



ZU VERMIETEN

CH-6922 Morcote, Via Prof. Teucro Isella 9

Luxuriöse Villa im mediterranen Stil mit Seeblick

CHF 25'000.-/Monat

SEQUOIA
CONSULTING

Beschreibung

In der renommierten Wohngegend der Gemeinde Morcote, in dominanter und erhöhter Lage mit bezauberndem Panoramablick auf den Luganersee und die umliegenden Berge, bieten wir diese exklusive Villa im mediterranen Stil mit großem Park und Hallenbad zur Miete an.

Die harmonische und zeitlose Architektur fügt sich perfekt in die Landschaft ein und bietet geräumige, helle und perfekt proportionierte Zimmer, die für eine anspruchsvolle internationale Kundschaft konzipiert wurden.

Zusammensetzung der Immobilie:

- 7,5-Zimmer-Hauptvilla, mit großzügigen Wohn- und Repräsentationsräumen
- Unabhängiges 3-Zimmer-Nebengebäude, ideal für Gäste
- Separate 2,5-Zimmer-Wohnung für Personal oder Sicherheitspersonal

Das Anwesen verfügt außerdem über:

- Privates Hallenschwimmbad, ganzjährig nutzbar
- Große überdachte Veranden und Panoramaterrassen
- Repräsentative Vorplätze und Auffahrten in Naturstein
- 3 Garagen mit insgesamt 11 überdachten Stellplätzen, sowie Außenstellplätze
- Es besteht auch die Möglichkeit, Liegeplätze zu mieten.

Design, Materialien und Technologie:

- Die Ausstattungen sind von höchster Qualität: Naturstein, Terrakottafliesen, handgefertigte Schmiedeeisen und raffinierte architektonische Details.
- Die Innenräume zeichnen sich aus durch:
 - Große Glasflächen mit Blick auf den See
 - Hochwertige Bodenbeläge und Treppen
 - Bäder mit vergoldeten Armaturen
- Hightech-Anlagentechnik nach den neuesten Sicherheitsstandards
- Die ausgeklügelte Landschaftsbeleuchtung wertet den Park in den Abendstunden auf und schafft eine malerische und exklusive Atmosphäre, die sich hervorragend für private Empfänge und repräsentative Veranstaltungen eignet.

Lage & Erreichbarkeit:

Das Anwesen garantiert ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit:

- Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel ca. 200 m entfernt

- 6 km von der Autobahnauffahrt entfernt
- 7 km vom Bahnhof Lugano entfernt
- 8 km vom Flughafen Lugano-Agno entfernt

Miete: CHF 25'000 pro Monat + Nebenkosten.

Vorläufige jährliche Kosten:

- Klimaanlage - Wartungsvertrag - CHF 1'200.-
- Alarmanlage - Wartungsvertrag - CHF 1'500.-

- Aufzug - Wartungsvertrag - CHF 2'000.-
- Heizung - Wartungsvertrag - CHF 1'000.-
- Schwimmbad - Wartungsvertrag - CHF 6'000.-
- Elektrizität - CHF 10'000.-
- Gartenpflege und Reinigung (Zoller) - CHF 15'000.-
- Heizöl / Heizung - CHF 17'000.-
- Wasser - CHF 4'000.-

indikativer jährlicher Gesamtbetrag: CHF 57'700.-

Diese Residenz stellt eine ideale Lösung für Diplomaten, Unternehmer, Familienbüros oder internationale Kunden dar, die eine ikonische Immobilie an einem der prestigeträchtigsten Orte der italienischen Schweiz suchen

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Baujahr	1972
Typ	Villa	Letzte Renovierungen	2009
Referenz	2369	Wohnfläche	847 m²
Zimmer	12	Grundstücksfläche	2'544 m²
Schlafzimmer	8	Terrassenfläche	210 m²
Badezimmer	7	Parkplätze	11

Preis des Objekts	CHF 25'000.-/Monat
-------------------	---------------------------

Anzahl Parkplätze

11x Total

Foto(s)

















Kontakt

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Telefon: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Ihr Berater

Herr Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Mob.: +41 78 637 66 15

Notizen
