



ZU VERMIETEN

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Mieten um zu kaufen - Luxuriöse Wohnung am Wasser mit Garten
CHF 22'000.-/Monat + NK

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der ersten Linie zum See, in sonniger und verkehrsgünstiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Lugano, von der bekannten Einkaufsstraße Via Nassa und vom Kulturzentrum LAC entfernt, bieten wir Ihnen diese exklusive Luxuswohnung mit privatem Garten und herrlichem Blick auf den Lugarner See zur Miete an.

Die Wohnung wurde 2019 frisch renoviert und zeichnet sich durch ein elegantes und anspruchsvolles Design aus, bei dem edle Materialien und hochwertige Oberflächen verwendet wurden. Sie ist mit einem hochmodernen Hausautomatisierungssystem ausgestattet, das verschiedene Aspekte wie Audio, Beleuchtung, Klimaanlage und Sicherheit steuert und sowohl eine lokale als auch eine Fernüberwachung ermöglicht. Die Wohnung ist direkt über einen Aufzug erreichbar und ist wie folgt aufgeteilt:

großes Wohnzimmer mit Essbereich, Barbereich und Terrasse mit Seeblick; helle Wohnküche mit Terrasse mit Seeblick; 5 Schlafzimmer, 8 Bäder (davon 1 Bad mit Hammam mit beheizter Marmorwand und -bank); 4 Garderoben; 1 Bibliothek mit Terrasse mit Seeblick, Arbeitszimmer; 2 Speisekammern, Waschküche.

Zur Nutzung durch die Eigentümergemeinschaft: Concierge- und Sicherheitsdienst, Hallenbad.

4 Stellplätze in der Garage.

Für Eigentumswohnungen: Concierge- und Sicherheitsdienst, Hallenbad.

Der monatliche Mietpreis: CHF 22'000 + Gebühren von CHF 3'000.

HINWEIS: Es ist möglich, die Wohnung möbliert oder unmöbliert zu mieten

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Letzte Renovierungen	2019	Preis des Objekts	CHF 22'000.-/Monat + NK
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung	Anzahl Parkplätze	
Referenz	0291	Wohnfläche	~ 500 m²	Total (inkl.)	3x
Zimmer	9	Gesamtfläche	~ 476 m²	Nebenkosten	CHF 3'000.-/Monat (Nicht enthalten)
Schlafzimmer	5	Gartenfläche	~ 530 m²		
Badezimmer	8	Terrassenfläche	~ 78.5 m²		
Stockwerk	2. Stock	Parkplätze	3		

Foto(s)





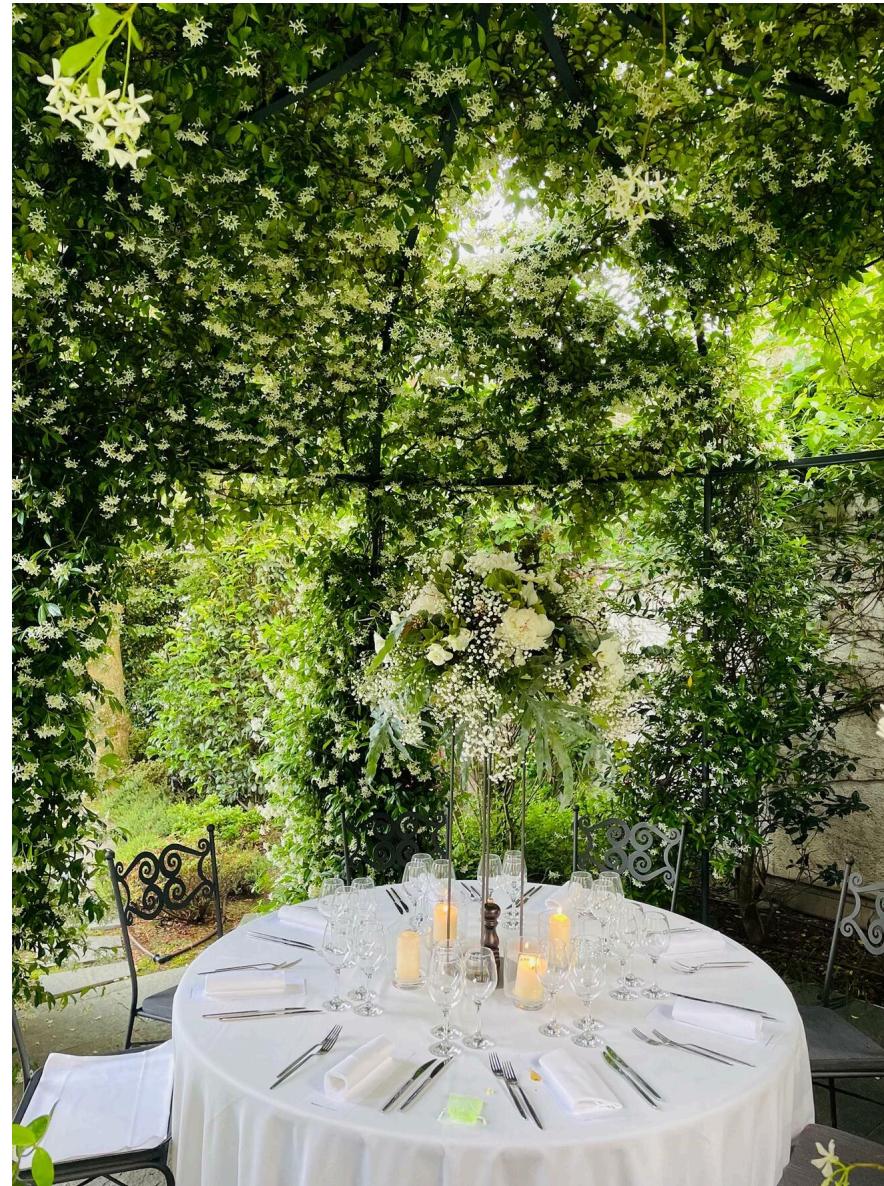














Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
