebenkosten	<b>CHF 3'000.-/Monat (Nicht enthalten)</b>

# Foto(s)





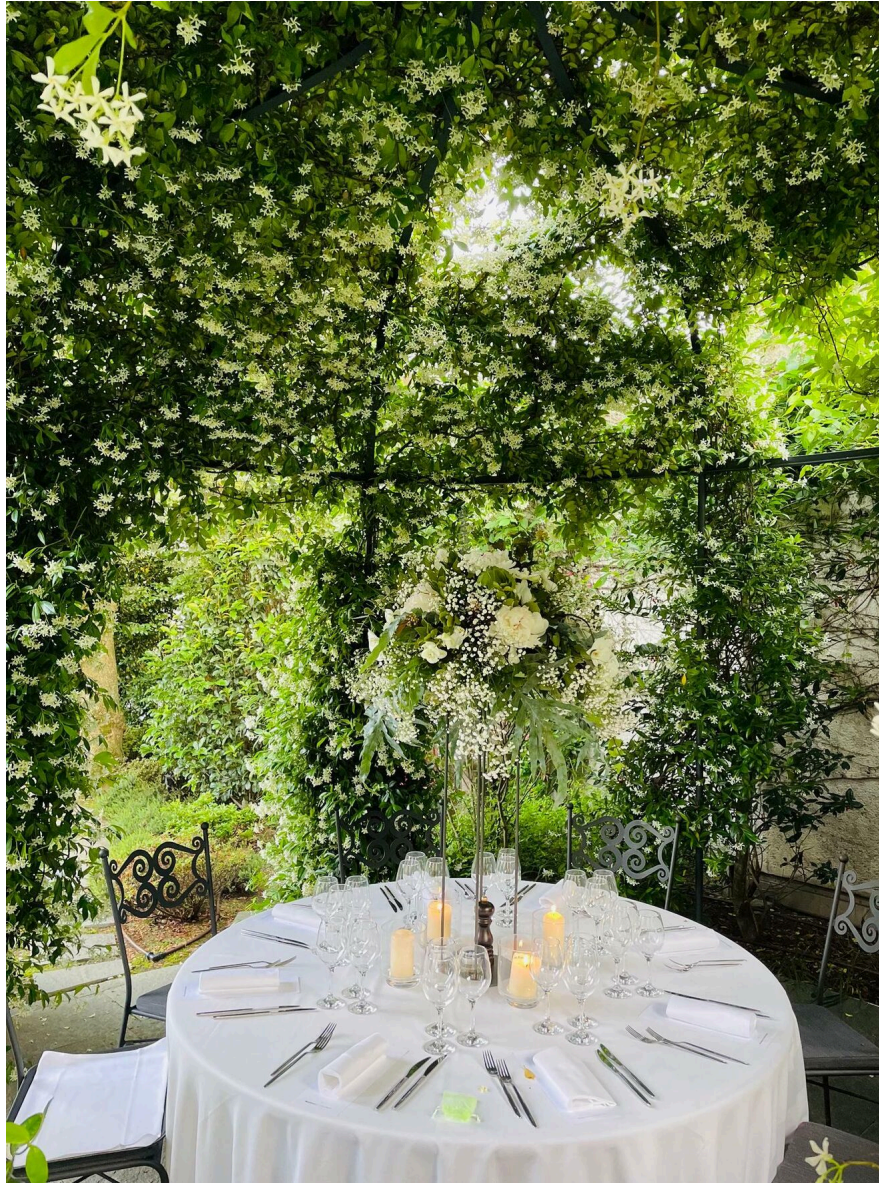


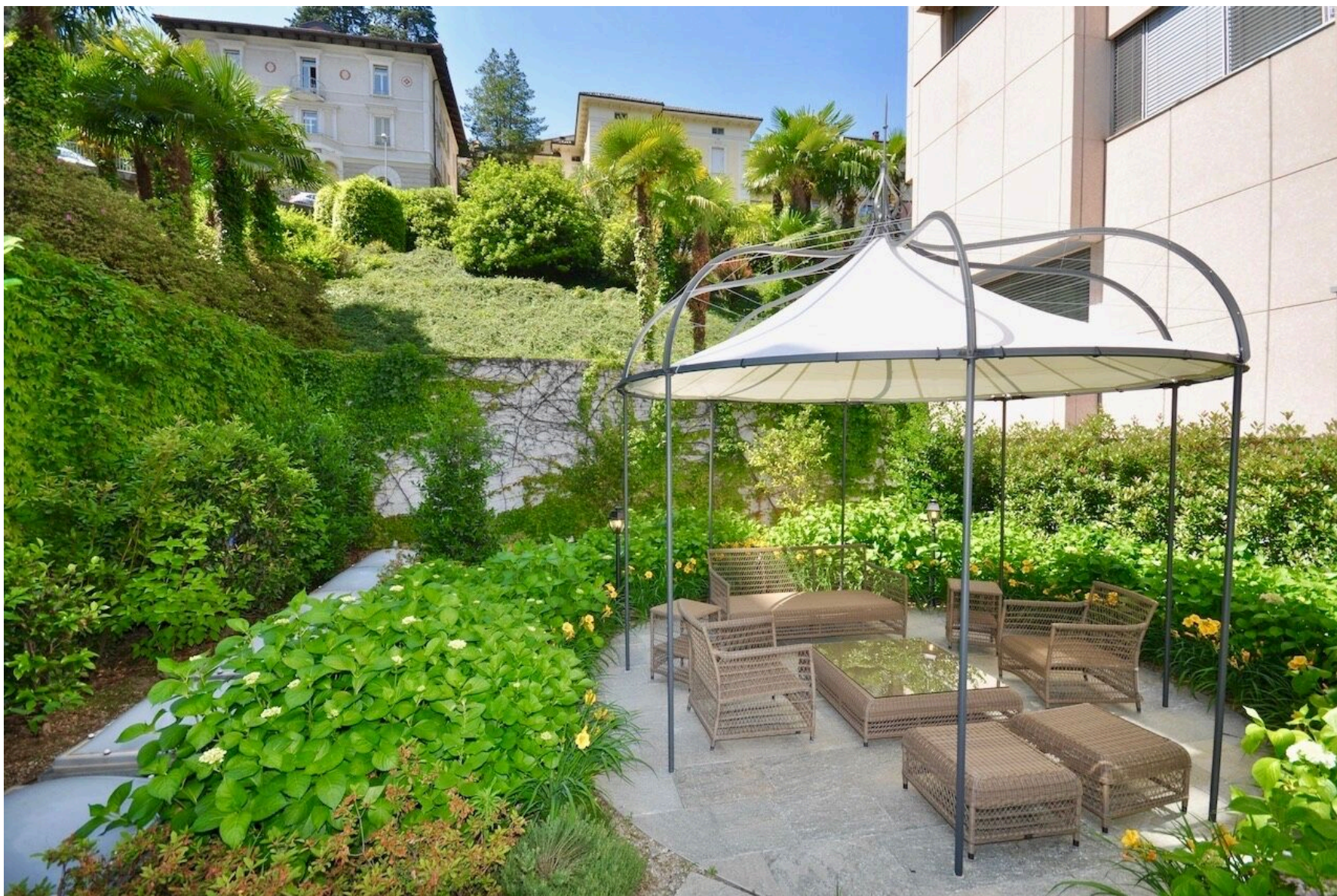












# Kontakt

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Ihr Berater

**Herr Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Mob.: +41 78 637 66 15

# Notizen

---

---

---

---

---

---